

Informe de diciembre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de diciembre de 2023. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Diciembre de 2023

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
noviembre-23	198,1	0,0%	-3,8%	-7,4%
diciembre-23	159,4	-4,2%	-19,6%	-7,2%

Fuente: CPC

En el último mes de 2023 la actividad de las constructoras PyME cayó fuertemente, en casi 20% respecto del mes anterior y 4,2% interanual. Con este resultado, cerró el año con una retracción acumulada de 7,2%, la más importante desde 2019.

Durante el mes de diciembre, el empleo sectorial se derrumbó, registrando la pérdida de casi 28 mil empleos formales respecto del mes anterior, equivalente a una caída mensual de 6,6%. De esta manera, el número de ocupados registrados perforó la línea de los 400 mil, totalizando 394 mil empleados. Respecto de diciembre de 2022, el sector perdió casi 29 mil empleos formales, apenas más que la caída registrada en este mes. La caída fue más fuerte entre grandes constructoras, las cuales despidieron más de 15 mil empleados formales, una variación mensual negativa de 13%. Por su parte, el segmento PyME registró la pérdida de 12.483 empleos formales, una caída mensual de 4,1%. En el último año, el segmento PyME perdió el 4,7% de su nivel de ocupación (14,280 trabajadores registrados).

En cuanto al consumo de materiales también se observó una baja importante. El despacho de cemento Portland se retrajo en 13,1% interanual y se ubicó por debajo de las 800 mil toneladas por primera vez desde el comienzo de la pandemia y levemente por sobre el nivel de diciembre de 2019. El consumo de este material cerró el año con una caída acumulada de 3%. En esta misma línea, el consumo de hierro redondo se retrajo en 12,2% de forma interanual y cerró el año con una caída acumulada de 5,9%. Los despachos de pinturas para la construcción marcaron una caída interanual de 2%, pero aun así pudieron acumular un crecimiento de 3,4% durante 2023. En tanto, el consumo de cerámicos creció en diciembre en 6,8% de forma interanual pero acumuló una retracción de 9,6% en 2023.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2017 – diciembre de 2023.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.