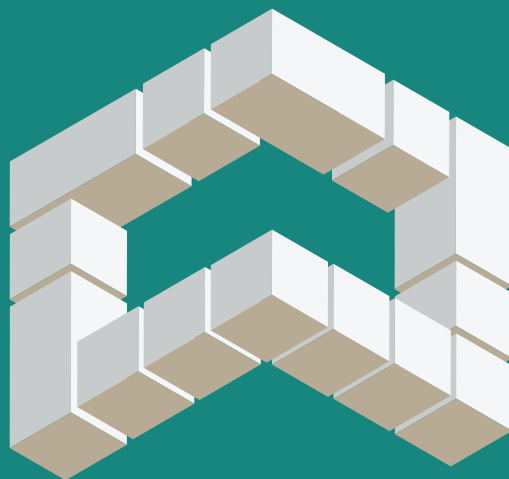




APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME MENSUAL N°129

JUNIO 2026

Junio 2026

PRECIO DE CONSTRUCCIÓN POR M2 JUNIO 2026

\$/M² 2.254.981,82

NO INCLUYE

IVA (M.O 10,5% - MAT 21%)
Incidencia del terreno
Costos de la figura jurídica del emprendimiento
Beneficio del desarrollo

ÍNDICE BASE 100 OCT-2015

I_{AP} 14.896,76

Variación %
mensual

4,27



Variación %
interanual

25,69



Acumulado
anual %

13,05



Variación %
mensual
materiales

2,77



Variación %
mensual
mano de obra

7,65



Junio 2026

Mayores aumentos mensuales

Lote mat. inst sanit	20,37%
Hierro redondo estriado	6,41%
Ladrillos cerámicos	3,20%

Menores aumentos o bajas mensuales

Griferías	0,00%
Artefactos sanitarios	0,00%
Porcelanatos	0,00%

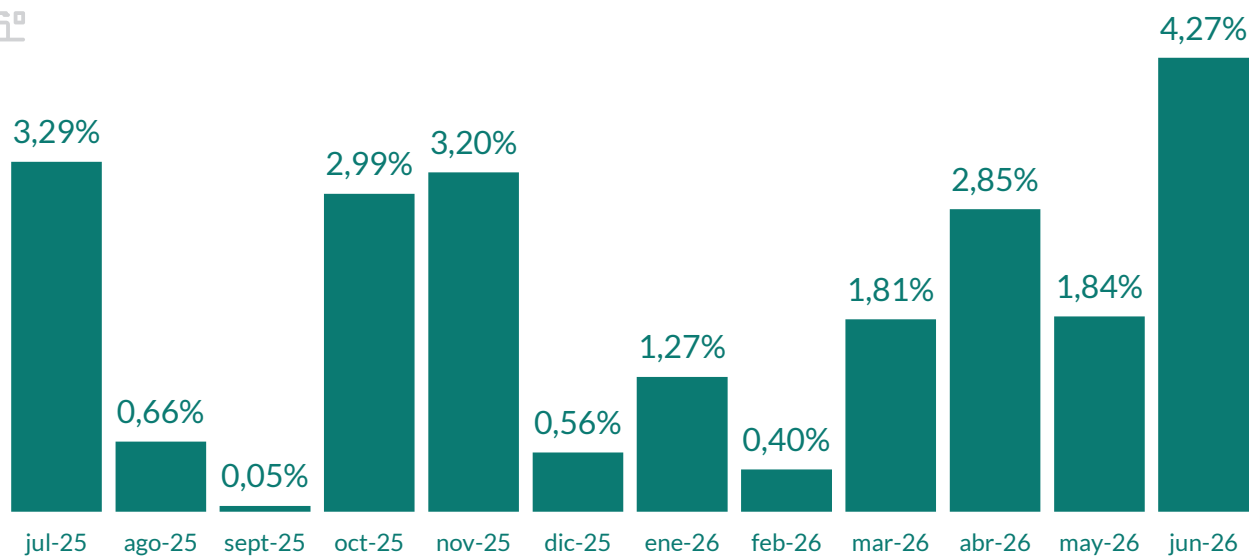


Datos destacados del mes

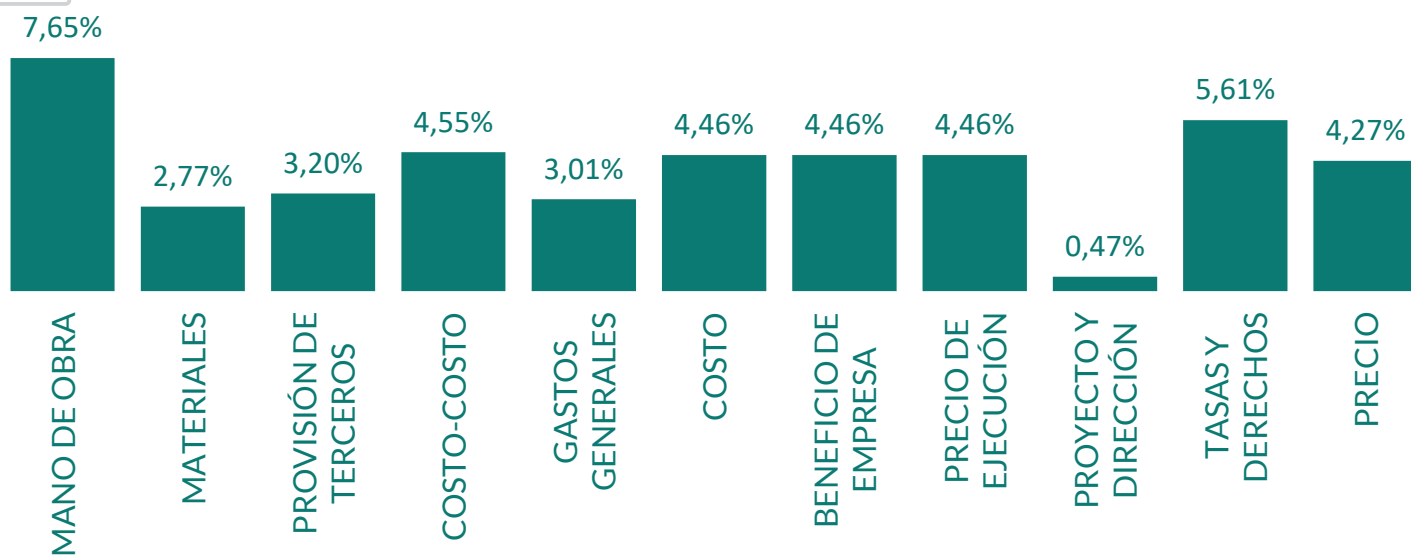
- El precio del m2 en dólares registró un aumento del 0,10% pasando de 1.501,78u\$d/m2 a 1.503,32u\$d/m2
- El despacho de cemento mostró una baja del 0,8% respecto del mes anterior y una baja del 1,4% respecto del año pasado.
- Se registra un nuevo acuerdo salarial. Además se contempla un no remunerativo.

