APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME MENSUAL N°115

ABRIL 2025

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

PRECIO DE CONSTRUCCIÓN POR M2 ABRIL 2025

$/M² 1.734.279,81

NO INCLUYE

IVA (M.O 10,5% - MAT 21%)
Incidencia del terreno
Costos de la figura jurídica del emprendimiento
Beneficio del desarrollo

ÍNDICE BASE 100 OCT-2015

I_{AP} 11456,92

Variación % mensual	Variación % interanual	Acumulado anual %	Variación % mensual materiales	Variación % mensual mano de obra
2,45	33,94	8,43	4,31	-0,05

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Mayores aumentos mensuales

Hierro redondo	8,87%
Carpintería de madero	8,00%
Yeso blanco	5,55%

Menores aumentos o bajas mensuales

Mat. Inst. Sanitaria	0,00%
Artefactos sanitarios	0,00%
Porcelanatos	0,00%

Datos destacados del mes

- El precio del m2 en dólares registró un aumento del 19,67% pasando de 1249,30 u$d/m2 a 1495,07 u$d/m2.
- El despacho de cemento mostró un aumento del 12,9% respecto del mes anterior y un aumento del 27,7% respecto del año pasado.
- No se registra este mes aumentos de mano de obra.

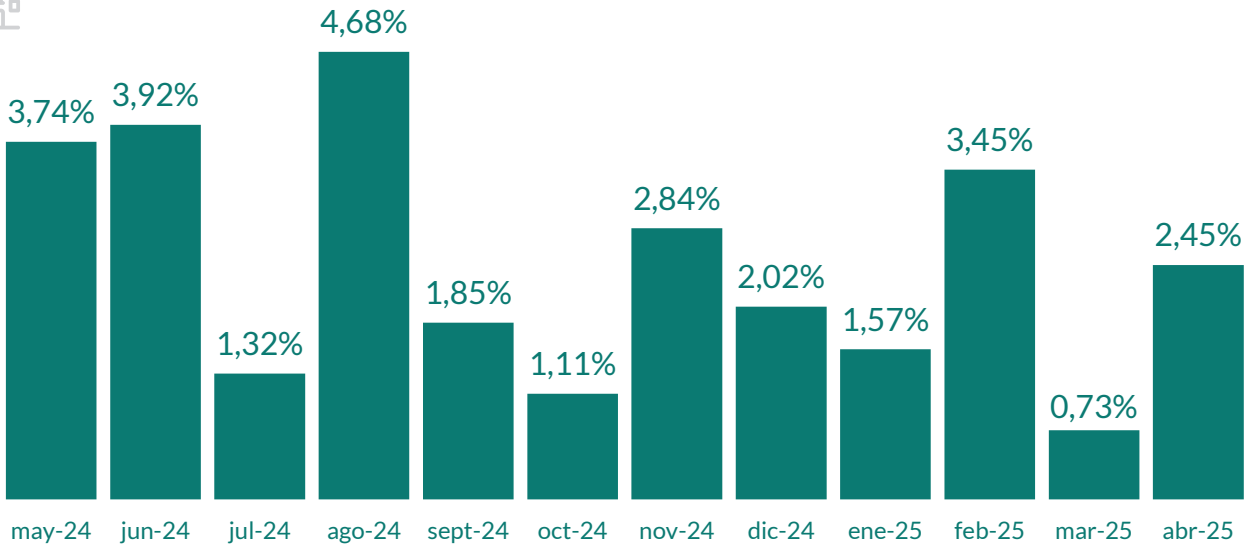
Anacleto CERAMICOS - SANITARIOS
sanicentro SANITARIOS
electroplat EL REPUESTERO
MADERERA LA LOMA
Ctibor más de un siglo
LAS QUINTAS TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

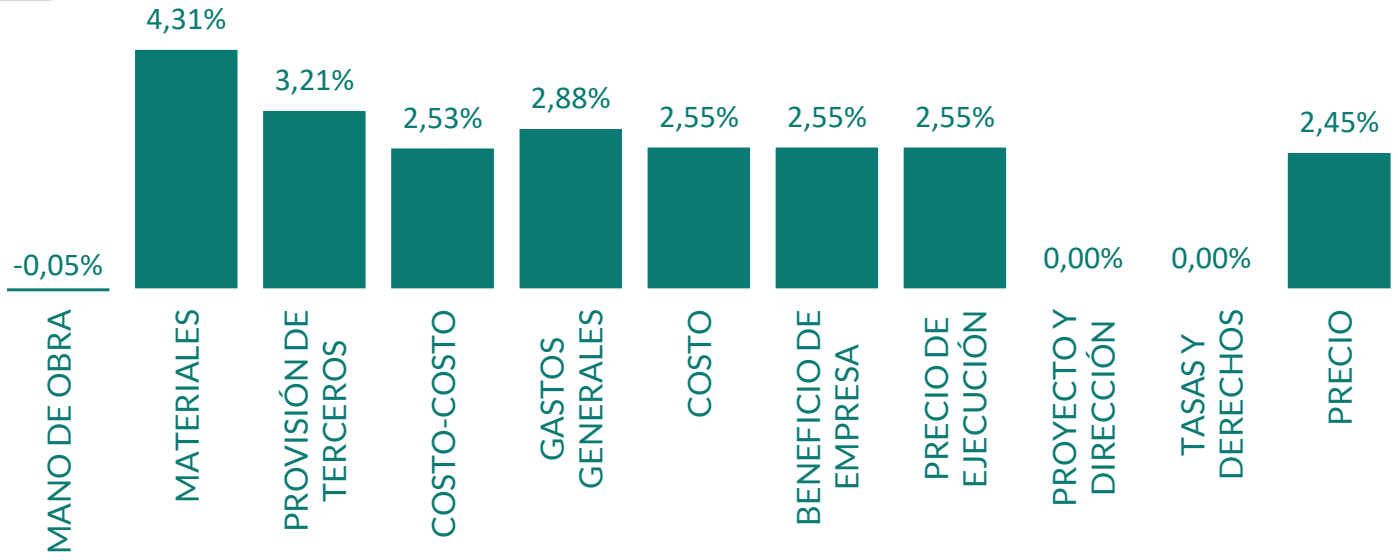
LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Evolución mensual del índice general



