

# Informe de coyuntura sectorial

Número 82 – enero 2023

## Índice

<a href="#"><u>Despachos de materiales</u></a>	página 2
<a href="#"><u>Empleo de la construcción</u></a>	página 3
<a href="#"><u>Superficie autorizada del mes</u></a>	página 6
<a href="#"><u>Obra pública</u></a>	página 7
<a href="#"><u>Precios</u></a>	página 9



## Resumen ejecutivo

*Durante enero, los datos provisorios respecto al consumo de cemento Portland <sup>1</sup> muestran una leve recuperación luego de caídas importantes en los últimos meses del 2022, que marcaron la desaceleración que sufrió la actividad a finales de año. Desaceleración que se vio también en el índice ISAC, que en diciembre mostró la quinta caída consecutiva mensual y la segunda más elevada del 2022. En línea con este enfriamiento de la actividad, el resto de los materiales mostraron caídas de las más importantes del año en el último mes. A pesar de esto, el empleo de la construcción continuó en la senda del crecimiento, superando los 427.000 puestos de trabajo en noviembre. De esta manera, la cantidad de puestos*

*de trabajo a nivel nacional superó en un 6,2% el promedio para el período 2015-2019.*

*Durante diciembre, la actividad inmobiliaria de PBA y CABA fue positiva, a contramano de los últimos datos disponibles de permisos para edificación privada de noviembre que, a pesar de recuperarse con respecto al mes anterior, sigue encontrándose en valores bastante por debajo de los acontecidos en el 2021. Mientras tanto, el costo de la construcción en el GBA registró una suba mensual del 5,6% durante diciembre, desacelerándose con respecto al mes anterior y ubicándose por debajo del IPC-GBA y de la tasa de devaluación del tipo de cambio oficial.*

---

<sup>1</sup> En lo que respecta a los datos de despacho de cemento tipo Portland a nivel provincial, la AFCP ha decidido dejar de publicar dicha información.

## Despacho de materiales

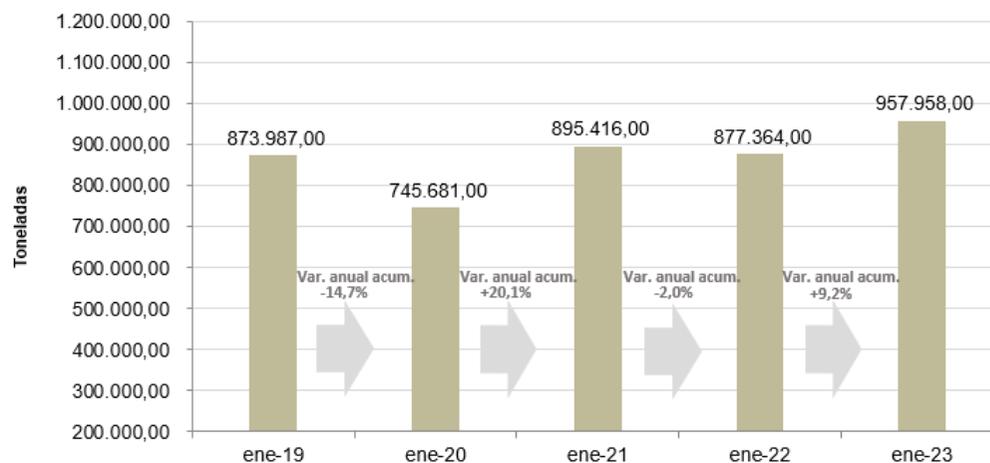
En el mes de enero los datos preliminares de demanda de cemento tipo Portland muestran una leve recuperación con respecto a los últimos meses del año pasado, en donde se evidenciaron 3 caídas mensuales en los últimos 4 meses, siendo la de diciembre la más elevada del 2022 tanto en términos intermensuales como interanuales. Por el contrario, el primer mes del 2023 refleja una suba interanual del 9,2% y una suba con respecto a diciembre del 2,7%, totalizando despachos por casi 958 mil toneladas. A pesar de las tendencias a la baja en los últimos meses y de que estos valores se encuentran por debajo del promedio de más de 1 millón de toneladas observados durante los meses del 2022, significaron la segunda demanda más elevada para el mes de enero en las últimas dos décadas, después de enero de 2018, lo que refleja que los despachos de cemento aún se encuentran en valores importantes en términos históricos. Por su parte, la exportación de cemento en enero fue de 7.403 toneladas (un 15,8% menos que en el 2022). Respecto de las importaciones, no se registraron despachos durante enero.