Junio 2026

Evolución mensual del índice general

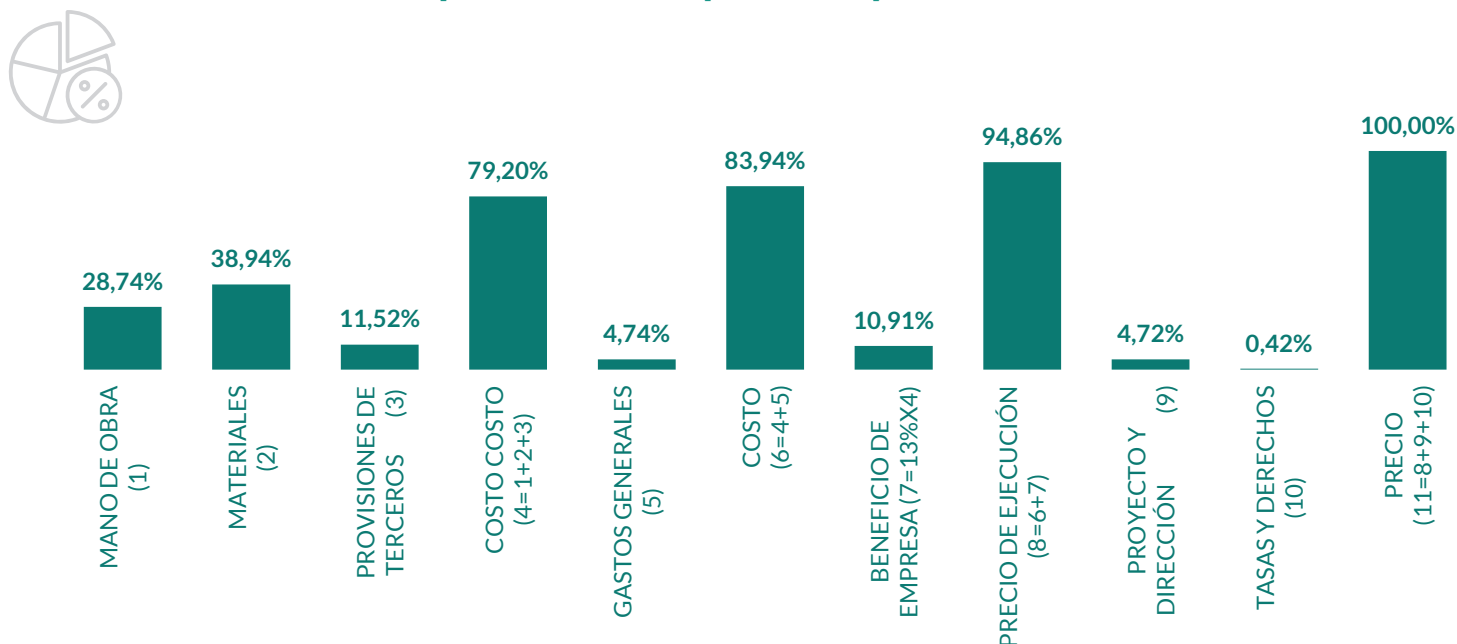


Variación mensual por rubro



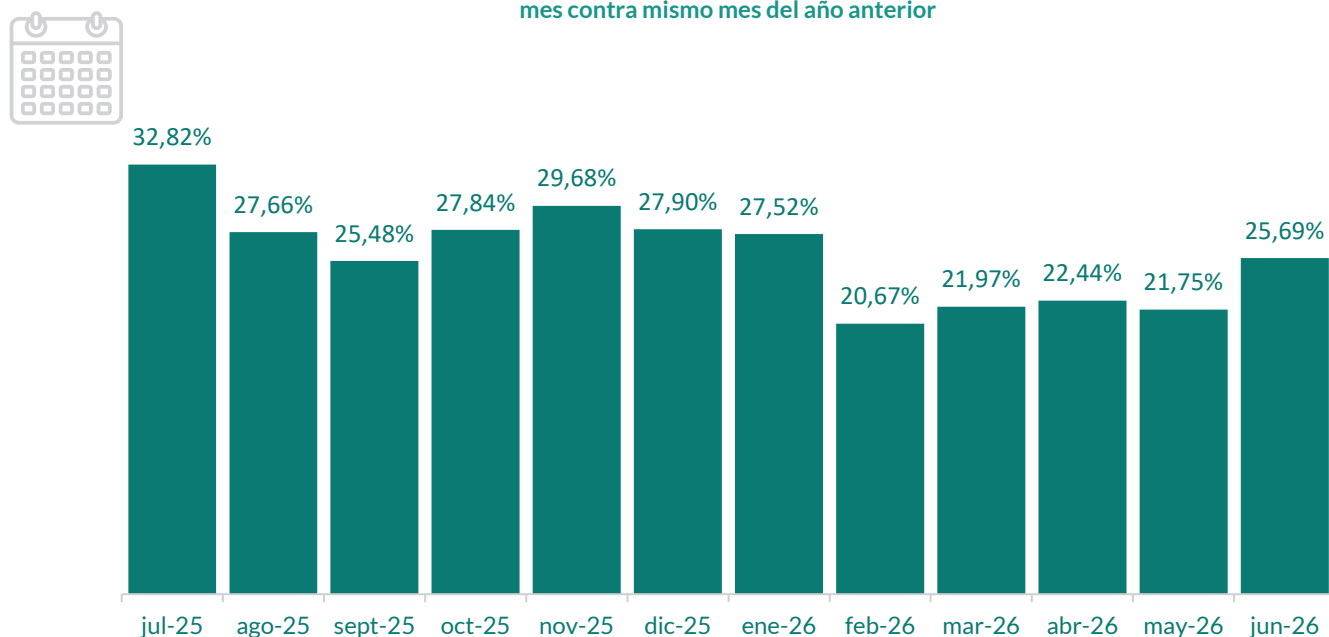
Junio 2026

Incidencia por rubro respecto al precio de construcción