Variación mensual por rubro



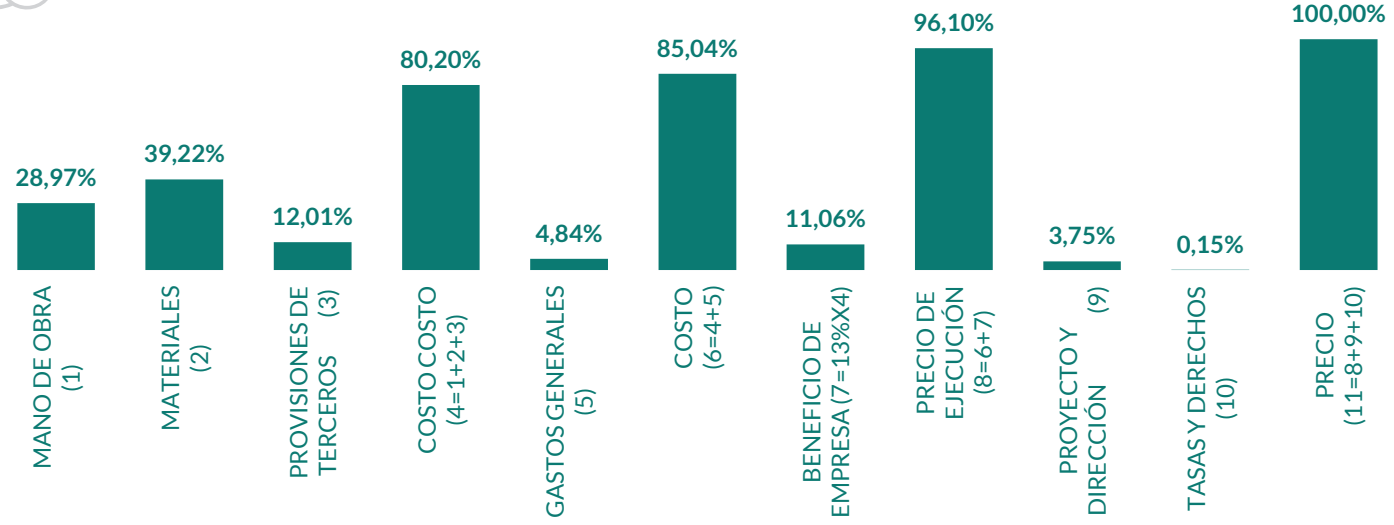
GRUPO MACOVA
sim express Ferretería Integral
revestech®
prixma
LFR HORMIGONES
ALP Ascensores La Plata

