

Informe de mayo sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de mayo de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Mayo de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
abril-25	192,7	28,2%	23,9%	16,9%
mayo-25	155,0	9,0%	-19,6%	15,3%

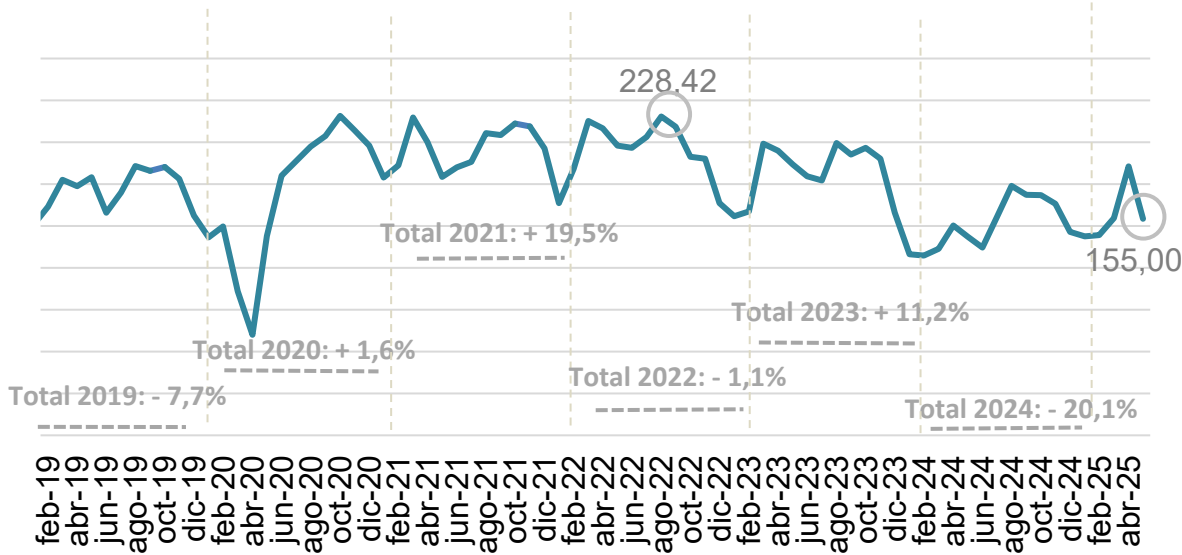
Fuente: CPC

En mayo la actividad de constructoras PyME cayó notoriamente respecto del mes anterior, en casi 20%. Sin embargo, aun muestra crecimiento respecto de 2024 y acumula una suba de 15,3% en cinco meses.

Durante el mes de mayo, el empleo en la construcción creció en 0,2% respecto de abril, a partir de la incorporación de 712 nuevos trabajadores. A la vez, en términos interanuales, el empleo mostró un crecimiento de 1,8%. La recuperación en el empleo del último mes tuvo lugar en el segmento PyME, en donde la ocupación formal creció 0,5% mensual (+ 1.236 trabajadores). El segmento PyME también tuvo un incremento en su nivel de empleo frente a mayo del año pasado, en 1,5% (+ 3.959). En contraste, el empleo en grandes constructoras cayó durante el mes en 0,6% (- 524 trabajadores), mientras que creció de forma interanual en 2,7% (+ 2.171).

Por otra parte, el consumo de materiales mostró una evolución mixta durante el mes. Los despachos de cemento en el mercado interno cayeron 1% de forma interanual y 8,5% frente al mes pasado, no obstante lo cual acumularon una suba de 11,3% en cinco meses frente al comienzo de 2024. En este mismo sentido, el consumo de pinturas cayó 4,3% interanual y 35,5% respecto de abril, pero aun acumula una suba de 10,3% frente a los primeros cinco meses del año pasado. En cambio, el consumo de hierros redondos creció fuertemente de manera interanual, en 26,5% y acumuló una suba de 17,4% en cinco meses. En la misma línea, el despacho de cerámicos creció 26% interanual y acumuló una suba de 21,7%.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – mayo de 2025



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.