La dinámica descendente en los últimos meses del año antes comentada se vio reflejada en el indicador sintético de la actividad económica (ISAC) que releva el INDEC, ya que, en el último dato disponible de diciembre para su serie desestacionalizada, mostró una variación mensual negativa del -3,5%, la segunda más elevada del año 2022, acumulando 5 meses consecutivos de caída mensual, y una caída interanual del 8,5% (la tercera consecutiva). Este enfriamiento en los últimos meses del 2022 que se observa en la construcción se encuentra en línea con los resultados observados en otros indicadores asociados a la actividad económica que releva el INDEC, como el EMAE (Estimador Mensual de la Actividad Económica) o el IPI (Índice de Producción Industrial).

Al analizar el comportamiento de los principales insumos para la construcción en diciembre del 2022, se observa caídas de las más elevadas del año tanto mensuales como comparadas con diciembre del 2021 y, en su mayoría, rondando el 20%. Estas caídas se suman a las sufridas en los últimos meses del año, consolidando la tendencia a la baja en la actividad. Más allá de esto, el 2022 cierra con demandas

acumuladas de materiales para todo el año en valores elevados en términos históricos para la mayoría de ellos.

**Despachos de cemento tipo Portland acumulado a enero 2023**



Fuente: CPC a partir de datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

El consumo de pinturas para construcción fue de aproximadamente 13.063 toneladas durante diciembre, lo que implicó una caída del 18,2% con respecto a noviembre y una caída del 23,1% con respecto a diciembre del 2021, ambas las cuartas caídas consecutivas y las segundas más elevadas del año. Al comparar con diciembre del 2019, previo al inicio de la pandemia, la caída fue del 11,1%. En términos acumulados, el 2022 finalizó con la demanda de aproximadamente 199.507 toneladas, un 5% menos que el promedio de lo demandado entre 2015 y 2019.

La demanda de hierro redondo fue de 74,6 mil toneladas, el valor más elevado para diciembre desde el 2017, lo que significó una caída del 6,6% frente a noviembre, luego de la recuperación que había acontecido en ese mes. En términos interanuales, el consumo de hierro fue un 7% inferior al acontecido en el mismo mes del año anterior, lo que representó la tercera caída en el año y la más elevada. Al comparar con 2019, sin embargo, el aumento fue del 39,2%. A nivel acumulado, la demanda

de hierro, a pesar de verse afectada en el último mes del año, fue en todo el 2022 de alrededor de 958 mil toneladas, un número elevado en términos históricos, representando un aumento del orden del 7,3% en comparación con todo el 2021 (también un buen año) y un 19,2% con respecto al promedio de los años entre 2015 y 2019

Variación en el despacho de los principales materiales para la construcción durante diciembre					
	Variación mensual	Variación anual (2020)	Variación anual (2021)	Variación anual acumulada	Tendencia
Pinturas para la construcción	-18,2%	-28,9%	-23,1%	-4,0%	↓
Hierro redondo	-6,6%	14,2%	-7,0%	7,3%	↓
Pisos y revestimientos cerámicos	-19,8%	-23,8%	-22,8%	0,5%	↓
Ladrillos huecos	-21,2%	-29,6%	-22,6%	-6,9%	↓
Asfalto	-24,5%	15,8%	-18,5%	-21,3%	↓

Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

Con respecto al despacho de pisos y revestimientos cerámicos, en diciembre se registró nuevamente, luego de la leve recuperación en noviembre, una fuerte caída frente al mes anterior, esta vez del 19,8%, acumulando la tercer caída en los últimos cuatro meses del año y todas de 2 dígitos. De esta manera, la demanda de pisos y revestimientos cerámicos alcanzó en el último mes del año aproximadamente los 2.490 miles de m<sup>2</sup>. Al comparar con diciembre del 2021, la demanda sufrió una retracción del 22,8%, la más elevada del año y la tercera consecutiva en términos interanuales. A pesar de esta fuerte tendencia negativa en los últimos meses del año, en el 2022 se alcanzó la demanda de alrededor de 40.100 miles de m<sup>2</sup>, un 0,5% superior a la presente en el 2021 y un 13,4% por encima del promedio entre 2015 y 2019.

