

Informe de enero sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de enero de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Enero de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
diciembre-24	145,8	-8,5%	-12,2%	-20,1%
enero-25	142,6	9,9%	-2,2%	9,9%

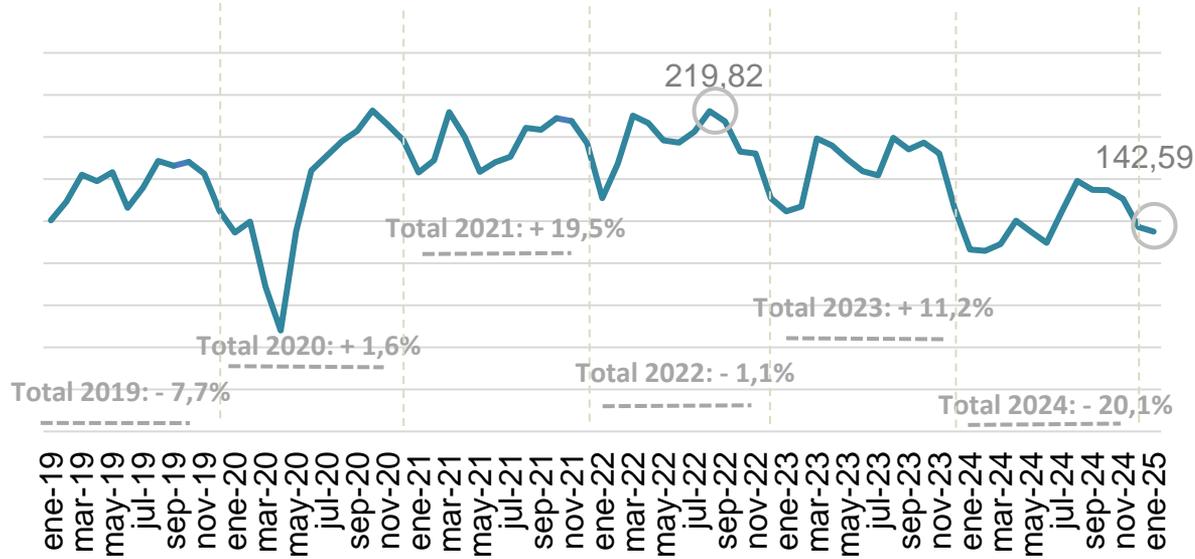
Fuente: CPC

El año 2025 comenzó con una recuperación interanual en el nivel de actividad de las constructoras del segmento PyME, frente a un enero de 2024 que había sido muy flojo, tras la parada de todas las obras públicas y en una situación mala de la construcción privada. Respecto del mes anterior, la actividad mostró una caída de 2,2%.

El componente de evolución del empleo mostró una ligera caída en comparación a nivel sectorial con el mes anterior, de 0,2% y una baja interanual de 6%, equivalente a la pérdida de 22.221 empleos registrados desde enero de 2024. El empleo en el segmento PyME se movió de forma similar. En enero, las PyMEs mostraron una ligera caída del nivel de ocupación, de 0,3% respecto del mes pasado, mientras que, frente a enero de 2024, el empleo en el segmento tuvo una retracción de 3,1%, a partir de la pérdida de 8.742 empleos registrados. El segmento de grandes constructoras mostró una leve recuperación en el empleo en enero, de 0,3%. En términos interanuales el empleo en este segmento tuvo una caída de 14,6%, por la pérdida de 13.479 puestos de trabajo.

El consumo de materiales mostró recuperación frente a enero de 2024. Los despachos en el mercado interno de cemento Portland crecieron 12,1% de forma mensual y 8,4% de forma interanual. En el mismo sentido, el consumo interno de hierros redondos creció 17,7% en el mes y 5,3% en el último año. El consumo de pinturas cayó 1,1% frente a diciembre, pero se incrementó en 8,2% de forma interanual. Por su parte, el consumo de cerámicos cayó 3,7% frente al mes anterior y aumentó 6,1% frente a enero de 2024.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – enero de 2025



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.