

## Informe de octubre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de octubre de 2024. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Octubre de 2024

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
septiembre-24	172,4	-14,3%	-3,6%	-22,1%
<b>octubre-24</b>	<b>172,1</b>	<b>-16,4%</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-21,5%</b>

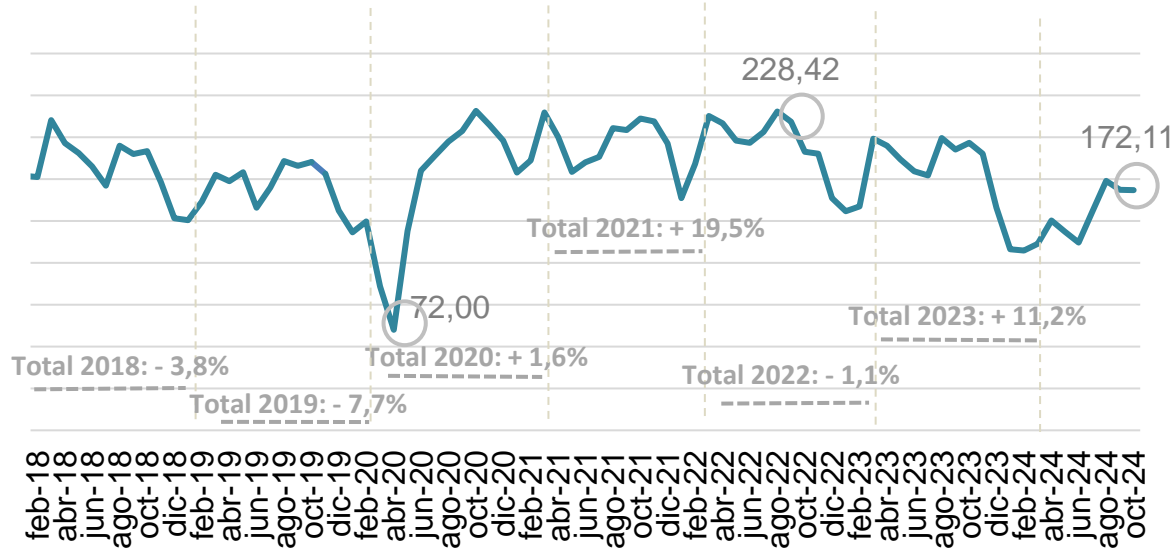
Fuente: CPC

En octubre, la actividad de constructoras PyME se mantuvo prácticamente en el mismo nivel que un mes atrás. En términos interanuales, se siguió observando una caída de dos dígitos, como en el resto del año, frente a un octubre de 2023 que había tenido un leve repunte en lo que también había sido un año malo para el sector. En diez meses, la actividad acumuló una caída de 21,5%, el ritmo de caída más alto desde los primeros meses de la pandemia.

El empleo sectorial tuvo una recuperación durante el mes de octubre y alcanzó los cuatro meses seguidos de crecimiento. De esta manera, se ubicó en un nivel similar al que tenía durante el mes de marzo, levemente por sobre los 359 mil empleados registrados. En términos interanuales, el sector tiene 72 mil empleados registrados menos que un año atrás, marcando una caída de 16,8% frente a octubre de 2023. El grueso de los empleos creados en el mes tuvo lugar en PyMEs. El segmento sumó 2.823 nuevos empleos registrados respecto del mes pasado, lo que implicó un avance mensual de 1%. En contraste, frente a octubre de 2023 el segmento PyME perdió casi 33 mil empleos, una caída interanual de 10,7%. Por su parte, las grandes constructoras sumaron 377 empleados en el mes (+ 0,4% mensual), pero perdieron más de 39 empleos en el último año (- 31,8% interanual).

El consumo de materiales se mantuvo prácticamente estable frente al mes pasado. En el caso del cemento Portland, el consumo cayó 1% frente al mes pasado y 19,9% frente a octubre de 2023. En diez meses, acumuló una retracción de 26,2%. En la misma línea, el consumo de pinturas para la construcción cayó 0,8% durante el último mes y 9,6% en el último año. En diez meses acumula una caída de 7,9%. Los despachos internos de cerámicos cayeron 8,3% en el último mes y 24% durante el último año, mientras que en diez meses acumularon una merma de 32%. En tanto, el consumo de hierro redondo creció durante el último mes en 15,2% pero cayó de forma interanual en 32,9%. En diez meses acumuló una disminución de 39,9%.

**Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2018 – octubre de 2024.**



**Fuente: CPC**

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.