La demanda de asfalto sufrió en diciembre la segunda caída mensual más elevada del año, del 24,5%, luego de la fuerte recuperación que había acontecido en el mes de noviembre. De esta manera, en el 2022, los despachos de este material cayeron mensualmente en 5 de los últimos 7 meses. Al comparar con el 2021, la tendencia negativa en el segundo semestre es aún más marcada, mostrando caídas interanuales en todos los meses desde junio, y siendo la de diciembre del 18,5%, la

segunda más elevada del año. Así, el consumo acumulado de asfalto hasta diciembre totalizó las 445.238 toneladas, aproximadamente. Estos valores, se encuentran en apenas un 0,3% por encima de los despachos evidenciados en el 2021, un año en el que la demanda también se encontró en valores bajos. Es así que, el consumo de este insumo aún se encuentra bastante por debajo del promedio observado en los 5 años previos al año del inicio de la pandemia (un 28% inferior).

Por último, la demanda de ladrillo hueco mostró en diciembre su cuarta caída consecutiva, esta vez del 21,2%, la más elevada del año. Comparado con diciembre de 2021, el despacho de ladrillo hueco fue un 22,6% inferior. De esta manera, en el 2022, el ladrillo hueco cayó, en términos interanuales, en 10 de los 12 meses. Sin embargo, esta dinámica interanual se encuentra muy influenciada por el hecho de que en el año 2021 el consumo de ladrillo hueco se encontraba en valores elevados en términos históricos. Al comparar con el promedio acumulado entre 2015 y 2019, se observa que el consumo de ladrillo en todo el 2022 lo superó en un 14%.

### Empleo

Durante noviembre de 2022, a pesar de la tendencias bajistas registradas en la actividad en los últimos meses, el empleo de la construcción continúa creciendo y alcanzó los 427.422 puestos formales a nivel nacional, el valor más alto para este mes desde 2017. A su vez, el sector ha creado más de 158 mil puestos de trabajo desde el piso alcanzado durante el inicio de la pandemia en julio del 2020. En términos porcentuales, la suba fue de 1,5%, lo que implicó una suba interanual del 16,3%, manteniéndose, de esta manera, en el umbral del 16-18% de aumento presente en el segundo semestre y superando por cuarto mes consecutivo los valores evidenciados en los mismos meses de 2019.

Si se observa la dinámica del empleo registrado por tamaño de empresa, se continúa observando, tal como sucedió en los últimos meses, que las empresas de mayor tamaño fueron las que más empleo nuevo crearon. Las unidades pequeñas de entre 20 y 50 empleados (el segmento de mayor empleo), registró una leve caída mensual del 0,3%, luego de dos meses de subas muy leves. Por el contrario, las constructoras

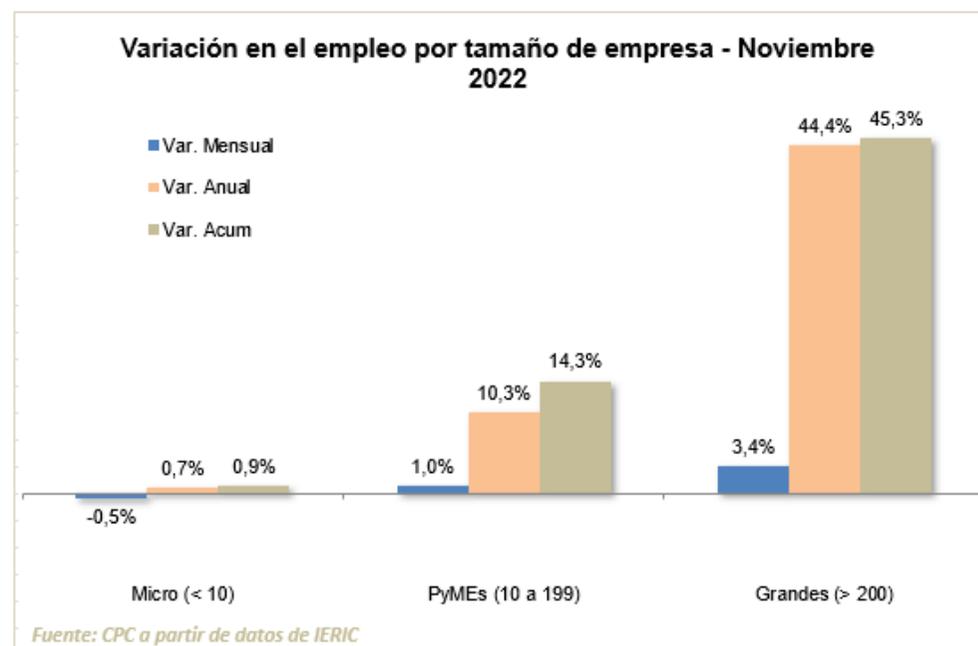
de mayor tamaño (500 empleados o más) mostraron la mayor suba (del 8,1% o 3.765 nuevos empleos con respecto a octubre). Comparando con el mismo mes del 2021, se continúan observando variaciones positivas en todos los grupos de tipos de empresas por tamaño, destacando los incrementos en las empresas de más de 300 empleados, superiores al 50%. Por el contrario, las Microempresas crearon solo un 0,7% de empleos adicionales comparado con el año anterior, mostrando una muy leve tendencia a la desaceleración desde el mes de julio.

