

Informe de julio sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de mayo de 2018. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Mayo de 2018.

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
abril-18	177,9	11,8%	-12,3%	11,1%
mayo-18	170,3	-6,0%	-4,3%	7,5%

Fuente: CPC

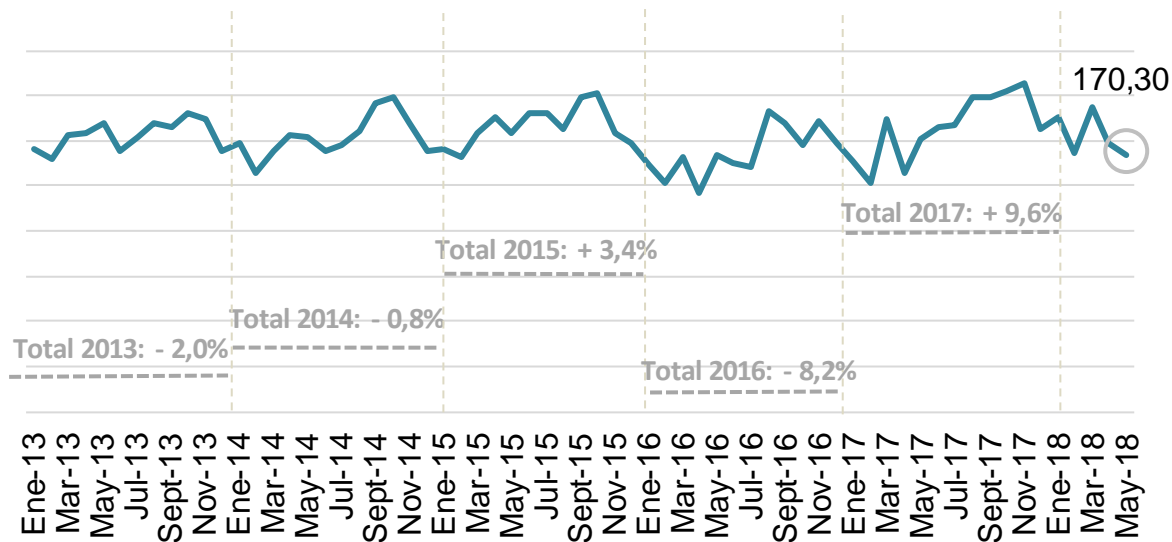
En mayo la actividad en PyMEs constructoras cayó, de manera interanual, por primera vez en el año. Los indicadores de actividad PyME comenzaron a mostrar un deterioro, después de haberse mantenido en una senda positiva desde la segunda mitad de 2016 hasta el mes pasado. Por un lado, el despacho de materiales tuvo valores a la baja en mayo. Por otro, el empleo PyME tuvo una caída fuerte, en contraste con el crecimiento que sigue mostrando el empleo en grandes constructoras, especialmente en aquellas con más de 300 empleados registrados en nómina.

El empleo sectorial cayó por segundo mes consecutivo en mayo, y con mayor fuerza respecto de la caída leve que había registrado en abril. Respecto del nivel de marzo, la pérdida de puestos de trabajo en la construcción acumuló 932 puestos. La destrucción de empleos tuvo lugar exclusivamente en el segmento PyME, que perdió 4.487 puestos en los últimos dos meses (3.800 en mayo) en tanto que el empleo en el segmento de grandes constructoras creció en algo más de 3.500 puestos en dos meses. El grueso de la caída en el empleo tuvo lugar en los subsegmentos de empresas con 10 a 99 empleados registrados, en donde la construcción perdió 6.200 empleos registrados durante los últimos dos meses (- 3,1%). En contraste, los subsegmentos con 100 a 499 empleados registrados en nómina, tuvieron un incremento de la ocupación de 7.458 empleados entre marzo y mayo (+ 6,4%).

Aún con la caída de abril y mayo en el empleo PyME, el nivel de ocupación en la construcción sigue estando por encima del nivel que tenía en mayo de 2017. Durante el último mes, el número de obreros registrados fue de 425.514, casi 22.500 más que un año atrás. Durante este último año, el segmento PyME sumó prácticamente 10.000 nuevos puestos (+ 3,2%), mientras que el segmento de grandes constructoras incrementó su nómina en 12.500 puestos (+ 13%).

En cuanto al despacho de materiales, en mayo y junio se observó una caída notoria en el consumo de cemento tipo Portland. En mayo, el consumo de cemento tuvo una caída de 4,4% interanual, en tanto que en junio tuvo una retracción de 3,6%. Por otra parte, el consumo de asfalto se desaceleró en mayo, registrando un aumento interanual de 6%, luego del crecimiento de 74% que había alcanzado durante 2017 y que había continuado con un aumento de 37% en el primer cuatrimestre de este año.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2013 – mayo de 2018.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.