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

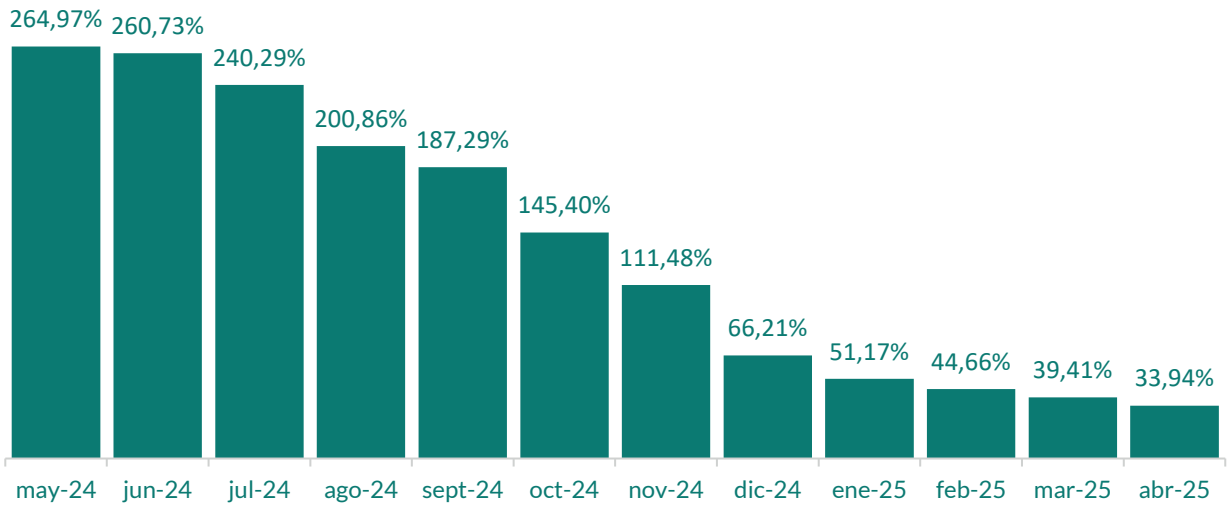
Abril 2025

Incidencia por rubro respecto al precio de construción



Evolución interanual del índice general

mes contra mismo mes del año anterior



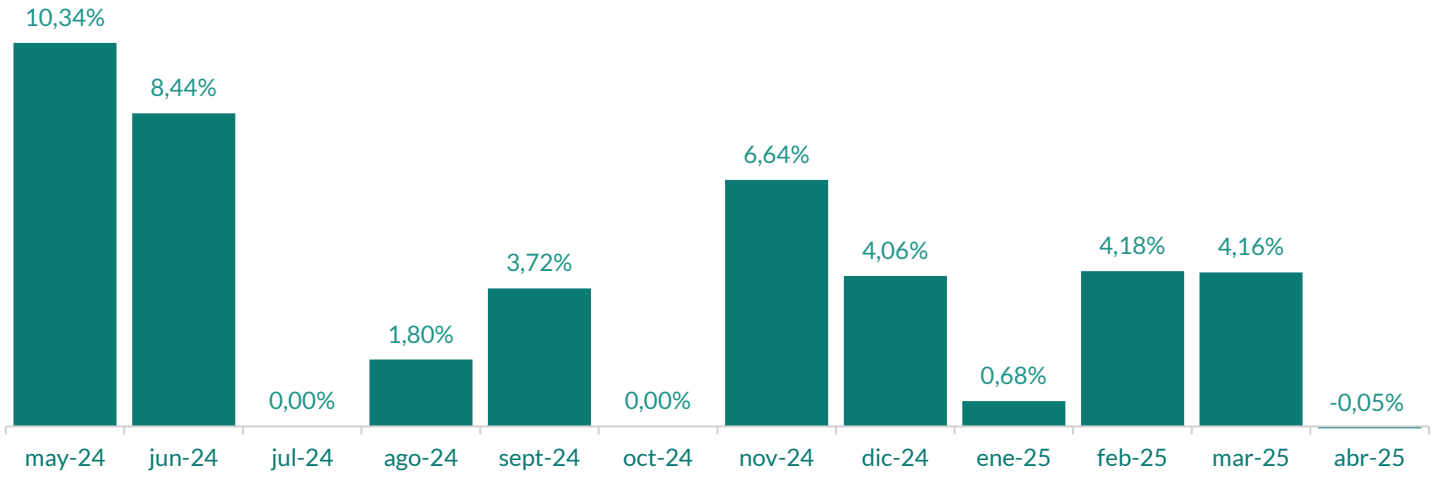
Anacleto CERAMICOS - SANITARIOS
sanicentro SANITARIOS
electroplat
MADERERA LA LOMA
Ctibor más de un siglo
LAS QUINTAS TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

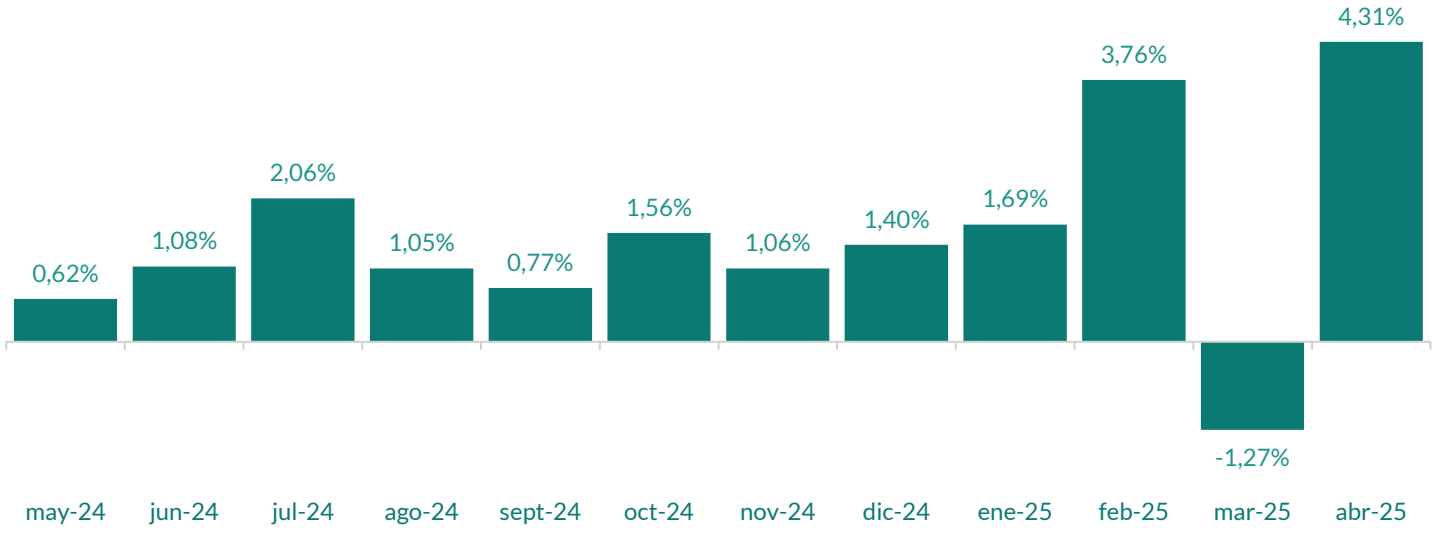
LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Variación mensual mano de obra