A nivel consolidado, las PyMes (entre 10 a 199 trabajadores) generaron 2.576 empleos en comparación con octubre (un 1% de incremento intermensual), los que representaron 23.349 nuevos trabajadores frente a noviembre de 2021 (un 10,3% de aumento interanual) y 60.147 frente a noviembre de 2020, totalizando 249.464 puestos de trabajo formales en noviembre de 2022. En líneas generales, en este tipo de establecimientos, a pesar de llevar varios meses consecutivos de desaceleración en la tasa de incremento del empleo (la tasa de variación interanual era del 16,8% en mayo contra el 10,3% de noviembre), su recuperación continúa, posicionándose en valores de puestos de trabajo superiores al promedio evidenciado en los 5 años previos al inicio de la pandemia (243.474 entre 2015 y 2019)

En lo que concierne a grandes establecimientos (200 empleados o más), se sostiene la sólida tendencia ascendente mostrada a lo largo de todo el año, luego de haber superado en abril el promedio para los 5 previos al inicio de la pandemia de 96.465 puestos de trabajo formales, alcanzando los 117.996 empleos en noviembre. Este número representa un incremento del 3,4% con respecto al mes de octubre (3.930 nuevos trabajadores) y del 44,4% (36.285 empleados adicionales) al comparar con noviembre del año pasado. Dentro de este universo de empresas se encuentran dinámicas distintas: mientras que en las empresas de entre 300 y 500 empleados, las plantillas crecieron un 1% mensual y en las empresas de más de 500 empleados los incrementos fueron del 8% mensual; en las empresas de entre 200 y 300 trabajadores se observaron caídas del 0,8%

A nivel regional, durante el mes de noviembre, todas las regiones mostraron aumentos en la cantidad de empleo con respecto al mes anterior. Las regiones con

mayores aumentos fueron la Patagonia y la región Centro/Pampeana, mientras que el AMBA, al igual que el mes de octubre, se mantuvo prácticamente sin cambios. Si se realiza la comparación con noviembre del 21, todas las regiones cuentan con aumentos elevados y de dos dígitos, a excepción del AMBA, resaltando el NEA, el NOA y Cuyo, con valores de alrededor del 30%, muy por encima del promedio nacional del 15,9%. Por su parte, el AMBA es la única región que aún no pudo alcanzar los niveles de empleo presentes en el período 2015-2019 y parece mostrar cierta tendencia al estancamiento.



La región del NEA continúa en crecimiento y siendo la región con mayor aumento acumulado del país frente a 2019 (+31,1%). La tasa de crecimiento mensual registra su tercera suba consecutiva, luego de la caída sufrida en agosto, aunque con una desaceleración, pasando del 2,8% al 1,7% en noviembre y alcanzado los 32.380 puestos de trabajo (8.458 nuevas incorporaciones desde enero). Esta cifra se encuentra en un 15.2% por encima de la cantidad de empleo promedio registrada entre 2015 y 2019 y se ubica como la cifra de empleo más alta en la región desde

noviembre de 2015. Formosa es, al igual que en el mes previo, la provincia que más empleo generó en comparación con noviembre del 2021 (+45,5%).

