

Informe de julio sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de julio de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Julio de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
junio-25	160,1	19,1%	3,3%	15,9%
julio-25	161,8	3,2%	1,1%	13,9%

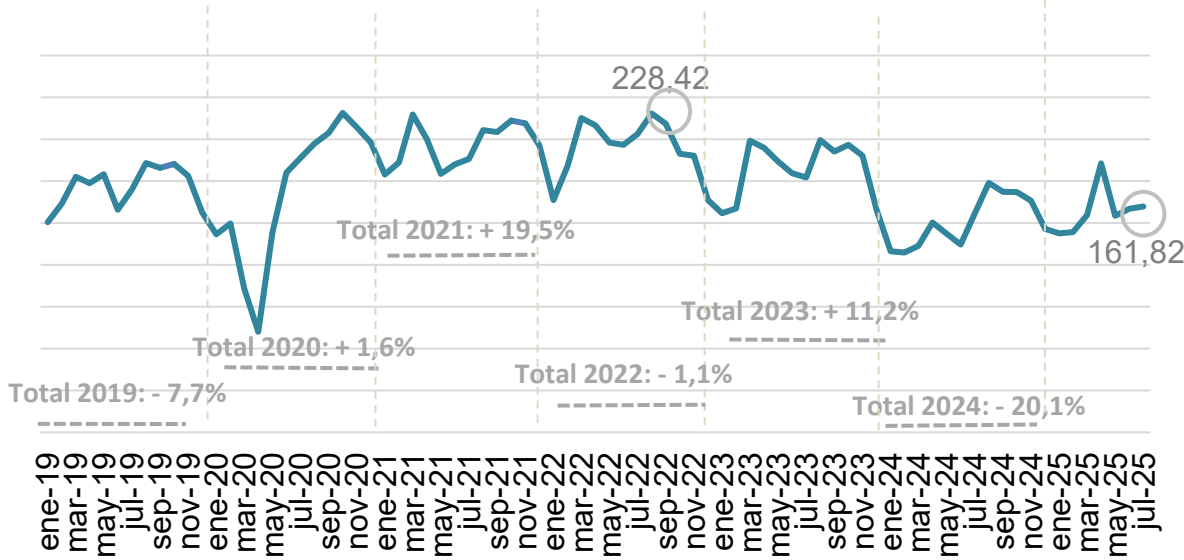
Fuente: CPC

En julio la actividad del segmento PyME de la construcción volvió a mostrar un ligero avance, a partir del crecimiento de 1,1% respecto del mes anterior. En términos interanuales, la actividad del segmento se incrementó en 3,2%, marcando una recuperación luego de la fuerte caída de 2024. A partir de esto, los primeros siete meses del año acumularon una mejora en el nivel de actividad de 13,9%.

Uno de los componentes del estimador, el nivel de empleo, tuvo un incremento respecto de junio, con la incorporación de 1,831 nuevos trabajadores registrados, una suba mensual de 0,5%. Además, la construcción generó 9.799 nuevos puestos formales durante el último año, un avance interanual de 2,8%. El segmento de grandes constructoras (empresas con más de 200 empleados en nómina) explicó la mejora del mes, gracias a la generación de 1.906 nuevos puestos de trabajo (+ 2,3%). En tanto, durante el último año las grandes constructoras sumaron 3.234 nuevos empleos (+ 4%). Por su parte, en el segmento PyME el empleo se mantuvo prácticamente constante durante el último mes, mientras las PyMEs constructoras sumaron 6.565 empleos netos durante el último año (+ 2,5%).

Por el lado del consumo de materiales, se observó una suba durante el último mes en materiales relevantes. El consumo de cemento Portland creció 9,5% frente a junio, aunque cayó 2,8% respecto de julio de 2024. De todas maneras, en siete meses acumuló una suba de 8,8%. En el mismo sentido, los despachos de pinturas para la construcción crecieron 1,9% en el último mes y 3,5% durante el último año y acumularon un incremento de 8,5% en siete meses, frente a igual período del año pasado. Por otro lado, los despachos de hierro redondo se incrementaron en 0,5% frente a junio y marcaron un aumento de 9,8% en el último año, al tiempo que acumularon un crecimiento de 17,5%. Por su parte, el consumo de cerámicos cayó 8,8% respecto del mes anterior, pero mantuvo una recuperación de 9% frente al nivel que se registraba en julio de 2024. En siete meses, el consumo de cerámicos acumuló una suba interanual de 22,6%.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – julio de 2025



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.