Variación mensual materiales



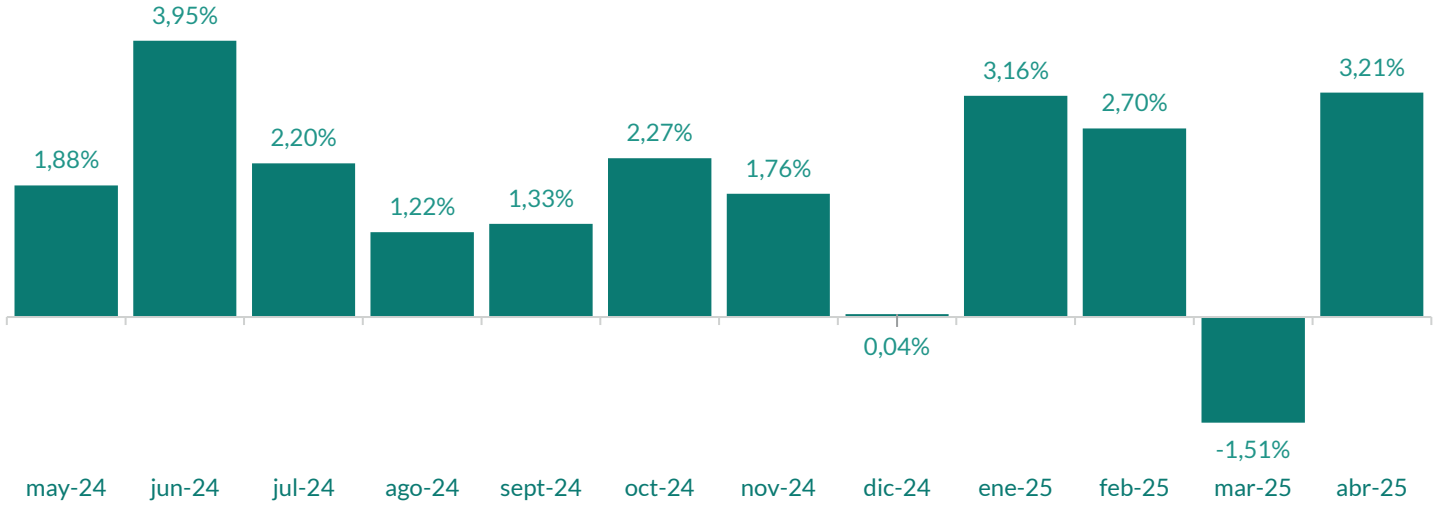
GRUPO MACOVA
sim express Ferretería Integral
revestech®
prixma
LFR HORMIGONES
ALP Ascensores La Plata

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

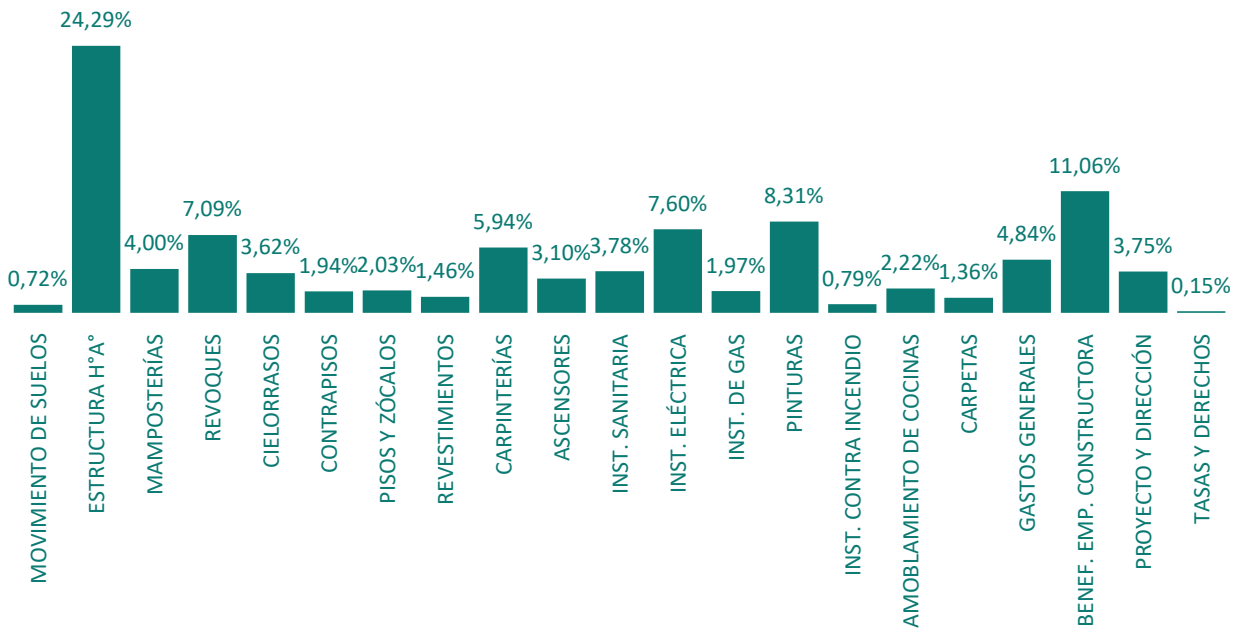
LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Variación mensual provisiones de terceros



Incidencia por ítems respecto al precio de construcción



Anacleto CERAMICOS - SANITARIOS
sanicentro SANITARIOS
electroplat
MADERERA LA LOMA
Ctibor más de un siglo
LAS QUINTAS TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN

