

## Informe de febrero sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de diciembre de 2018. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Diciembre de 2018.

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
noviembre-18	183,4	-16,0%	-5,7%	-1,5%
<b>diciembre-18</b>	<b>183,3</b>	<b>-2,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-1,6%</b>

Fuente: CPC

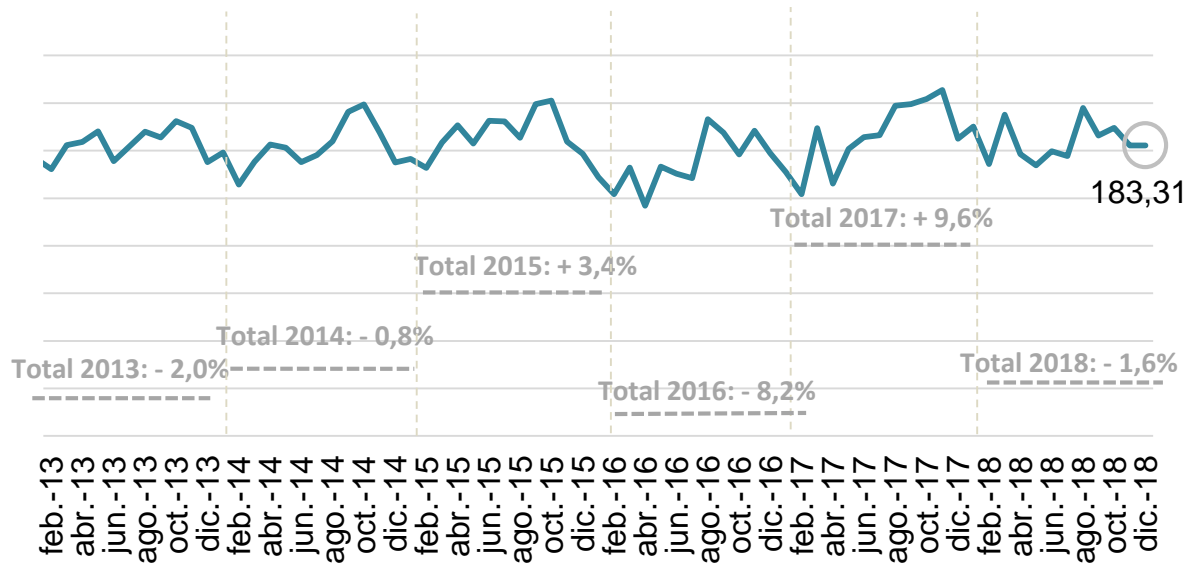
El Estimador de Actividad PyME de la CPC cerró el último año con una caída acumulada de 1,6%. Esta caída estuvo muy moderada por el arrastre que tuvo la actividad durante el primer trimestre de 2018, en donde la actividad continuó creciendo a tasas altas. Sin embargo, a partir de abril la retracción de la actividad se fue acelerando y acumuló una baja interanual de 9,3% durante el último cuatrimestre. Esta baja de la actividad de PyMEs constructoras coincidió con la pérdida neta de empleos PyME a partir de abril. El año cerró con la pérdida interanual de 6.398 puestos registrados en PyMEs (- 2% interanual) y de 14.790 en todo el sector (- 3,5% interanual).

Mientras que las PyMEs constructoras perdieron más de 6 mil puestos registrados durante el último año y una cifra similar desde el comienzo del gobierno de Cambiemos, las grandes constructoras, que habían liderado la actividad durante 2017, tuvieron una fuerte merma hacia el final de 2018. En diciembre, las grandes constructoras perdieron 8.392 puestos registrados, lo que equivale a una caída interanual de 8,3%.

Así como el Estimador reflejó la caída del empleo PyME a partir de abril, también estuvo afectado por la caída en el consumo de materiales. El consumo de cemento comenzó a caer fuertemente a partir de mayo y cerró el año con una baja acumulada de 2,5%. De igual forma, comenzó 2019 con dos datos bajos: una caída interanual de 16,3% en enero y otra de 0,3% en febrero, frente a un febrero de 2018 que había sido el mes de menor volumen despachado de ese año.

Por otra parte, el consumo de asfalto cerró 2018 con una caída acumulada de 12,1%, aunque la baja acumulada durante el último semestre del año alcanzó el 38,6% interanual. De igual forma, el consumo de pinturas para la construcción terminó 2018 con una caída acumulada de 6%, que creció a 13,4% durante el segundo semestre del año. El consumo de hierro redondo creció 5,3% durante el año pasado, aunque la baja luego del primer semestre fue notoria, alcanzando una retracción de 9,3% durante el segundo semestre.

## Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2013 – diciembre de 2018.



Fuente: CPC

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.