

Informe de julio sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de mayo de 2019. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Mayo de 2019.

| Total general | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Período | Valor (ene '05 = 100) | Variación anual | Variación mensual | Var. anual acum. |
| abril-19 | 178,6 | -13,2% | -2,4% | -14,6% |
| mayo-19 | 184,7 | -7,0% | 3,4% | -13,1% |

Fuente: CPC

En mayo la actividad de PyMEs constructoras tuvo una ligera recomposición, que se vio plasmada en la mejora en el empleo PyME y el incremento en el consumo de algunos materiales, como cemento, hierro redondo y cerámicos. Aun con esta recuperación, la caída en la actividad PyME fue muy importante durante los primeros cinco meses, y acumuló 13,1% interanual. El nivel de actividad durante los primeros cinco meses de este año se asemeja al del comienzo de 2016, cuando estaba paralizada la obra pública.

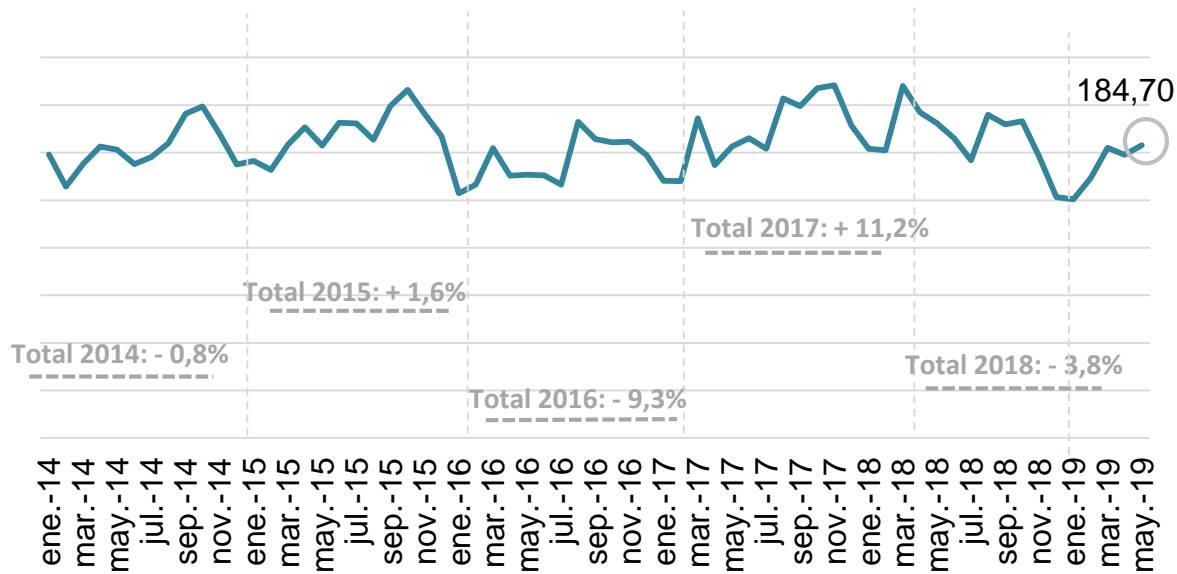
En mayo las PyMEs recuperaron casi 2 mil empleos registrados (+ 0,6%) y recortaron la pérdida interanual que alcanzaba a más de 10 mil empleos registrados en abril, a 6 mil en mayo (- 1,9% interanual). De esta manera, el empleo PyME se convirtió en el segundo mejor para un mes de mayo de la era Cambiemos, aunque muy por debajo de años como 2011 o 2012. Por su parte, las grandes constructoras perdieron más de 2 mil puestos en el último mes (- 2,1%) y una cifra similar durante el último año (- 2,4%). Como resultado de esto, el sector tuvo una caída neta de 512 empleos registrados en mayo contra abril (- 0,1%) y de 8.571 durante el último año (- 2,0%).

Dentro del segmento PyME, el subsegmento más castigado es el de constructoras con 100 a 199 empleados en plantilla, que perdió 4.119 empleos durante el último año, el 6,8% del empleo que tenía contratado en mayo de 2018. En contraste, dos subsegmentos crecieron fuertemente durante el último año: el de PyMEs con 50 a 79 empleados en nómina, que incrementó el empleo neto en 3.960 trabajadores (+ 9,6% interanual) y el de grandes constructoras con más de 500 empleados, que aumentó la cantidad contratada en 3.584 trabajadores (+ 7,9% interanual).

El despacho de algunos materiales mostró, al igual que el empleo PyME, una recuperación puntual en mayo. El consumo interno de cemento aumentó respecto a abril y creció 4,3% interanual, frente a un mayo de 2018 que había sido muy flojo, afectado por la devaluación del peso. Posteriormente, el consumo de cemento cayó fuertemente en junio (-10,8% mensual y -11,3% interanual) y se

recuperó nuevamente en julio (+ 16% mensual y + 5,1% interanual), acumulando una caída de 5,9% en los siete primeros meses. A su vez, el consumo de hierro redondo tuvo una ligera recuperación de 5,4% en mayo frente a abril, para luego caer 24,4% en junio. Durante el primer semestre, el consumo de hierro redondo acumuló una merma de 12,9%. En el mismo sentido, el despacho interno de cerámicos se recuperó 3,7% mensual en mayo, para luego caer 14,9% en junio. Durante el primer semestre, el consumo de cerámicos acumuló una baja muy pronunciada de 25,3% interanual.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2014 – mayo de 2019.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.