Mientras tanto, el NOA es la segunda región del país con mayor crecimiento acumulado frente a 2019 (+27,2%), con un crecimiento mensual del 1,6% para noviembre, acumulando la décima suba consecutiva del año, y alcanzado los 45.043 puestos de trabajo formales (11.026 trabajadores adicionales entre enero y noviembre). En esta región, desde hace 5 meses, el empleo se encuentra en máximos históricos para las últimas dos décadas desde julio 2007 (inicio de la serie), superando el máximo alcanzado en junio de 2008 de 40.771 empleos. Al igual que en octubre, y con valores muy elevados, Catamarca es la provincia de esta región que muestra la mayor tasa de crecimiento interanual en noviembre (+74,3%)

Por su parte, el AMBA, la región más golpeada por la pandemia, prácticamente no sufrió cambios con respecto al mes anterior (tan sólo un aumento del 0,1%), desacelerándose en su tasa de variación mensual por tercer mes consecutivo. De esta manera, alcanzó los 147.529 empleos formales en noviembre (14.340 nuevos empleos desde enero). A nivel interanual, las tasas de crecimiento se encuentran desacelerándose desde el mes de mayo de manera sostenida, pasando del 16,4% al 8% en noviembre. Ambas tendencias muestran cierto estancamiento en el empleo registrado de la construcción de esta región. Más allá de esto, por primera vez en el año la tasa de empleo no se encuentra por debajo de la registrada en el mismo mes del 2019, aunque en aquel mes de ese año el empleo en la región se encontraba bastante golpeado. Si se compara con el promedio del período 2015-2019, existen 4,6% empleados menos en la región. Las empresas constructoras de CABA registraron un aumento en sus plantillas del orden del 1,1%, acelerándose levemente con respecto a los dos meses anteriores; mientras que en GBA el empleo cayó en un 0,9%, el primer valor negativo desde abril, a partir de una tendencia a la baja sostenida en la tasa de crecimiento que se observa desde el mes de agosto. Por su parte, la variación interanual acumulada con respecto a 2019 refleja una caída del 17,5% para CABA y un caída del 7,2% para GBA, diferencias negativas que se vienen achicando muy paulatinamente desde el primer trimestre del año, más por las fuertes caídas del empleo en 2019, que por una franca recuperación en el 2022.

Provincia / Región		Último dato: noviembre 2022	Variación mensual	Variación interanual	Variación interanual acumulada
NEA	Misiones	9.788	0%	26%	27%
	Corrientes	6.368	3%	11%	-5%
	Chaco	8.683	3%	44%	42%
	Formosa	7.541	1%	45%	48%
	<b>Total NEA</b>	<b>32.380</b>	<b>2%</b>	<b>31%</b>	<b>26%</b>
NOA	Tucumán	10.115	3%	15%	13%
	Salta	11.293	1%	46%	33%
	Jujuy	5.309	1%	22%	21%
	Santiago del Estero	10.023	-1%	26%	33%
	Catamarca	5.345	6%	74%	88%
	La Rioja	2.958	1%	60%	67%
	<b>Total NOA</b>	<b>45.043</b>	<b>2%</b>	<b>33%</b>	<b>18%</b>
AMBA	CABA	72.447	1%	6%	10%
	GBA	75.082	-1%	10%	17%
	<b>Total AMBA</b>	<b>147.529</b>	<b>0%</b>	<b>8%</b>	<b>14%</b>
Centro / Pampeana	Resto Buenos Aires	39.764	2%	10%	16%
	Santa Fe	40.233	4%	11%	15%
	Córdoba	33.276	1%	24%	22%
	Entre Ríos	8.207	1%	17%	21%
	La Pampa	3.546	8%	31%	28%
	<b>Total Pampeana</b>	<b>125.026</b>	<b>2%</b>	<b>15%</b>	<b>18%</b>
Cuyo	Mendoza	12.746	0%	31%	26%
	San Juan	11.200	1%	18%	19%
	San Luis	4.407	4%	49%	59%
	<b>Total Cuyo</b>	<b>28.353</b>	<b>1%</b>	<b>28%</b>	<b>27%</b>
Patagonia	Neuquén	17.840	7%	27%	24%
	Río Negro	7.227	3%	0%	7%
	Chubut	8.336	-2%	7%	8%
	Santa Cruz	5.536	1%	5%	5%
	Tierra del Fuego	2.245	6%	36%	30%
	<b>Total Patagonia</b>	<b>41.184</b>	<b>3%</b>	<b>15%</b>	<b>14%</b>
<b>Total país</b>	<b>419.515</b>	<b>1%</b>	<b>16%</b>	<b>18%</b>	

