

20 de febrero de 2024

## Informe de noviembre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de noviembre de 2024. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Noviembre de 2024

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
octubre-24	172,1	-16,4%	-0,1%	-21,5%
<b>noviembre-24</b>	<b>166,0</b>	<b>-16,2%</b>	<b>-3,6%</b>	<b>-21,0%</b>

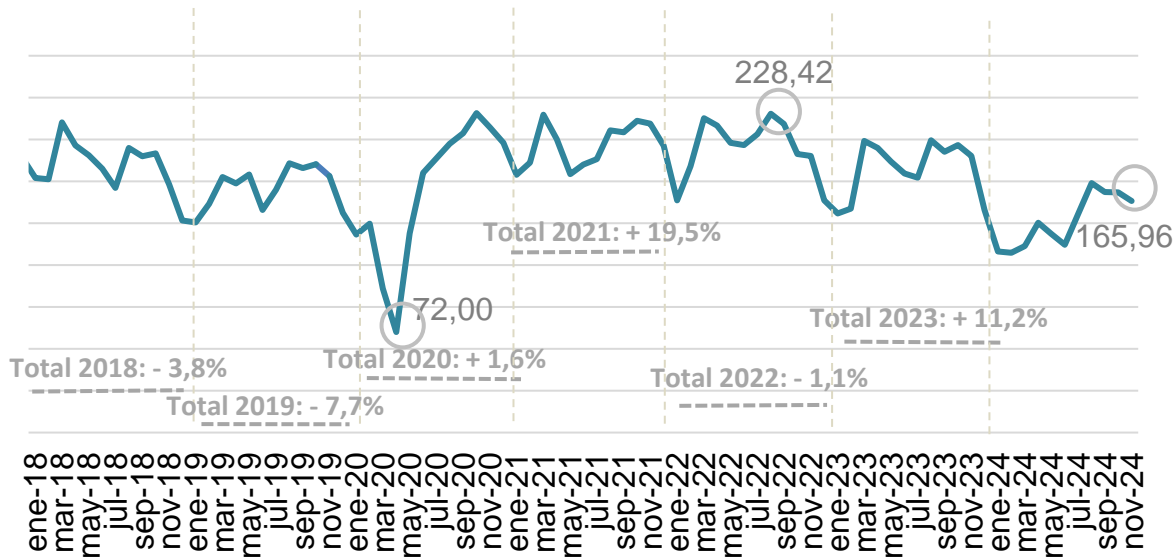
Fuente: CPC

Durante el mes de noviembre, la actividad en constructoras del segmento PyME marcó una nueva caída, la cuarta consecutiva. Respecto del mes anterior, la actividad se retrajo en 3,6%. A la vez, respecto de noviembre de 2023, la actividad cayó en 16,2%, mientras que en once meses acumuló una baja interanual de 21%. El nivel de actividad registrado para el segmento en el mes fue el más bajo para un mes de noviembre desde 2009.

En noviembre el empleo sectorial cayó en algo más de mil puestos registrados, equivalente a una retracción de 0,3% mensual. Durante el último año, el sector perdió más de 64 mil empleos registrados, una caída interanual de 15,2%, el ritmo de caída más elevado desde la pandemia y, previamente, desde el año 2002. Prácticamente todos los empleos perdidos en el mes se produjeron en grandes constructoras, entre las cuales el nivel de ocupación cayó 1,2% frente a octubre. En el último año el empleo en grandes constructoras cayó en casi 34 mil puestos, equivalente a una disminución interanual de 28,9%. Por su parte, el segmento PyME prácticamente mantuvo el nivel de ocupación del mes anterior. Durante el último año, las PyMEs constructoras perdieron más de 30 mil empleos registrados, una caída interanual de 9,9%.

El consumo de materiales se movió mayormente a la baja durante el último mes. Por una parte, los despachos de cemento Portland cayeron 3,4% frente a octubre, en tanto que marcaron una retracción de 14,7% de forma interanual y 25,2% de forma acumulada en once meses. En la misma línea, el consumo de pinturas para la construcción se redujo en 6,6% en el último mes, mientras que cayó 5% frente a noviembre de 2023, acumulando una merma de 7,6% en once meses. Algo más pronunciada es la caída en el consumo de hierro redondo, que bajó 7,7% en el último mes, en tanto que cayó 34,8% en el último año y 39,5% en once meses, frente al mismo período del año anterior. Las ventas de cerámicos mostraron una ligera recomposición en noviembre, a partir de un crecimiento mensual de 2,3%. Sin embargo, cayeron 28,7% de forma interanual y acumularon una disminución de 31,8% en once meses.

**Estimador Mensual de la Actividad de las PyME Constructoras. Serie enero de 2018 – noviembre de 2024.**



**Fuente: CPC**

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.