

Informe de agosto sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de agosto de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Septiembre de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
agosto-25	177,0	-1,0%	9,4%	11,6%
septiembre-25	172,5	0,1%	-2,5%	10,1%

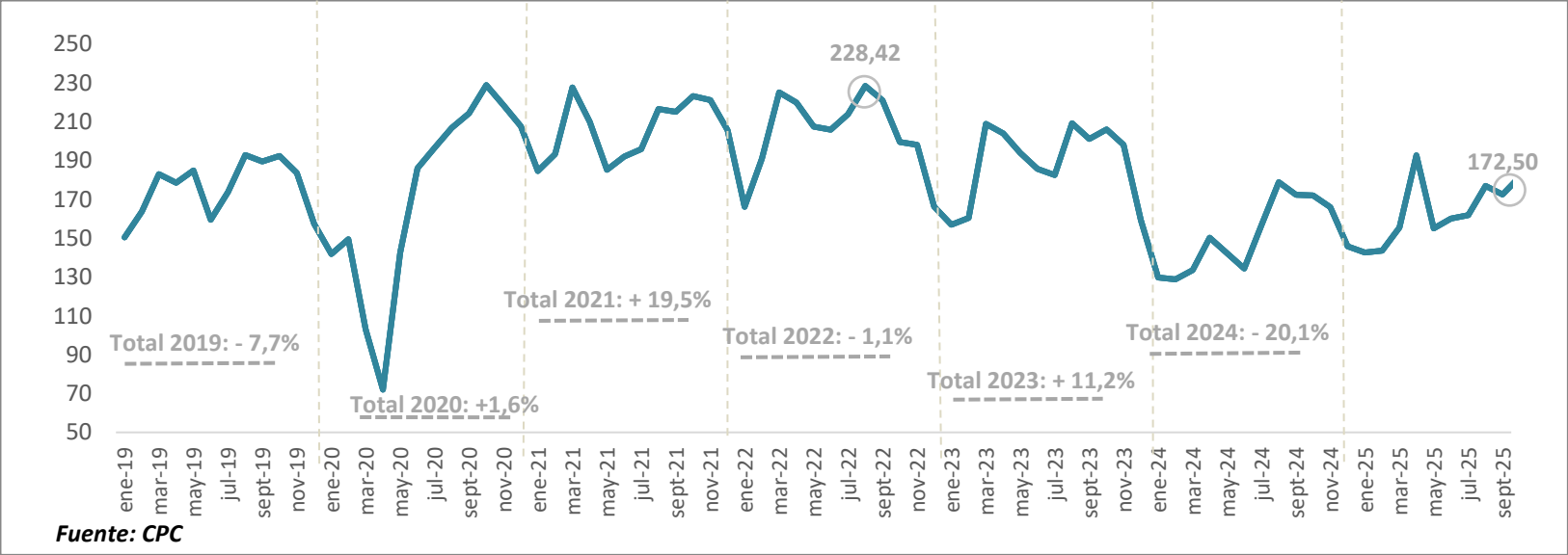
Fuente: CPC

La actividad de las PyMEs constructoras en septiembre se ubicó en niveles similares a los registrados en igual mes del año pasado (tan solo +0,1%) y mostró una caída del 2,5% respecto de agosto. En el acumulado del año hasta el noveno mes, la actividad creció un 10,1% interanual, un ritmo que resulta insuficiente para compensar la fuerte contracción del 20,1% registrada en 2024.

El empleo del sector presentó un crecimiento mensual del 1,1% en septiembre, equivalente a la incorporación de 3.885 nuevos trabajadores, y un aumento interanual del 1,2% respecto de septiembre de 2024, lo que implica 4.441 puestos adicionales. En términos porcentuales, la variación mensual fue similar tanto en PyMEs como en grandes empresas (+1,1%, con 1.268 y 3.173 trabajadores adicionales, respectivamente), mientras que el crecimiento interanual fue levemente más dinámico en las grandes empresas (+1,5% frente a +1,2% en las PyMEs).

El despacho de materiales mostró, en su mayoría, un desempeño negativo en la comparación mensual: el consumo de cemento cayó un 1,2%, el de pinturas un 5,4% y el de cerámicos un 5,6%, mientras que el hierro redondo registró una leve suba del 0,4%. En la comparación interanual, el comportamiento fue mixto: el despacho de cemento creció un 0,5%, el de pinturas cayó un 0,8%, el hierro redondo exhibió un fuerte incremento del 12,7% y los cerámicos retrocedieron un 7,6%. En cuanto a la demanda acumulada en 2025 hasta septiembre, se observan subas generalizadas: 6,6% en cemento, 6,1% en pinturas, 14,8% en hierro redondo y 14,4% en cerámicos.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero 2019 – septiembre 2025



Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.