

El primer mes del año comenzó con un nivel de actividad tibio, que se refleja en el despacho de cemento de un enero en torno a los valores del comienzo de 2016. Por otra parte, frente a los meses anterior la principal diferencia evidente es el cierre en franco aumento en el despacho de asfalto de noviembre y diciembre, que muestra el comienzo de la reactivación de la obra vial luego de casi un año de un parate que comenzó en el último trimestre de 2015.

En línea con esto, el empleo sectorial siguió recuperándose a una marcha constante a partir de septiembre, para alcanzar en noviembre –último dato- el mayor valor del año con una recuperación de 18 mil puestos desde el peor momento en agosto. El empleo sectorial cerró el anteúltimo mes del último año 7,5% por debajo de un año atrás y con un dinamismo centrado en grandes constructoras, aunque con una aceleración de la recomposición del empleo PyME en el último mes.

DESPACHO DE MATERIALES

El año actual comenzó con un dato tibio en cuanto al despacho de cemento, similar al volumen que había tenido enero de 2016 y algo por debajo del volumen despachado para el mismo mes en años anteriores como 2014 y 2015, que se ubicaban 4% y 6% por encima del nivel del último mes. El despacho de enero significó un incremento de 1,8% frente a un año atrás.

Por otra parte, con datos a diciembre, el despacho de cemento cerró 2016 con un incremento relevante de las ventas a granel (+10% interanual en diciembre y + 11% en noviembre), acompañadas de una caída de las ventas en bolsa (-4% interanual en diciembre y -3% en noviembre).

El despacho de cemento se incrementó sobre el final del año en casi todas las regio-

nes, con la excepción de Patagonia, que terminó con una caída de 14% interanual. El NEA tuvo en diciembre una recuperación que le permitió volver al nivel de despacho de cemento de los años previos, ubicándose en un volumen despachado prácticamente igual al de diciembre de 2014. El NOA, en contraste, tuvo una caída durante diciembre debido en buena medida al bajo nivel de actividad de Jujuy, con una baja de 17% interanual en el volumen despachado de cemento. Esta provincia cerró 2016 con una caída de los despachos de 19% frente a 2015.

VARIACIÓN EN LOS DESPACHOS DE OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

	PERÍODO	VARIACIÓN MENSUAL	VARIACIÓN ANUAL	VARIACIÓN ANUAL ACUMULADA	TENDENCIA
Pinturas para la construcción	DIC-16	-11,0 %	-5,7 %	-6,3 %	—
Hierro redondo	DIC-16	-6,6 %	-16,2 %	-18,8 %	—
Cerámicos, pisos y revestimientos	DIC-16	9,2 %	-6,8 %	-9,6 %	↑
Ladrillos huecos	DIC-16	s/d	-17,0 %	-12,2 %	↓
Asfalto	DIC-16	s/d	62,8 %	-14,6 %	↑

En la misma línea se ubicaron las provincias de San Luis, Catamarca, La Rioja y Santa Cruz, que tuvieron una merma muy importante en la actividad durante todo el último año, que se vio reflejada en la baja abrupta tanto del despacho de cemento como del nivel de ocupación del sector.

Por otra parte, la mayor parte de los materiales que se destinan a la construcción cerró el año con una mejora, aunque con caídas muy importantes en las ventas a lo largo de todo 2016. Las caídas de estos materiales se ubicaron en un rango de entre 6% y 19% interanual, tal como se muestra en el cuadro. El caso más destacable es el del asfalto, que había tenido un cierre de 2015 y un comienzo de 2016 con una baja muy fuerte por la suspensión de las obras viales nacionales y comenzó a repuntar a partir de agosto del último año, ubicándose en un nivel comparable al de un período de elección nacional como fue 2015. El despacho de asfalto alcanzó un incremento interanual de 63% en diciembre último frente a un diciembre de 2015 muy bajo.