Evolución interanual del índice general

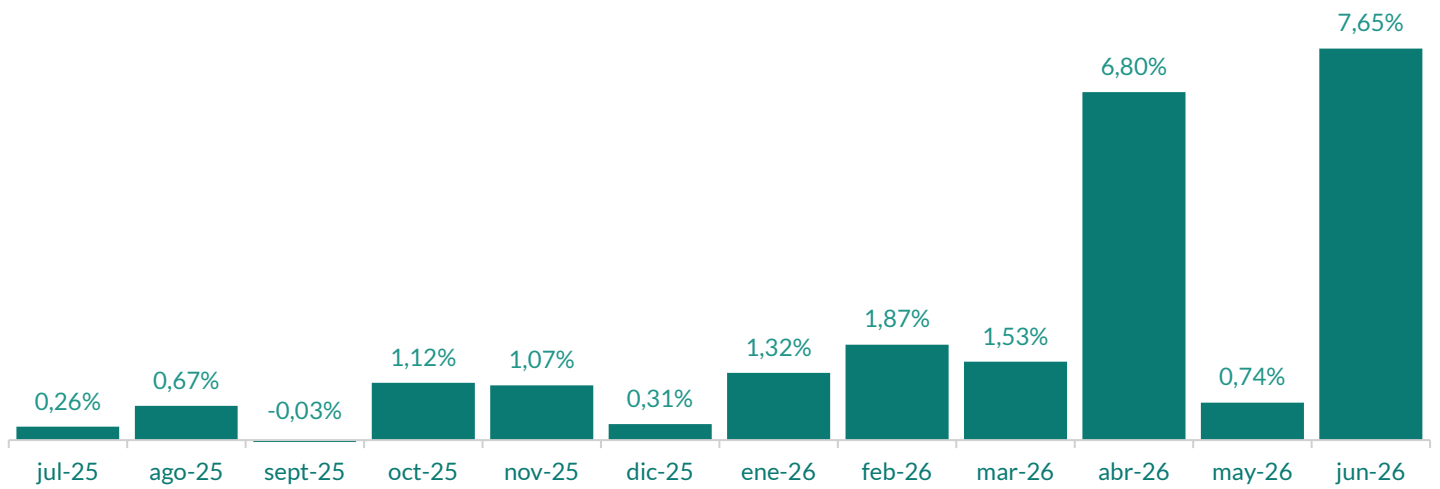
mes contra mismo mes del año anterior



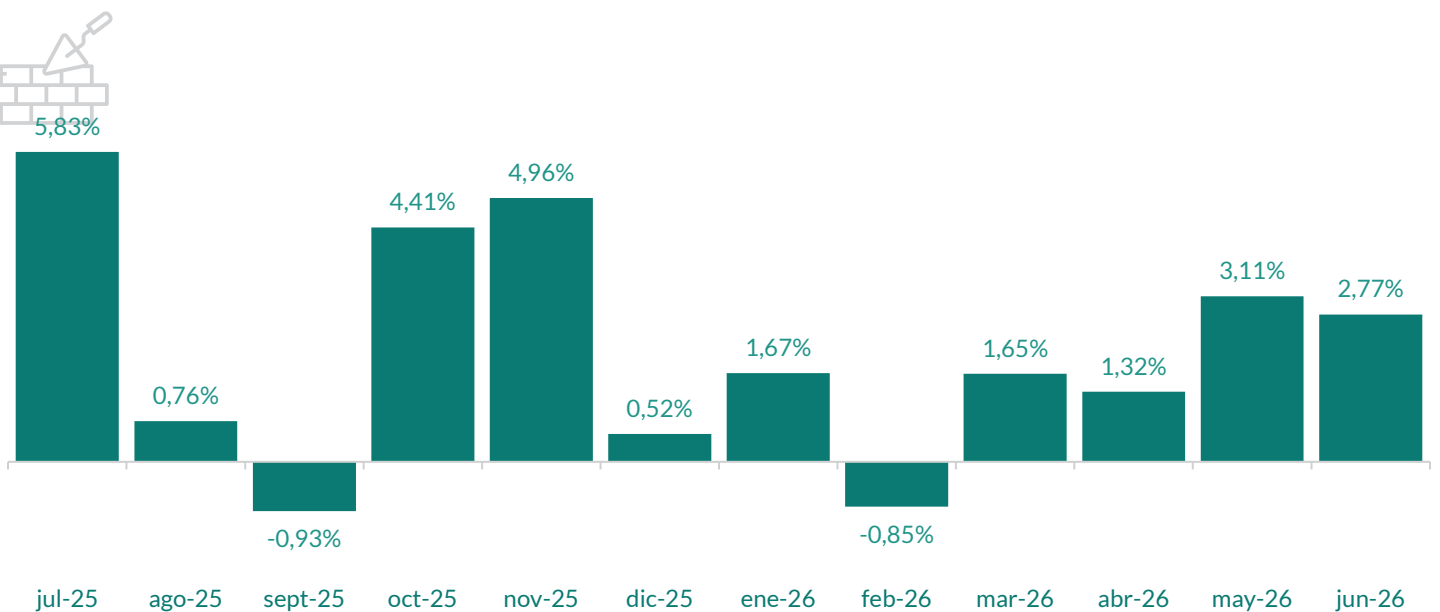
Junio 2026



Variación mensual mano de obra

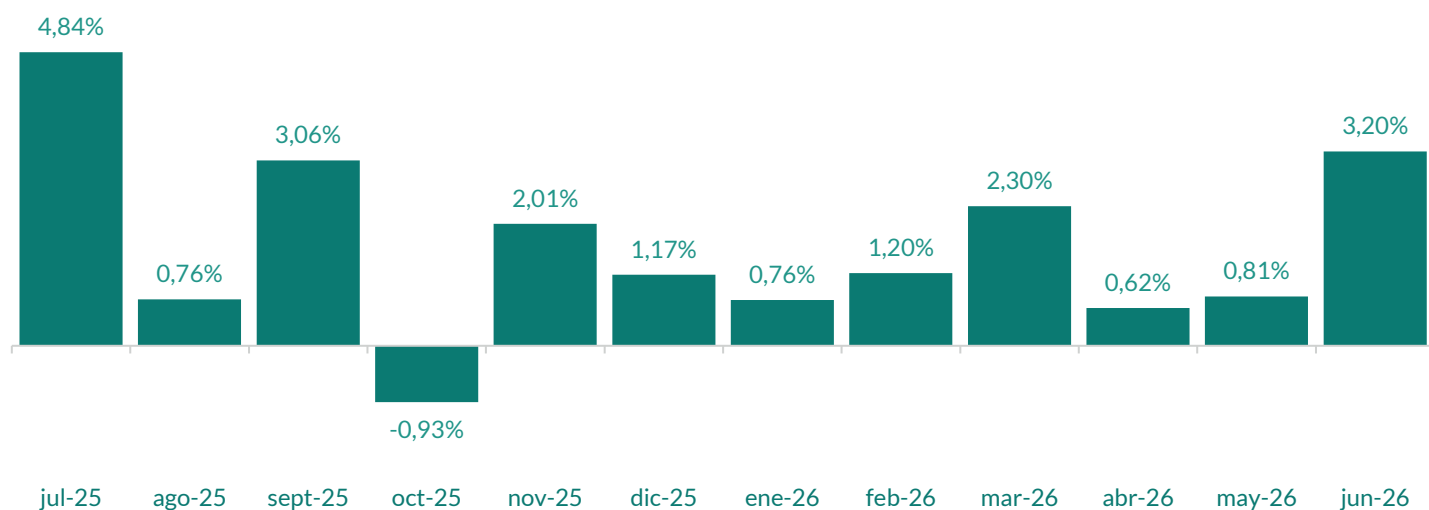