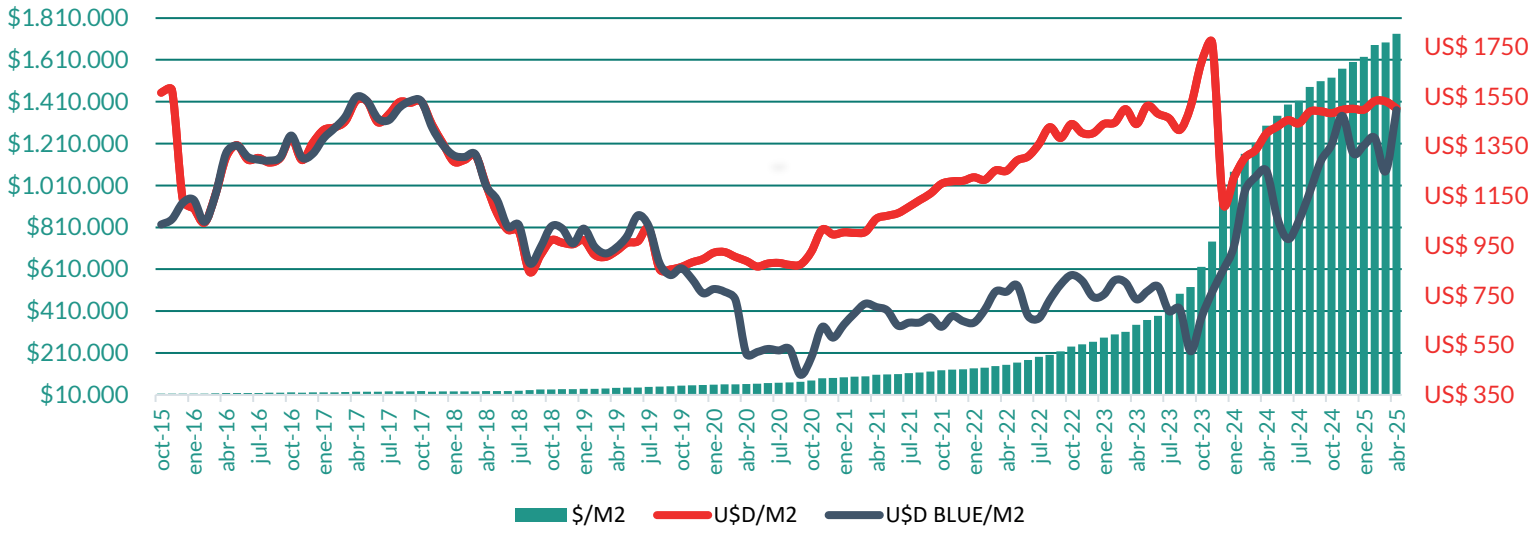
APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

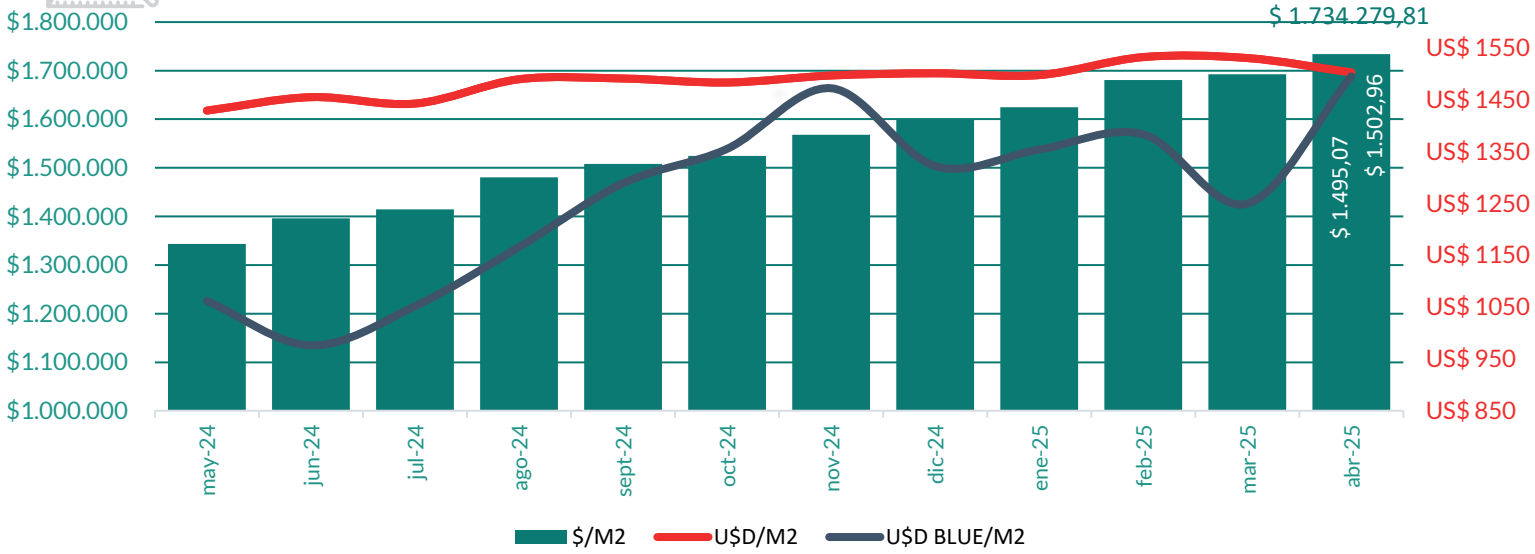
Abril 2025

Evolución histórica del precio de construcción por m²

U$D/m2 1.495,07



Evolución del último año del precio de construcción por m²



El valor del dólar oficial es información brindada por el Banco Central al día 10 de cada mes. En el caso del dólar "Blue" correspon-de a información tomada de medios especializados.

