

Informe de agosto sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de agosto de 2023. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Agosto de 2023

Total general				
Período	Valor (ene `05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
julio-23	182,5	-14,6%	-1,7%	-9,6%
agosto-23	209,3	-8,4%	14,7%	-9,4%

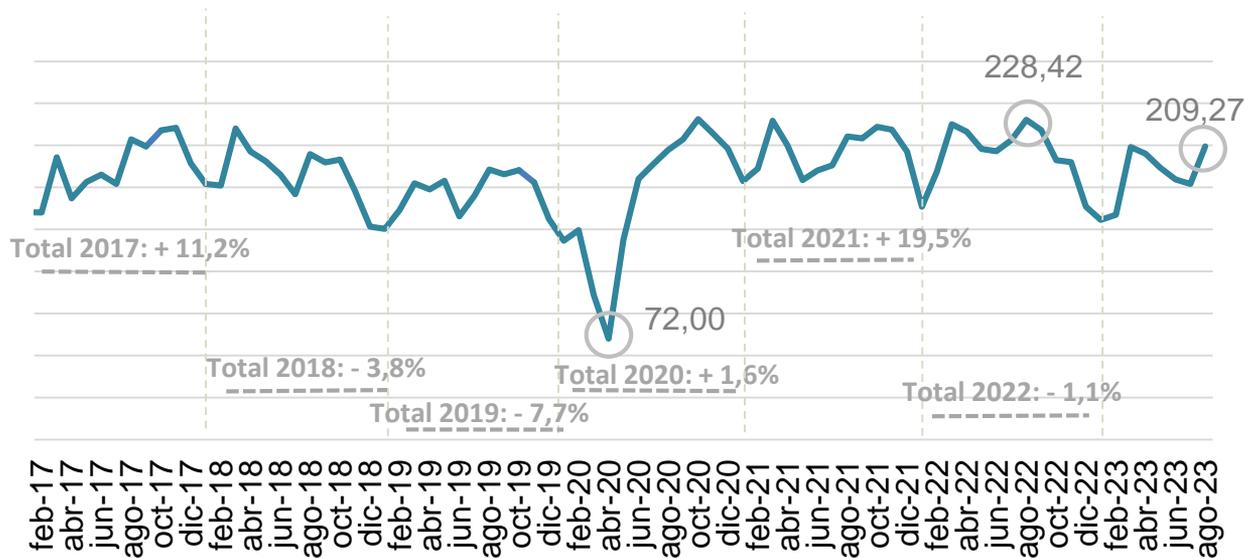
Fuente: CPC

Durante el mes de agosto, la actividad en constructoras PyMEs registró una recuperación importante, luego de cuatro meses consecutivos en baja. Aun así, la actividad durante el mes fue 8,4% menor a la que se registraba un año atrás y acumula una caída de 9,4% en ocho meses, respecto del mismo período en el año 2022.

Uno de los componentes del estimador, el empleo, registró una recuperación en agosto, en relación con el mes anterior. El sector incrementó 4.833 puestos registrados de forma neta en el último mes, lo que significó un crecimiento de 1,1%. A la vez, en el último año el sector aumentó su empleo en 36.198 trabajadores, equivalente a una suba de 8,9%. En el segmento PyME, el empleo en el mes de agosto se incrementó muy ligeramente, en 244 ocupados, una suba mensual de 0,1%. A la vez, durante el último año el crecimiento observado en el segmento fue notoriamente menor al que tuvo lugar en grandes constructoras, ya que logró sumar 8.613 nuevos trabajadores registrados, una suba de 2,8% en un año. En contraste, el grueso de las contrataciones del mes y del último año tuvo lugar en grandes constructoras, que sumaron 4.589 nuevos empleos frente al mes pasado (+ 3,6%) y 27.585 respecto de agosto de 2022 (+ 26%).

En tanto, el consumo de materiales tuvo una recuperación en el mes, aunque sigue por debajo del nivel del año pasado. Los despachos internos de cemento tipo Portland crecieron 13,4% frente a julio y alcanzaron el mayor volumen despachado en 11 meses. Sin embargo, en términos interanuales mantuvieron una caída de 1,4%, acumulando una baja de 0,5% en ocho meses. A su vez, el consumo de pinturas para la construcción creció 25,6% en el mes y 8,8% en el último año y acumula un aumento de 0,2% en ocho meses, respecto de 2022. Por otra parte, el consumo interno de hierro redondo creció 11,9% en el mes, pero cayó 10,9% de forma interanual, acumulando una retracción de 4,8% en ocho meses. Los despachos de cerámicos se incrementaron 11,6% en el mes, pero cayeron 15,1% en el último año y acumularon una baja de 15,2% en ocho meses.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2017 – agosto de 2023.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.