

25 de agosto de 2021

## Informe de mayo sobre la actividad de las PyMEs constructoras

*En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de mayo de 2021. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).*

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Mayo de 2020.

<b>Total general</b>				
Período	Valor (ene `05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
abril-21	210,0	191,7%	-7,8%	74,8%
<b>mayo-21</b>	<b>185,2</b>	<b>29,8%</b>	<b>-11,8%</b>	<b>64,3%</b>

Fuente: CPC

Durante el mes de mayo, la actividad en constructoras PyME cayó, por segundo mes consecutivo. Aun así, en términos interanuales mostró un crecimiento, frente a un mayo de 2020 que mostraba un efecto contractivo, producto de las restricciones en el inicio de la pandemia. La actividad PyME acumula doce meses consecutivos de crecimiento interanual. En tanto, en cinco meses de 2021, acumula un crecimiento de 64,3%, frente a igual período de 2020, en tanto que el acumulado es 16,3% superior al período enero-mayo de 2019.

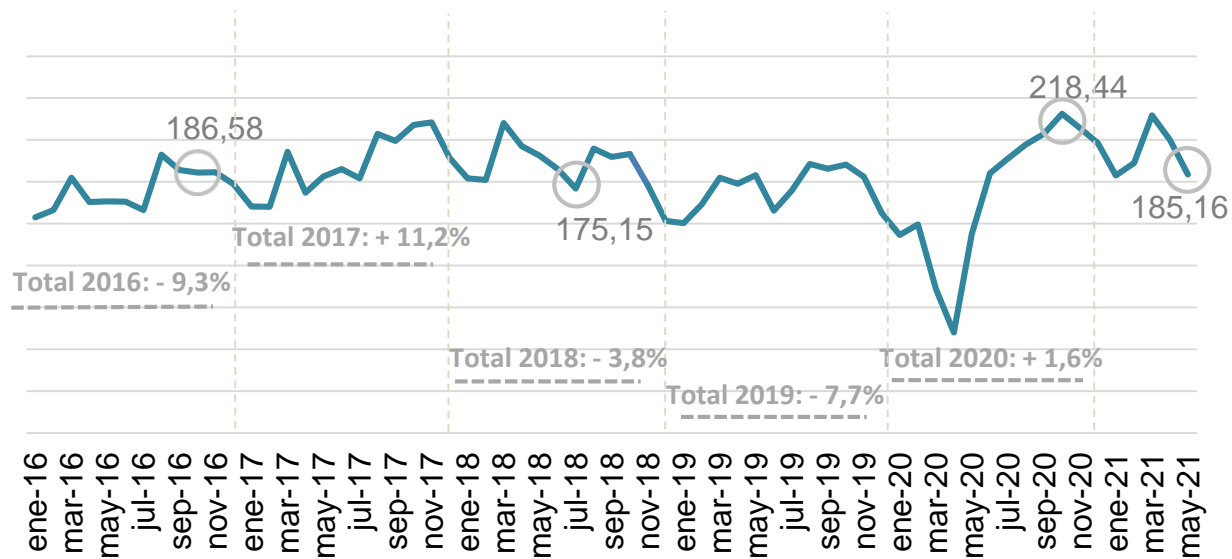
Contrariamente a la caída de la actividad de los últimos dos meses, el empleo, tanto en PyMEs como en grandes constructoras, continuó creciendo. En mayo, el empleo PyME superó los 258 mil puestos registrados, el valor más alto desde febrero del año pasado. Sin embargo, el incremento en la cantidad de ocupados respecto de abril fue muy leve. Desde el mínimo valor de empleo PyME de los últimos años, registrado en julio de 2020, el segmento recuperó algo más de 33 mil puestos registrados. No obstante, en relación con mayo de 2019, las PyMEs constructoras aun emplean a 54 mil trabajadores menos.

A su vez, las grandes constructoras alcanzaron los 67 mil empleados registrados, un número levemente superior al de abril. Respecto del mes de mayo del año pasado, este segmento sumó más de 24 mil nuevos empleos registrados. Sin embargo, frente a mayo de 2019, las grandes constructoras emplean a 38 mil trabajadores menos. De esta manera, el empleo sectorial alcanzó los 325 mil ocupados registrados en mayo, lo que implicó la recuperación de 57 mil empleos formales durante el último año.

Por otra parte, los principales materiales usados en construcción mostraron una caída mensual en su consumo, excepto por el hierro redondo. Los despachos de cemento de mayo fueron los menores desde julio del año pasado. Los despachos acumularon una suba, en cinco meses, de 50,8% frente a igual período de 2020, pero una caída de 2,1% respecto de los primeros cinco meses de 2019. A su vez, el consumo interno de pinturas para la construcción cayó fuertemente en mayo respecto de abril. Sin embargo, acumularon una suba de

47,9% en los primeros cinco meses del año frente a los primeros cinco meses de 2020 y crecieron 0,7% frente a los primeros cinco meses de 2019. Los despachos de cerámicos tuvieron, también, una caída importante respecto de abril, pero acumularon una suba de 89,5% entre enero y mayo, respecto de iguales meses en 2020 y otra de 36,9% frente al período enero a mayo de 2019. En contraste, el consumo de hierro redondo marcó una suba frente a abril y acumuló un incremento de 81,7% en cinco meses, respecto de enero-mayo de 2020. Asimismo, frente a enero-mayo de 2019 registró un aumento de 4,3%.

## Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2016 – mayo de 2021.



**Fuente: CPC**

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.