Variación mensual materiales

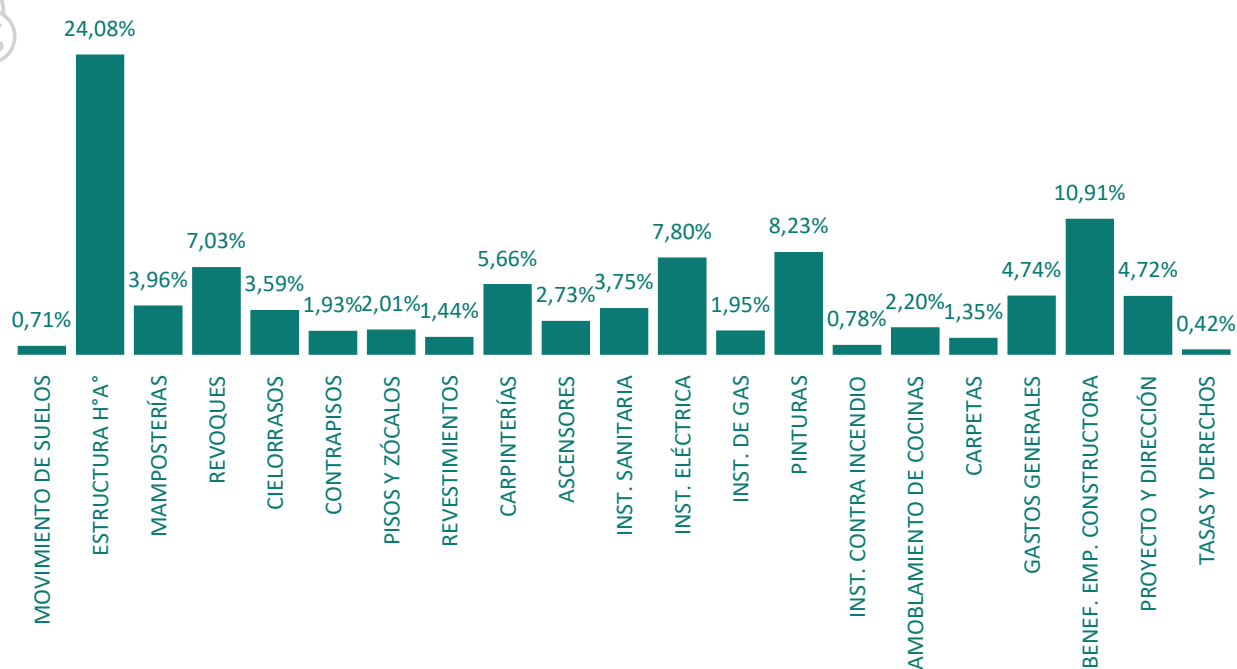


Junio 2026

Variación mensual provisiones de terceros



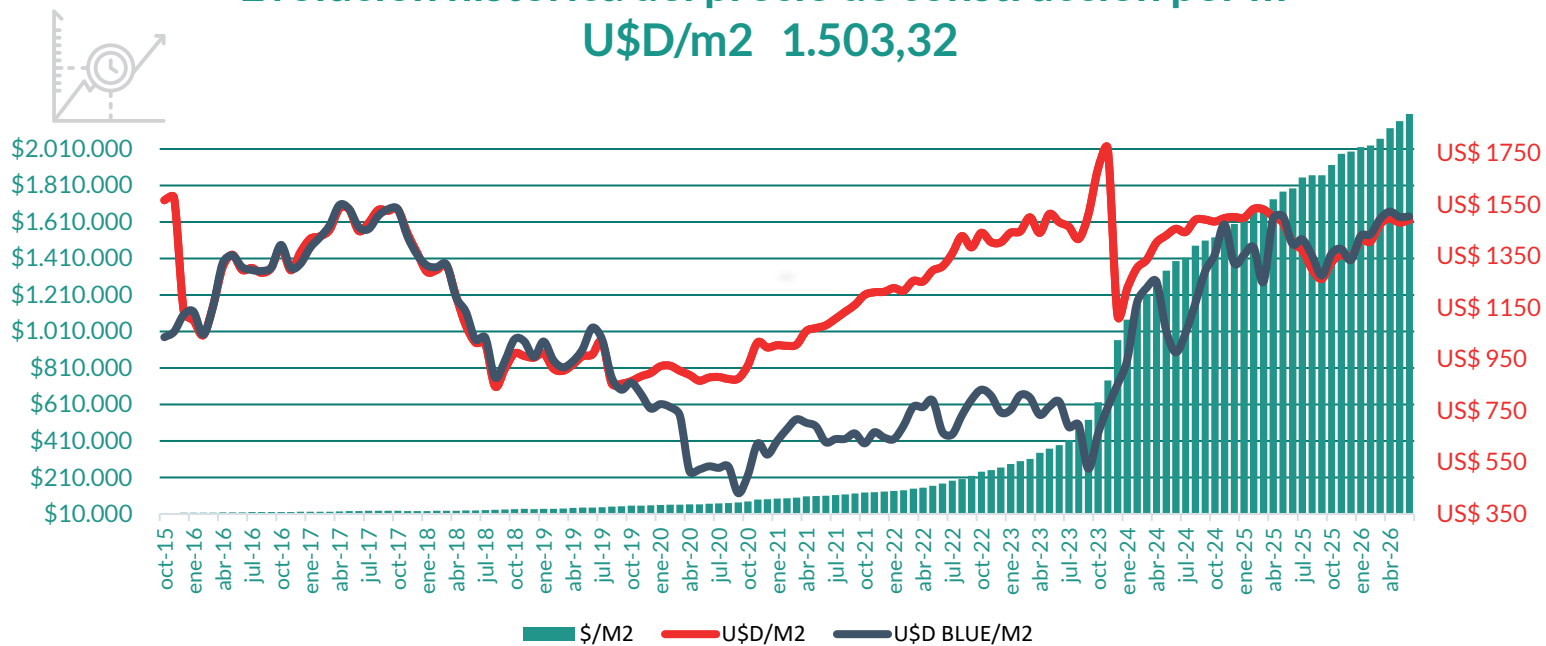
Incidencia por ítems respecto al precio de construcción