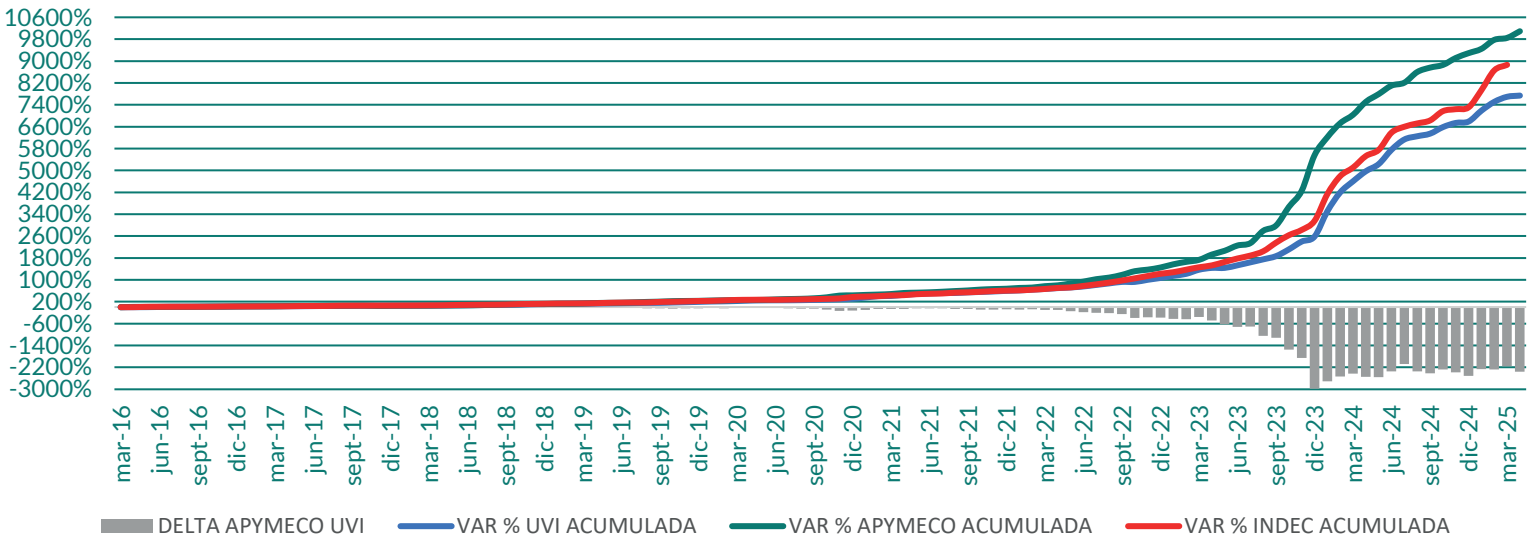
GRUPO MACOVA
SIM express Ferretería Integral
revestech®
prixma
LFR HORMIGONES
ALP Ascensores La Plata

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

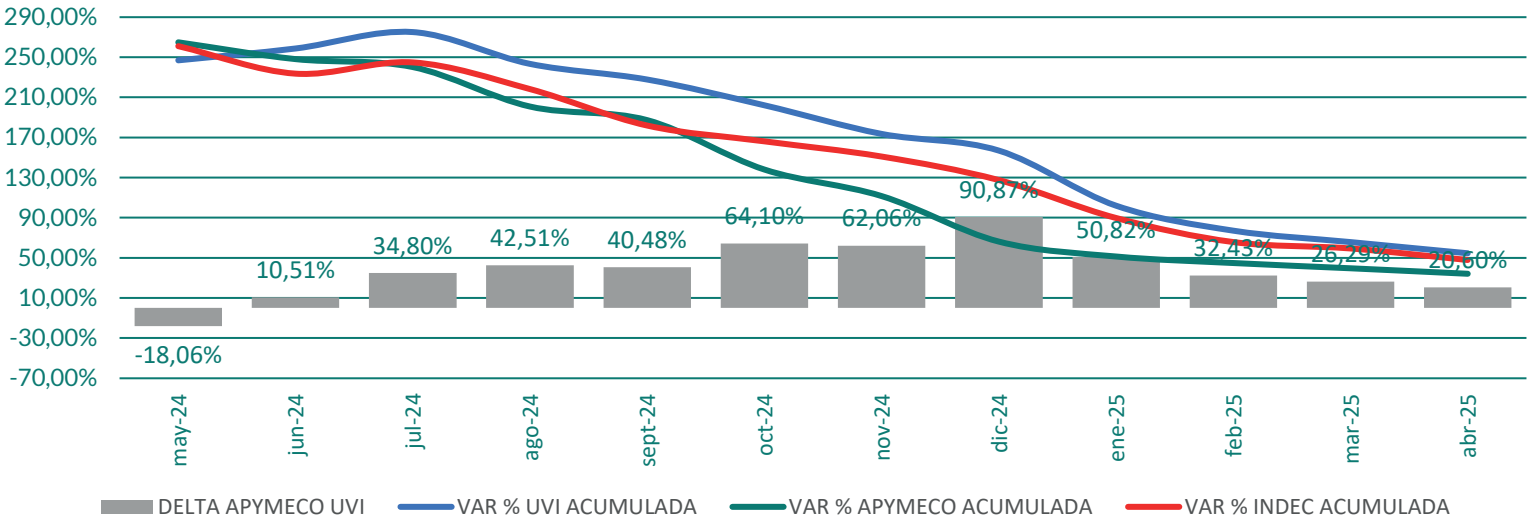
LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Variación porcentual acumulada histórica UVI / APYMECO



Variación porcentual último año UVI / APYMECO



Valor UVI al 10 de abril de 2025= $1101,05

Anacleto CERAMICOS - SANITARIOS
sanicentro SANITARIOS
electroplat
MADERERA LA LOMA
Ctibor más de un siglo
LAS QUINTAS TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
oct-15	100,00	100,00	100,00	100,00
nov-15	100,00	105,79	104,09	102,53
dic-15	100,00	113,12	117,24	105,58

MES	I.M.O	I.MA	I.P. 3ROS	I CONSTRUCCIÓN
ene-16	100,00	116,09	119,41	106,63
feb-16	100,00	129,23	121,61	107,23
mar-16	100,00	131,93	122,16	112,39
abr-16	123,57	133,59	125,11	125,24
may-16	123,57	135,10	127,47	126,06
jun-16	123,57	136,76	129,01	128,04
jul-16	123,74	140,19	130,29	129,23
ago-16	123,74	141,12	131,24	129,58
sep-16	123,74	143,60	133,79	132,77
oct-16	136,71	142,54	134,53	139,42
nov-16	136,71	140,96	135,90	139,04
dic-16	136,71	161,43	135,95	145,18