Fuente: CPC a partir de IERIC

La región Centro Pampeana, la segunda de mayor empleo en el país, volvió a registrar un crecimiento mensual en el empleo (esta vez del 2,3%, la segunda más elevada del 2022), sin registrar caídas en los primeros 11 meses del año, creando más de 18.600 empleos desde enero y alcanzando los 125.026 puestos de trabajo. Si se lo compara

contra los niveles de 2019, se observa que, por cuarto mes consecutivo la variación interanual refleja un valor positivo, superando en noviembre por 13,4% el empleo registrado en el mismo mes del 2019 (la diferencia más elevada del año). Esta dinámica, sin embargo, al igual que sucede con el AMBA, se explica más por ser el 2019 un año malo en términos de empleo para la construcción en la región, con fuertes caídas. De todas maneras, al comparar con el promedio evidenciado entre 2015 y 2019, se observa que el empleo acumulado en el 2022 se encuentra un 5,3% por encima, acercándose a los máximos registrados en 2008 y 2017. La Pampa y Santa Fe fueron las provincias que más empleo crearon en noviembre con respecto a octubre, mientras que La Pampa, Córdoba y Entre Ríos son las de mayor variación acumulada con respecto al 2021, con valores superiores al 20%.

En simultáneo, la región de Cuyo exhibe un crecimiento intermensual del empleo del 1,2%, acumulando la tercera suba consecutiva, luego de dos meses de caída en julio y agosto, y alcanzando los 28.353 puestos de trabajo (5.849 nuevos empleos desde enero). Estos valores representaron, también, una suba contra noviembre del 2021 del 27,6%. Además, por segunda vez en el año existen más puestos de trabajo que en el mismo mes del 2019 (variación interanual de +10,2%). En noviembre, por primera vez la recuperación de los puestos de trabajo formales logró superar el empleo registrado promedio exhibido antes de la pandemia entre 2015 y 2019, en un 0,3%. San Luis fue la provincia de esta región de mayor creación de empleo intermensual (+3,7%), recuperándose luego de la caída sufrida en el mes de octubre y es, a su vez, la provincia que muestra la mayor variación interanual acumulada, de casi el 60%.

Por último, la Patagonia continúa creciendo en empleo de manera sostenida. En noviembre acumuló su cuarta suba consecutiva intermensual (+3,4%) y la novena en los primeros 11 meses del año. Esto significó un aumento interanual del 14,5%, alcanzado los 41.184 puestos de trabajo formales hasta noviembre (5.581 nuevos empleos desde enero), el valor más alto para este mes desde 2015. A su vez, el nivel de empleo se encuentra un 14,2% por encima del promedio registrado entre 2015 y 2019, acercándose paulatinamente al máximo de la serie en marzo de 2008 (45.213

empleos). En esta oportunidad, Neuquén fue la provincia de la región con mayor aumento del empleo en el mes (+6,7%), seguida de cerca por Tierra del Fuego (+6%); mientras que Chubut volvió a mostrar una caída (-1,7% respecto a octubre).