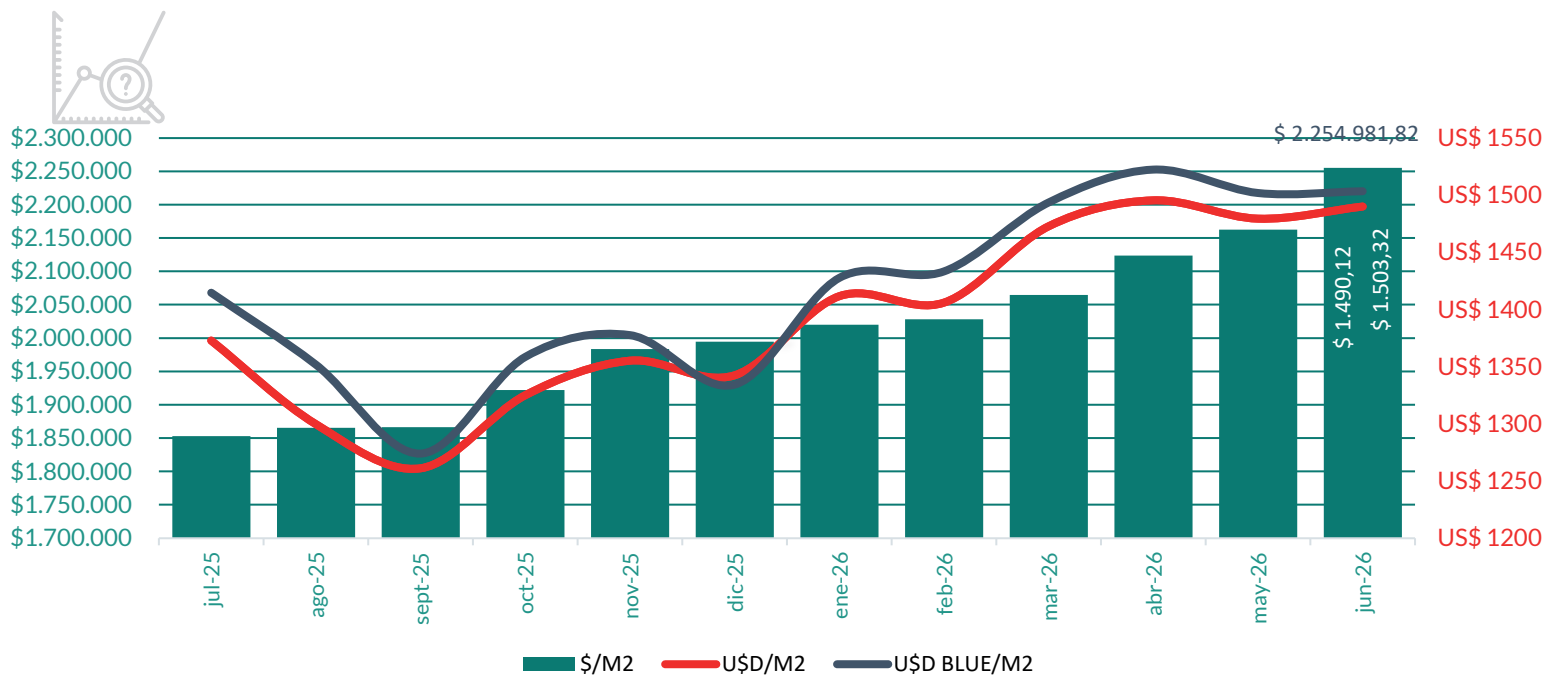
Junio 2026

Evolución histórica del precio de construcción por m²

U\$D/m² 1.503,32



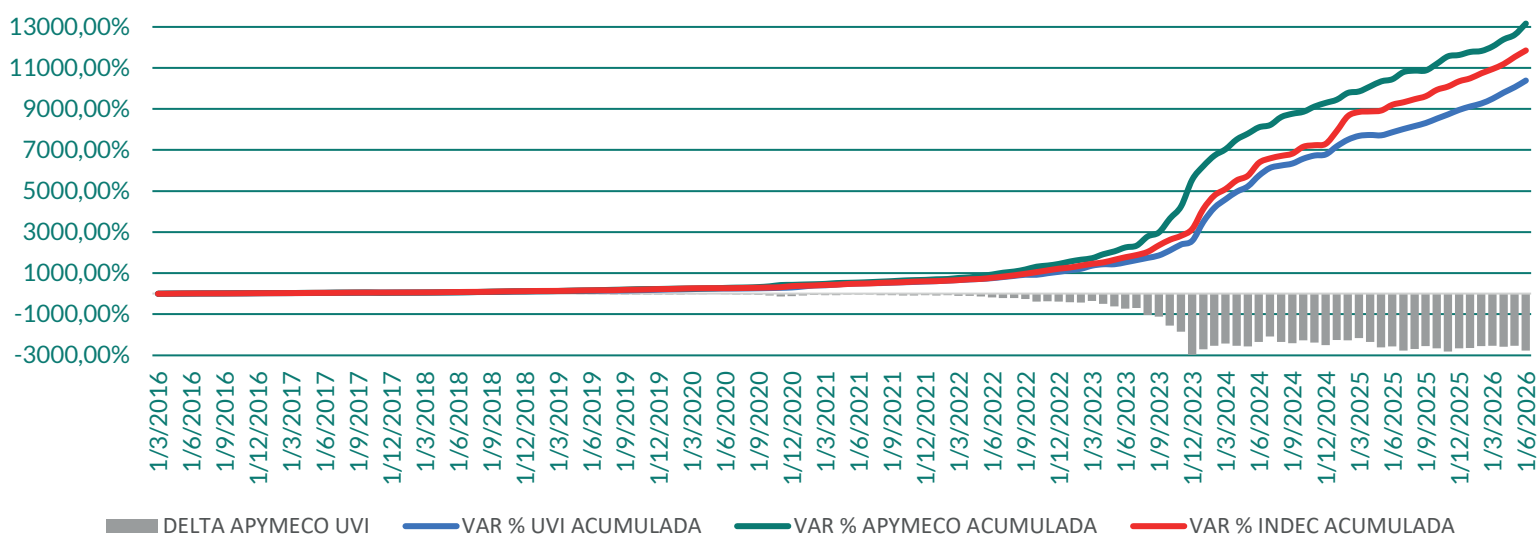
Evolución del último año del precio de construcción por m²