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-17	141,46	163,21	137,22	148,21
feb-17	141,46	164,11	141,29	148,85
mar-17	141,46	166,93	142,00	149,74
abr-17	156,81	171,93	142,92	160,42
may-17	156,99	175,35	145,57	163,45
jun-17	157,06	175,42	145,57	165,16
jul-17	172,72	178,78	158,38	175,66
ago-17	173,35	178,83	159,05	176,47
sep-17	173,35	184,37	166,92	178,69
oct-17	173,35	186,01	162,74	179,92
nov-17	151,17	191,20	163,79	166,95
dic-17	151,17	193,88	169,00	171,11

GRUPO MACOVA
sim express Ferretería Integral
revestech®
prixma
LFR HORMIGONES
ALP Ascensores La Plata

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-18	151,17	201,40	174,46	173,75
feb-18	152,52	208,30	172,60	176,34
mar-18	154,61	209,93	168,39	177,63
abr-18	169,74	211,81	166,33	182,75
may-18	169,74	220,00	184,10	186,47
jun-18	169,74	226,11	192,43	189,63
jul-18	174,96	239,37	209,83	198,04
ago-18	188,87	255,03	234,81	213,14
sep-18	197,10	291,45	258,05	230,30
oct-18	197,17	299,41	258,96	234,02
nov-18	218,00	301,89	260,21	245,77
dic-18	208,87	305,37	260,92	242,24

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-19	225,62	310,96	259,48	252,30
feb-19	216,49	325,54	267,31	253,04
mar-19	225,31	339,39	290,76	263,93
abr-19	246,24	359,91	305,56	283,07
may-19	258,20	367,34	316,10	292,15
jun-19	259,64	381,33	309,48	297,81
jul-19	282,33	391,61	325,90	313,65
ago-19	292,23	414,19	375,78	329,12
sep-19	300,63	436,62	388,06	340,97
oct-19	317,51	450,97	408,39	360,73
nov-19	317,51	465,61	422,90	368,01
dic-19	317,51	472,81	428,11	373,30

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-20	336,68	481,32	435,50	385,94
feb-20	349,34	489,95	443,83	395,53
mar-20	349,51	507,32	456,06	401,71
abr-20	350,27	522,82	470,90	407,84
may-20	350,34	534,62	484,98	412,41
jun-20	350,97	585,10	515,44	432,38
jul-19	351,95	621,22	548,01	447,72
ago-20	352,62	644,59	561,12	456,12
sep-20	356,76	696,90	599,07	478,01
oct-20	357,35	781,45	631,14	517,74
nov-20	438,51	864,09	674,95	589,05
dic-20	439,19	883,51	715,97	598,17

Anacleto CERAMICOS - SANITARIOS
sanicentro SANITARIOS
electroplat
MADERERA LA LOMA
Ctibor más de un siglo
LAS QUINTAS TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-21	439,98	932,99	758,93	617,10
feb-21	465,68	944,02	789,31	635,69
mar-21	466,58	990,14	824,49	652,86
abr-21	503,52	1018,71	865,19	696,12
may-21	510,59	1037,81	925,69	709,83
jun-21	519,01	1064,70	960,90	724,66
jul-21	534,49	1106,77	985,58	747,92
ago-21	564,60	1138,38	1011,13	775,60
sep-21	587,34	1174,81	1053,36	801,13
oct-21	608,48	1207,82	1081,92	836,87
nov-21	618,13	1249,30	1101,34	857,27
dic-21	619,59	1280,33	1139,47	871,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-22	640,93	1335,05	1195,77	903,41
feb-22	641,79	1378,58	1228,00	919,24
mar-22	707,71	1444,45	1280,81	976,81
abr-22	709,21	1520,80	1391,01	1010,73
may-22	784,80	1608,21	1504,28	1085,35
jun-22	856,14	1527,21	1210,39	1078,81
jul-22	860,60	1882,42	1350,29	1204,84
ago-22	915,10	1951,30	1522,40	1266,16
sep-22	1000,12	2226,53	2171,19	1440,83
oct-22	1118,39	2371,91	2303,75	1592,94
nov-22	1171,21	2425,75	2546,86	1655,24
dic-22	1227,10	2557,56	2793,10	1743,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-23	1324,74	2768,74	2992,02	1875,92
feb-23	1416,60	2882,30	3204,47	1975,82
mar-23	1454,86	3023,00	3487,78	2058,58
abr-23	1615,37	3286,43	4070,49	2276,05
may-23	1718,52	3536,79	4399,74	2431,41
jun-23	1781,50	3737,64	4792,40	2556,33
jul-23	1960,22	4014,39	4908,46	2745,66
ago-23	2156,92	4986,63	6240,24	3250,89
sep-23	2342,06	5283,48	6518,40	3467,37
oct-23	2600,55	6585,44	7193,00	4104,23
nov-23	2884,19	8403,76	8619,61	4897,42
dic-23	3229,54	11377,92	13191,88	6357,15

GRUPO MACOVA
SIM express Ferretería Integral
revestech®
prixma
LFR HORMIGONES
ALP Ascensores La Plata

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-24	3854,50	12490,29	14164,88	7099,54
feb-24	4386,08	13206,91	15092,95	7674,81
mar-24	4393,96	13769,44	17273,61	8021,58
abr-24	4981,00	14120,80	17416,31	8554,08
may-24	5495,83	14207,66	17744,03	8873,95
jun-24	5959,77	14361,59	18444,95	9221,57
jul-24	5959,77	14657,44	18850,54	9343,13
ago-24	6067,09	14812,03	19079,74	9780,60
sept-24	6292,59	14926,44	19334,27	9961,41
oct-24	6292,59	15159,78	19773,36	10071,65
nov-24	6710,54	15319,77	20122,17	10357,30
dic-24	6983,05	15533,50	20130,77	10566,27
ene-25	7030,61	15795,40	20767,85	10732,20
feb-25	7324,75	16389,90	21328,35	11102,31
mar-25	7629,15	16182,22	21006,14	11182,86
abr-25	7625,25	16880,46	21680,32	11456,92