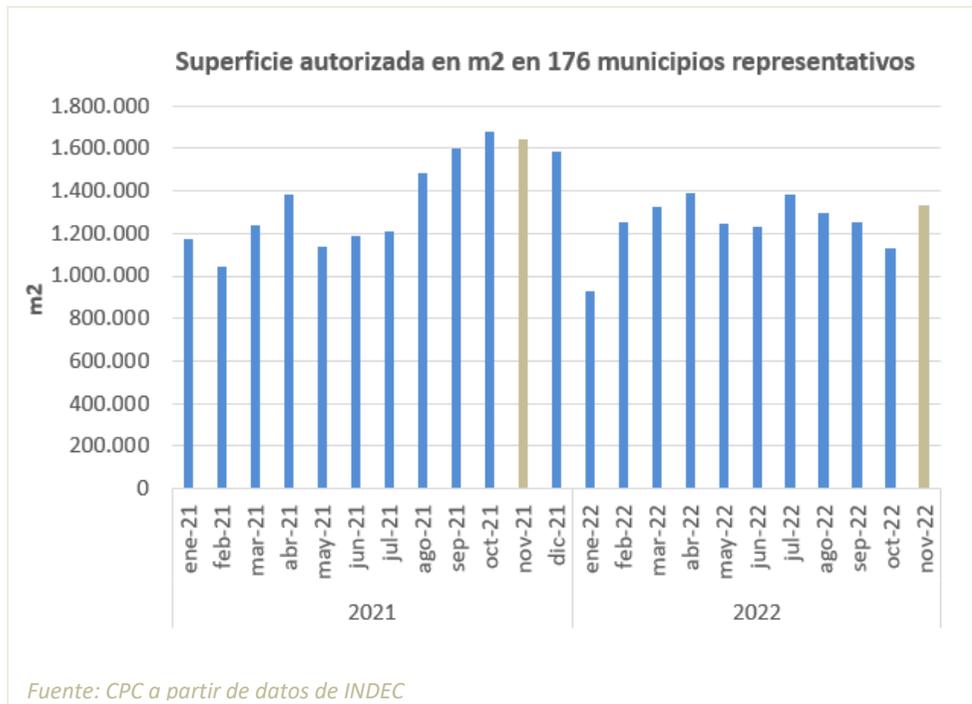
### *Obra privada*

En cuanto a la obra privada, el último dato disponible para el mes de noviembre de superficie autorizada en 176 municipios representativos del país que releva el INDEC mostró un aumento del 18%, cortando con una racha de 3 meses consecutivos de retracción mensual y ubicándose en alrededor de 1,33 millones de m<sup>2</sup>. Este valor positivo en comparación con octubre, sin embargo, no fue suficiente para superar los valores presentes en noviembre del 2021, registrando una caída interanual del 18,8%, la cuarta consecutiva (aunque bastante inferior a la caída del 32% sufrida en octubre). Estos valores negativos de los últimos meses se tradujeron en una menor superficie autorizada en el período enero-noviembre, en comparación con el año 2021, del orden del 6,8%, diferencia negativa que viene profundizándose desde el mes de septiembre, en línea con la desaceleración en la actividad descrita en la primera sección de este informe.

observa que la actividad inmobiliaria en la Ciudad se encuentra en valores bastante más bajos (-37,1%), no habiendo podido recuperarse.

### Obra pública

La última información disponible respecto a las licitaciones para la obra pública consolidada corresponde a febrero de 2022, por lo que no se ha podido realizar una actualización de esta sección.



Mientras tanto, a la hora de evaluar la actividad inmobiliaria de diciembre, a contramano de los resultados en la actividad, se observan variaciones positivas tanto mensual como comparando con diciembre del 2021. Para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se registraron 4.253 escrituras de compra-venta (un 26,2% más que en noviembre y un 25,8% más que en diciembre del 2021); mientras que para la Provincia de Buenos Aires, las escrituras de compra-venta fueron 14.844 (un 59,6% más que en noviembre y un 15,8% más que en diciembre del 2021). En términos acumulados, la cantidad de escrituras en PBA para todo el 2022 fue superior a la acontecida en el 2021 en un 8,5% (totalizando 95.693 escrituras), sin embargo, aún no logra alcanzar los valores pre pandemia, econtrándose un 11,2% por debajo del promedio en los años 2015-2019. Para el caso de CABA, durante todo el 2022 se registraron 33.753 escrituras, un 17,1% superior a lo sucedido en el 2021, pero al comparar con el promedio en los 5 años previos al de inicio de la pandemia, se

Monto licitado por provincia en millones de pesos, agregado de los niveles nacional, provincial y municipal