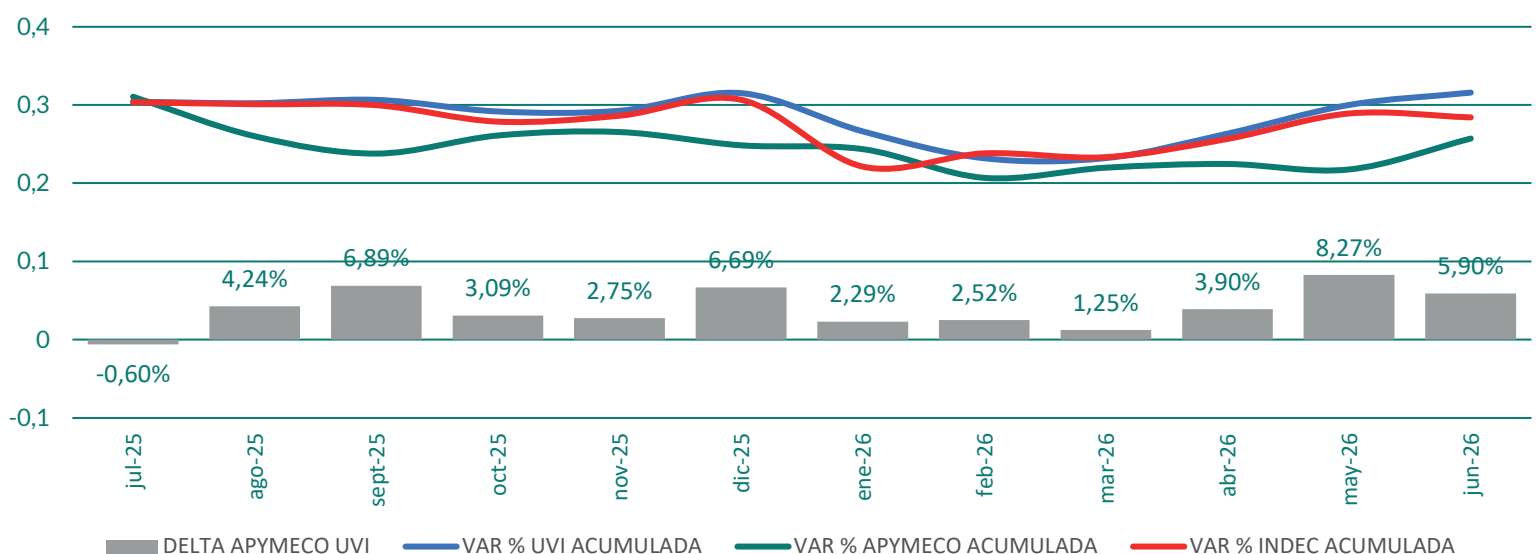
El valor del dólar oficial es información brindada por el Banco Central al día 10 de cada mes. En el caso del dólar "Blue" corresponde a información tomada de medios especializados.