Anacleto CERAMICOS - SANITARIOS
sanicentro SANITARIOS
electroplat
MADERERA LA LOMA
Ctibor más de un siglo
LAS QUINTAS TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN

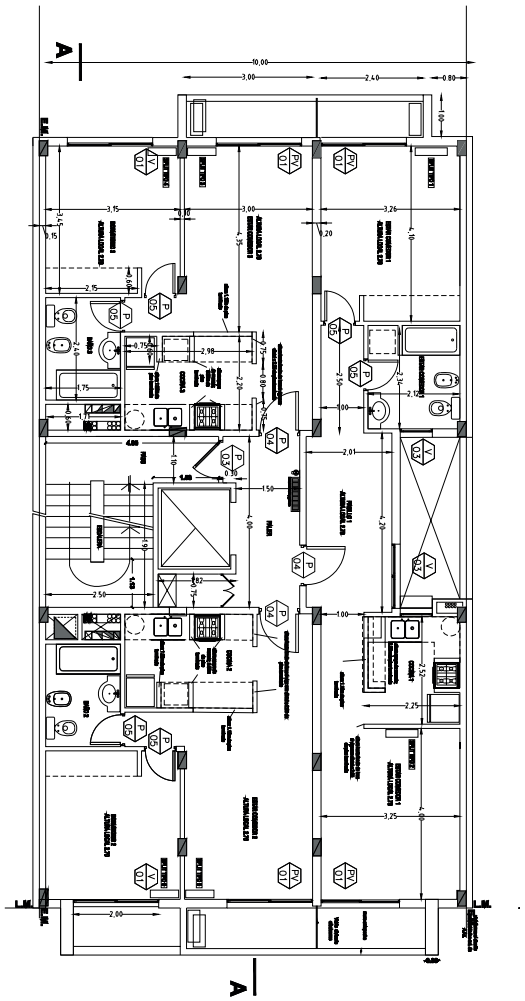
APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

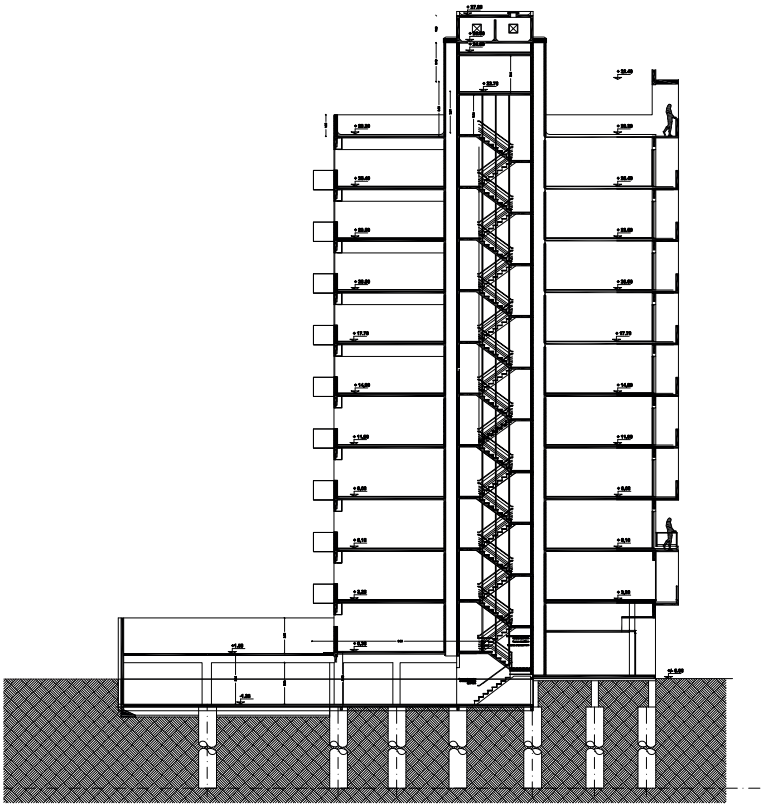
LA PLATA, 15 DE MAYO DE 2025

Abril 2025

Modelo

El modelo elegido es un edificio de viviendas multifamiliar de 1.948,02 m2 construibles compensados, desarrollado en planta baja y nueve niveles altos, ubicado en la zona U/C1, de la ciudad de La Plata. El mismo se implanta en un terreno de 10m de frente por 30m de fondo.
En la cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas altas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una de aproximadamente 49 m2. Cuenta con una terraza accesible por escalera, sin parada de ascensor en la misma.
El edificio que adoptamos como modelo, finalmente define una superficie de 1.481,40 m2 vendibles, a través de la sumatoria de Unidades Funcionales.
Para obtener más información acerca del modelo y forma de aplicación dirigirse a http://www.apymeco.com.ar/indice.php





GRUPO MACOVA
sim express Ferretería Integral
revestech®
prixma
LFR HORMIGONES
ALP Ascensores La Plata

APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EMPRESAS QUE ACOMPAÑAN EL ÍNDICE APYMECO

Anacleto CERAMICOS - SANITARIOS
sanicentro SANITARIOS
electroplat
MADERERA LA LOMA
Ctibor más de un siglo
LAS QUINTAS TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN
GRUPO MACOVA
sim express Ferretería Integral
revestech®
prixma
LFR HORMIGONES
ALP Ascensores La Plata