

## Informe de septiembre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de septiembre de 2024. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Septiembre de 2024

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
agosto-24	178,8	-14,6%	14,1%	-23,1%
<b>septiembre-24</b>	<b>172,1</b>	<b>-14,4%</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-22,1%</b>

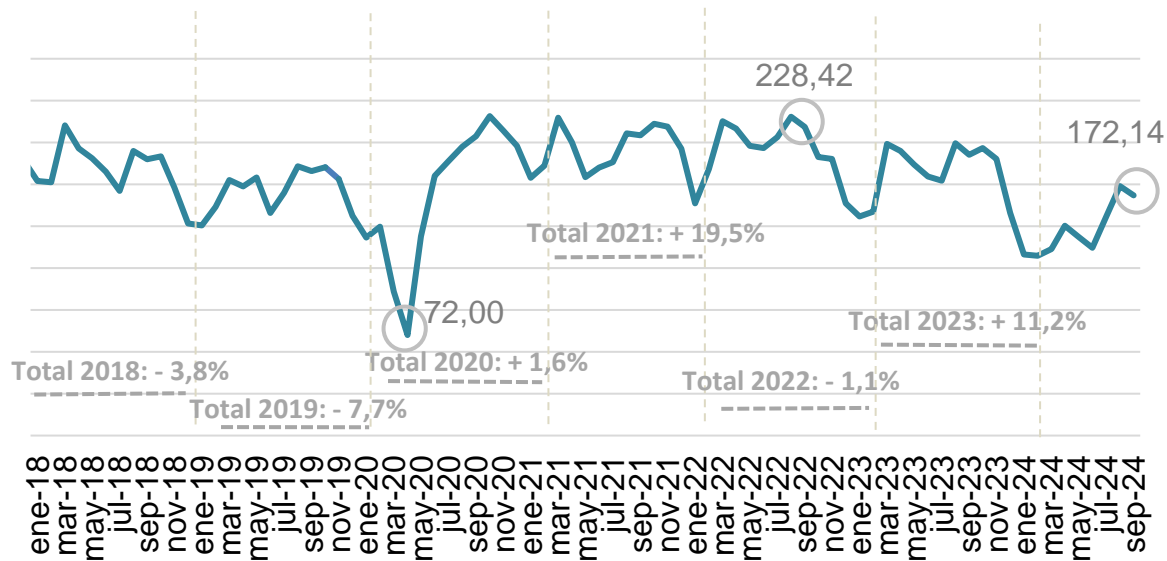
Fuente: CPC

En el mes de septiembre la actividad de constructoras PyME volvió a mostrar un retroceso, luego de la ligera recuperación que había tenido durante los dos meses anteriores. En términos interanuales, la actividad del segmento PyME de la construcción cayó 14,4%, mientras que, cerrado el tercer trimestre de 2024, la actividad acumuló una retracción de 22,1%.

La ocupación sectorial creció en septiembre, acumulando cuatro meses consecutivos en alza y pudo contrarrestar en parte la fuerte caída que sufrió a partir de agosto de 2023, hasta junio de 2024, en donde había perdido más de 100 mil empleos registrados. Aun así, la recuperación de los últimos meses fue una pequeña parte de esa cifra, de sólo 12 mil empleos registrados, de los cuales la mitad se generaron durante el último mes. El grueso de la creación de empleos de septiembre tuvo lugar en grandes constructoras, que sumaron casi 3 mil nuevos empleos registrados, un avance mensual de 3,6%. Pese a la recuperación, las grandes constructoras tienen 45 mil empleos menos que en septiembre de 2023, equivalente a una caída interanual de 34,7%. Por su parte, el segmento PyME recuperó 2.800 empleos en el último mes, un avance mensual de 1%. Frente a septiembre de 2023, el segmento tiene casi 38 mil empleos menos, lo que representa una caída interanual de 12,2%.

El consumo de materiales mostró resultados mixtos durante el mes. Por una parte, el consumo de cemento Portland creció frente al mes anterior en 2,4% y recortó su ritmo de caída interanual a 18,4%. En nueve meses acumuló una merma de 27%. En la misma línea, el consumo de cerámicos creció 3,4% frente a agosto y se mantuvo en una caída interanual de 23,5%, por debajo del acumulado entre enero y septiembre, que fue de 33%. Del otro lado, los despachos internos de pinturas para la construcción cayeron 12,1% en el mes y marcaron una baja de 2,5% frente a septiembre de 2023. En 9 meses acumularon una caída de 7,7%. En la misma línea, los despachos de hierro redondo se retrajeron en 8,1% en el mes y 36,5% en el último año, cayendo de manera importante de forma acumulada en 40,8% en nueve meses.

**Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2018 – septiembre de 2024.**



**Fuente: CPC**

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.