Junio 2026

Variación porcentual acumulada histórica UVI / APYMECO



Variación porcentual último año UVI / APYMECO



Valor UVI al 8 de julio de 2026= \$1.473,71

Junio 2026

Resumen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
oct-15	100,00	100,00	100,00	100,00
nov-15	100,00	105,79	104,09	102,53
dic-15	100,00	113,12	117,24	105,58

MES	I.M.O	I.M.A	I.P. 3ROS	I CONSTRUCCIÓN
ene-16	100,00	116,09	119,41	106,63
feb-16	100,00	129,23	121,61	107,23
mar-16	100,00	131,93	122,16	112,39
abr-16	123,57	133,59	125,11	125,24
may-16	123,57	135,10	127,47	126,06
jun-16	123,57	136,76	129,01	128,04
jul-16	123,74	140,19	130,29	129,23
ago-16	123,74	141,12	131,24	129,58
sep-16	123,74	143,60	133,79	132,77
oct-16	136,71	142,54	134,53	139,42
nov-16	136,71	140,96	135,90	139,04
dic-16	136,71	161,43	135,95	145,18

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-17	141,46	163,21	137,22	148,21
feb-17	141,46	164,11	141,29	148,85
mar-17	141,46	166,93	142,00	149,74
abr-17	156,81	171,93	142,92	160,42
may-17	156,99	175,35	145,57	163,45
jun-17	157,06	175,42	145,57	165,16
jul-17	172,72	178,78	158,38	175,66
ago-17	173,35	178,83	159,05	176,47
sep-17	173,35	184,37	166,92	178,69
oct-17	173,35	186,01	162,74	179,92
nov-17	151,17	191,20	163,79	166,95
dic-17	151,17	193,88	169,00	171,11

Junio 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-18	151,17	201,40	174,46	173,75
feb-18	152,52	208,30	172,60	176,34
mar-18	154,61	209,93	168,39	177,63
abr-18	169,74	211,81	166,33	182,75
may-18	169,74	220,00	184,10	186,47
jun-18	169,74	226,11	192,43	189,63
jul-18	174,96	239,37	209,83	198,04
ago-18	188,87	255,03	234,81	213,14
sep-18	197,10	291,45	258,05	230,30
oct-18	197,17	299,41	258,96	234,02
nov-18	218,00	301,89	260,21	245,77
dic-18	208,87	305,37	260,92	242,24

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-19	225,62	310,96	259,48	252,30
feb-19	216,49	325,54	267,31	253,04
mar-19	225,31	339,39	290,76	263,93
abr-19	246,24	359,91	305,56	283,07
may-19	258,20	367,34	316,10	292,15
jun-19	259,64	381,33	309,48	297,81
jul-19	282,33	391,61	325,90	313,65
ago-19	292,23	414,19	375,78	329,12
sep-19	300,63	436,62	388,06	340,97
oct-19	317,51	450,97	408,39	360,73
nov-19	317,51	465,61	422,90	368,01
dic-19	317,51	472,81	428,11	373,30

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-20	336,68	481,32	435,50	385,94
feb-20	349,34	489,95	443,83	395,53
mar-20	349,51	507,32	456,06	401,71
abr-20	350,27	522,82	470,90	407,84
may-20	350,34	534,62	484,98	412,41
jun-20	350,97	585,10	515,44	432,38
jul-19	351,95	621,22	548,01	447,72
ago-20	352,62	644,59	561,12	456,12
sep-20	356,76	696,90	599,07	478,01
oct-20	357,35	781,45	631,14	517,74
nov-20	438,51	864,09	674,95	589,05
dic-20	439,19	883,51	715,97	598,17

Junio 2026

Resumen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-21	439,98	932,99	758,93	617,10
feb-21	465,68	944,02	789,31	635,69
mar-21	466,58	990,14	824,49	652,86
abr-21	503,52	1018,71	865,19	696,12
may-21	510,59	1037,81	925,69	709,83
jun-21	519,01	1064,70	960,90	724,66
jul-21	534,49	1106,77	985,58	747,92
ago-21	564,60	1138,38	1011,13	775,60
sep-21	587,34	1174,81	1053,36	801,13
oct-21	608,48	1207,82	1081,92	836,87
nov-21	618,13	1249,30	1101,34	857,27
dic-21	619,59	1280,33	1139,47	871,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-22	640,93	1335,05	1195,77	903,41
feb-22	641,79	1378,58	1228,00	919,24
mar-22	707,71	1444,45	1280,81	976,81
abr-22	709,21	1520,80	1391,01	1010,73
may-22	784,80	1608,21	1504,28	1085,35
jun-22	856,14	1527,21	1210,39	1078,81
jul-22	860,60	1882,42	1350,29	1204,84
ago-22	915,10	1951,30	1522,40	1266,16
sep-22	1000,12	2226,53	2171,19	1440,83
oct-22	1118,39	2371,91	2303,75	1592,94
nov-22	1171,21	2425,75	2546,86	1655,24
dic-22	1227,10	2557,56	2793,10	1743,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-23	1324,74	2768,74	2992,02	1875,92
feb-23	1416,60	2882,30	3204,47	1975,82
mar-23	1454,86	3023,00	3487,78	2058,58
abr-23	1615,37	3286,43	4070,49	2276,05
may-23	1718,52	3536,79	4399,74	2431,41
jun-23	1781,50	3737,64	4792,40	2556,33
jul-23	1960,22	4014,39	4908,46	2745,66
ago-23	2156,92	4986,63	6240,24	3250,89
sep-23	2342,06	5283,48	6518,40	3467,37
oct-23	2600,55	6585,44	7193,00	4104,23
nov-23	2884,19	8403,76	8619,61	4897,42
dic-23	3229,54	11377,92	13191,88	6357,15

Junio 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-24	3854,50	12490,29	14164,88	7007,83
feb-24	4386,08	13206,91	15092,95	7573,12
mar-24	4393,96	13769,44	17273,61	7912,94
abr-24	4981,00	14120,80	17416,31	8440,14
may-24	5495,83	14207,66	17744,03	8756,59
jun-24	5959,77	14361,59	18444,95	9096,66
jul-24	5959,77	14657,44	18850,54	9216,82
ago-24	6067,09	14812,03	19079,74	9652,86
sept-24	6292,59	14926,44	19334,27	9826,08
oct-24	6292,59	15159,78	19773,36	9932,98
nov-24	6485,79	15319,77	20122,17	10104,74
dic-24	6749,31	15533,50	20130,77	10303,14
ene-25	6796,87	15795,40	20767,85	10464,34
feb-25	7324,75	16389,90	21328,35	11102,31
mar-25	7629,15	16182,22	21006,14	11182,86
abr-25	7625,25	16880,46	21680,32	11456,92
may-25	7790,58	16854,73	21750,32	11734,38
jun-25	7836,83	17020,49	22232,78	11851,79
jul-25	7857,28	18012,81	23309,85	12242,07
ago-25	7909,97	18150,44	23488,00	12322,78
sept-25	7907,23	17981,52	24206,29	12329,45
oct-25	7995,58	18774,23	23980,89	12698,50
nov-25	8081,02	19705,57	24463,26	13104,24
dic-25	8106,23	19808,63	24749,65	13177,32
ene-26	8212,91	20138,99	24936,68	13344,39
feb-26	8366,27	19967,93	25235,62	13397,49
mar-26	8494,47	20297,78	25816,27	13640,17
abr-26	9071,87	20565,44	25976,51	14028,40
may-26	9138,59	21204,92	26187,48	14286,18
jun-26	9837,56	21792,03	27026,63	14896,76

