

Informe de agosto sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de octubre de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Octubre de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
septiembre-25	172,4	0,0%	-2,6%	10,1%
octubre-25	181,8	5,6%	5,4%	9,6%

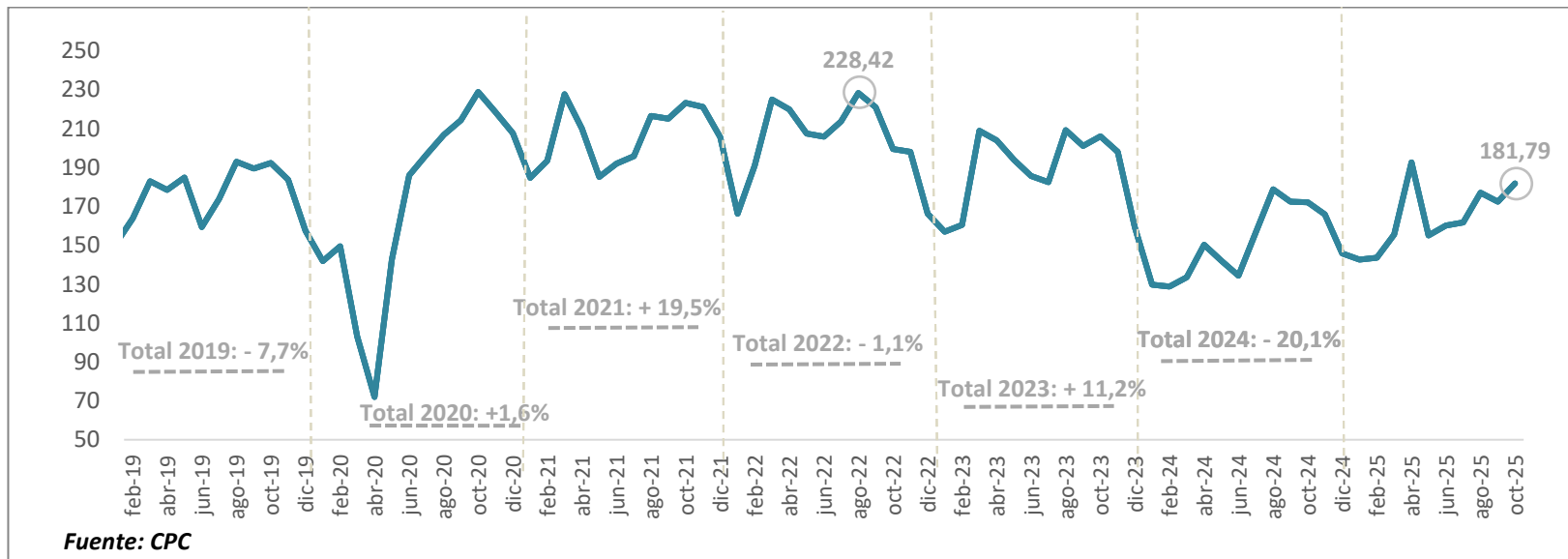
Fuente: CPC

Durante el mes de octubre, la actividad de PyMEs constructoras de todo el país tuvo una suba interanual de 5,6% y un crecimiento, frente a septiembre, de 5,4%. De forma acumulada, los primeros diez meses del año mostraron una recuperación de 9,6% luego de la fuerte caída que tuvo la actividad en 2024, en el cual el segmento PyME de la construcción había cerrado el año con una retracción de 20,1%.

El empleo sectorial tuvo un incremento durante el mes, mediante la incorporación neta de 1.219 empleados, lo que representó un aumento mensual de 0,3%. Respecto de octubre de 2024, el empleo creció en solo 2.460 trabajadores registrados, una suba interanual de 0,7%. El crecimiento en el empleo del mes se dio mayormente en grandes constructoras, las cuales sumaron 744 nuevos empleados, una suba mensual de 0,9%. En tanto, de forma interanual la ocupación en ese segmento creció 1,9% (+ 1.635 nuevos empleos). Entre las PyMEs y microempresas, el empleo creció un 0,2% mensual en octubre y mostró una recuperación frente a octubre del año pasado de 0,3% (824 nuevos empleos).

El despacho de materiales tuvo una mixta durante el octubre. El consumo interno de hierro redondo cayó 1,2% frente al mes anterior, pero crece 7,6% de forma interanual, acumulando una suba interanual de 13,1% en diez meses. Por el contrario, el consumo de pinturas creció 5% durante el mes y 12,9% frente a octubre de 2024. En diez meses, acumuló un crecimiento de 6,6%. En cambio, los despachos de cerámicos cayeron 1,1% frente al mes anterior y 6,4% de forma interanual. A pesar de esto, en diez meses acumularon un crecimiento de 11,7% frente a igual período del año pasado. En tanto, el volumen despachado de cemento creció un 4,4% mensual y 7,4% respecto de agosto de 2024. En diez meses, el consumo de este material acumuló una suba interanual de 7,2%.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – octubre de 2025



Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector.

De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquéllas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquéllas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.