		Total 2021 en millones de pesos corrientes	Total 2021 en millones de dólares corrientes	Febrero 2022 en millones de pesos corrientes	Febrero 2022 en millones de dólares corrientes	Licitaciones por habitante Enero 2022 (pesos)
NEA	Misiones	35.557	361	4.272	38,2	3.878
	Corrientes	9.105	93	732	6,5	737
	Chaco	44.214	449	6.700	59,9	6.348
	Formosa	25.350	258	4.477	40,0	8.445
	<b>Total NEA</b>	<b>114.226</b>	<b>1.161</b>	<b>16.181</b>	<b>144,5</b>	<b>4.397</b>
NOA	Tucumán	10.007	102	1.659	14,8	1.146
	Salta	33.951	345	4.067	36,3	3.349
	Jujuy	27.264	277	4.286	38,3	6.366
	Santiago del Estero	92.502	940	7.301	65,2	8.353
	Catamarca	11.605	118	100	0,9	272
	La Rioja	14.184	144	45	0,4	135
<b>Total NOA</b>	<b>189.513</b>	<b>1.926</b>	<b>17.458</b>	<b>156,0</b>	<b>3.555</b>	
Pampeana	CABA	39.289	399	13.374	119,5	4.627
	Buenos Aires	488.814	4.969	46.748	417,6	2.992
	Santa Fe	79.054	804	15.703	140,3	4.916
	Córdoba	86.324	877	41.756	373,0	12.619
	Entre Ríos	45.870	466	1.058	9,5	856
	La Pampa	13.761	140	1.843	16,5	5.778
	<b>Total Centro / Pampeana</b>	<b>753.112</b>	<b>7.655</b>	<b>120.482</b>	<b>1.076,3</b>	<b>4.534</b>
Cuyo	Mendoza	40.559	412	4.583	40,9	2.636
	San Juan	15.187	154	8.891	79,4	13.055
	San Luis	27.428	279	743	6,6	1.719
	<b>Total Cuyo</b>	<b>83.174</b>	<b>845</b>	<b>14.217</b>	<b>127,0</b>	<b>4.984</b>
Patagonia	Neuquén	30.394	309	6.319	56,4	11.463
	Río Negro	14.394	146	2.524	22,5	3.952
	Chubut	21.110	215	676	6,0	1.328
	Santa Cruz	19.677	200	8.603	76,8	31.402
	Tierra del Fuego	17.146	174	708	6,3	5.566
	<b>Total Patagonia</b>	<b>102.721</b>	<b>1.044</b>	<b>18.830</b>	<b>168,2</b>	<b>8.966</b>
<b>Total país</b>	<b>1.242.746</b>	<b>12.632</b>	<b>187.168</b>	<b>1.671,9</b>	<b>4.666</b>	

Fuente: Elaboración propia sobre datos de INDEC, Construar.com.ar y BCRA

## Precios

El costo de la construcción provisorio en el Gran Buenos Aires que publica INDEC (ICC) registró una suba mensual de 5,6% durante diciembre, lo que implicó una desaceleración del índice con respecto al mes anterior de más de 2 puntos porcentuales. La desaceleración del ICC va a contramano del aumento que se vislumbró en el índice de precios al consumidor (IPC) en el último mes (que pasó del 4,9% en noviembre al 5,3% en diciembre) pero coincide con la desaceleración que se vio de este último indicador en los últimos meses del año. De esta manera, además, el ICC rompió por primera vez con el piso del 6/7% de aumento que venía arrastrando desde el mes de mayo. Este aumento del 5,6% en el costo de la construcción, al mismo tiempo, se encontró apenas por debajo de la tasa de devaluación del tipo de cambio mayorista de diciembre (5,8%) y por debajo de la tasa de interés mensual de un plazo fijo a 30 días (75% nominal anual). A pesar de esta desaceleración en diciembre, el índice del costo de la construcción cerró el año 2022 con un incremento del 97,6% interanual, 2,4 puntos porcentuales por encima de la inflación registrada para el IPC del GBA del 95,2%, en línea con un fuerte aumento de la actividad durante el año.

El aumento del 5,6% en el costo de la construcción vino explicado por un aumento del 4,9% en materiales, del 6,1% en mano de obra y del 6,2% en gastos generales. Dentro de los gastos generales, a pesar de ser el insumo que menos pondera de los tres dentro del ICC, se vio influenciado por una actualización en los valores de conexiones de agua y cloaca. Por su parte, el costo en mano de obra incorpora nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la UOCRA homologado el 13 de septiembre y aplicable desde diciembre para las categorías laborales previstas en el Convenio 76/75, e incorpora el decreto DECNU-2022-841-APN-PTE, que establece una asignación no remunerativa por única vez para los trabajadores en relación de dependencia del sector privado por la suma de hasta \$24.000. La categoría “Mano de obra” viene acelerándose fuertemente y presionando el indicador desde el mes

de agosto, pasando a ser en los últimos meses del año el costo que más aumentó en comparación con el 2021 (+103,2%, casi 3 puntos porcentuales por encima del ICC y casi 6 puntos porcentuales por encima del costo de los materiales que aumentaron 94,3%).