Junio 2026

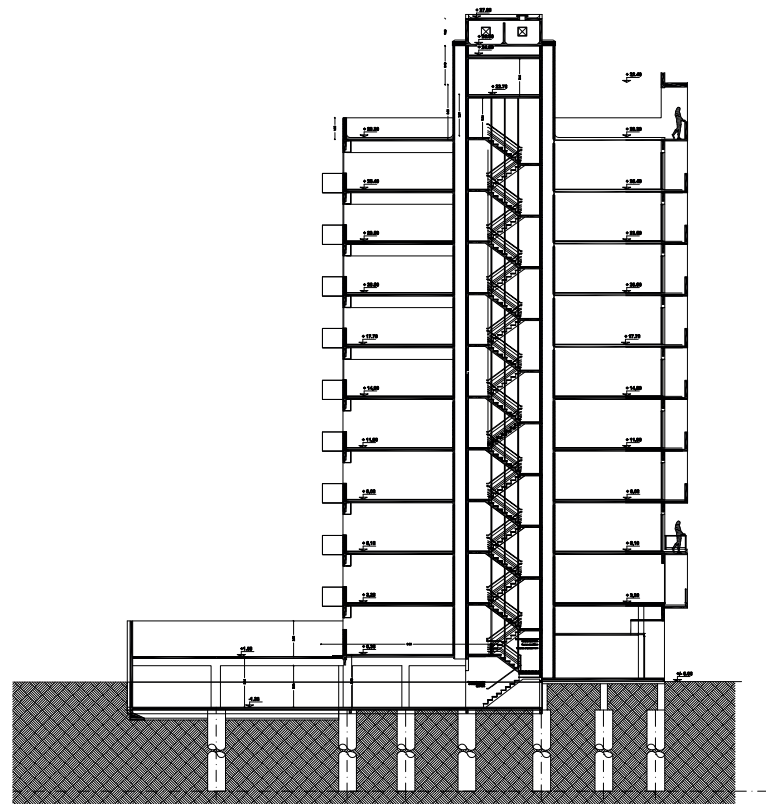
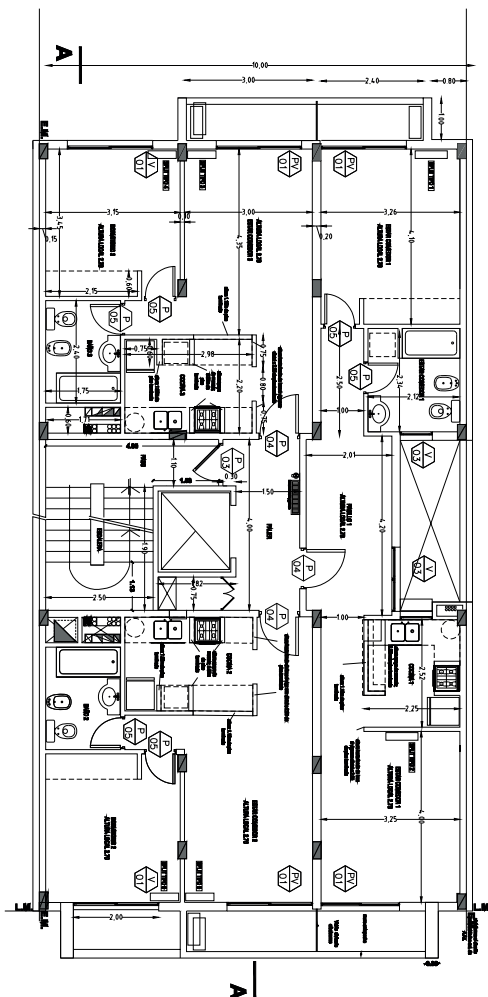
Modelo

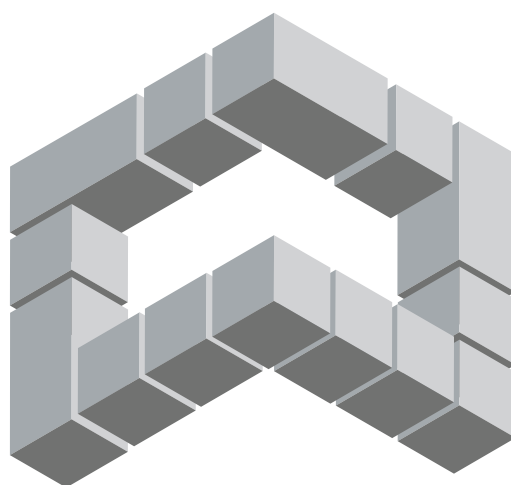
El modelo elegido es un edificio de viviendas multifamiliar de 1.948,02 m² construibles compensados, desarrollado en planta baja y nueve niveles altos, ubicado en la zona U/C1, de la ciudad de La Plata. El mismo se implanta en un terreno de 10m de frente por 30m de fondo.

En la cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas altas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una de aproximadamente 49 m². Cuenta con una terraza accesible por escalera, sin parada de ascensor en la misma.

El edificio que adoptamos como modelo, finalmente define una superficie de 1.481,40 m² vendibles, a través de la sumatoria de Unidades Funcionales.

Para obtener más información acerca del modelo y forma de aplicación dirigirse a <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>





APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EMPRESAS QUE ACOMPAÑAN EL ÍNDICE APYMECO