REGIÓN	MES DE REFERENCIA	VARIACIÓN DE MENSUALIDAD	VARIACION ANUAL	VARIACION ANUAL ACUMULADA	TENDENCIA
NEA	DIC - 16	-11,9%	8,2 %	- 11,1 %	↑
NOA	DIC - 16	6,7 %	- 0,6%	- 12,4 %	=
AMBA	DIC - 16	-10,2 %	3,9 %	- 7,7 %	↑
Centro/Pampeana	DIC - 16	-7,1%	3,2 %	- 10,8 %	↑
Cuyo	DIC - 16	- 10,3 %	-8,0 %	- 13,6 %	↑
Patagonia	DIC- 16	-8,5 %	- 12,6 %	- 14,4%	=
TOTAL PAIS	ENE - 16	-7,1 %	1,8 %	1,8 %	↑
PROVINCIAS					
VARIACIÓN INTERANUAL			VARIACIÓN INTERANUAL ACUMULADA		
Misiones (+27 %); Corrientes +1%); Formosa (-2 %); Chaco (+2%)			Misiones (-9 %); Corrientes (-6 %); Formosa (-6 %); Chaco (-20 %)		
Jujuy (- 17 %); Salta (-4%); Tucumán (+16 %); Santiago del Estero (-3%); Catamarca (+4 %); La Rioja (+5 %)			Jujuy (-19 %); Salta (-7 %); Tucumán (-10 %); Santiago del Estero (-11 %); Catamarca (-17 %); La Rioja (-21 %)		
C.A.B.A (+23 %); G.B.A (+2 %)			C.A.B.A (-4 %); G.B.A (-8 %)		
Resto Buenos Aires (+6 %); Santa Fe (+10 %); Córdoba (-2 %); Entre Rios (-6 %); La Pampa (+4 %)			Resto Buenos Aires (-11 %); Santa Fe (-6 %); Córdoba (-11 %); Entre Rios (-20 %); La Pampa (-8 %)		
Mendoza (-8 %); San Juan (-12 %); San Luis (-1 %)			Mendoza (-12 %); San Juan (-6 %); San Luis (-26 %)		
Neuquen (-10 %); Rio Negro (-7 %); Chubut (-9 %); Santa Cruz (-25 %); Tierra del Fuego (-32 %)			Neuquen (-13 %); Rio Negro (-11 %); Chubut (-15 %); Santa Cruz (-26 %); Tierra del Fuego (+7 %)		

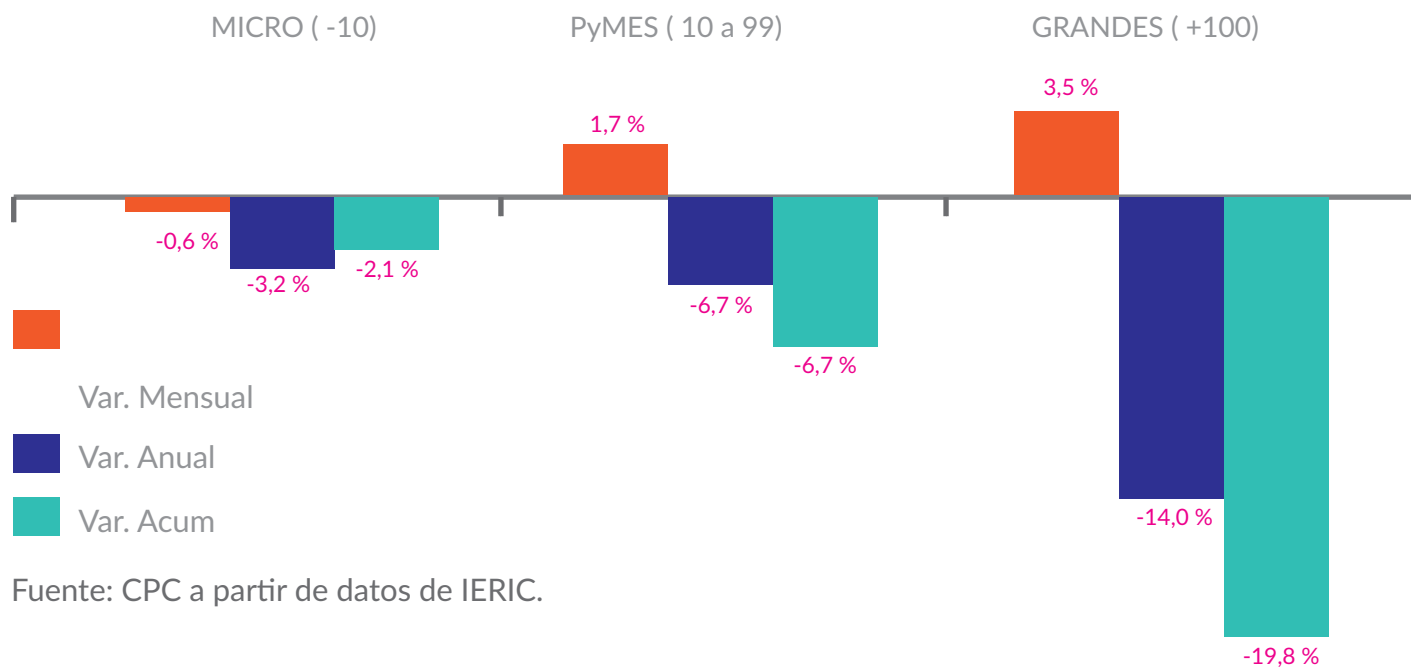
EMPLEO

Durante el mes de noviembre del último año –último dato disponible- el empleo de la construcción volvió a recomponerse, sumando el cuarto mes consecutivo de una suba que comenzó a ocurrir a partir de septiembre. El número de ocupados registrados alcanzó los 378.875, el mayor valor en 2016, aunque 7,5% por debajo del número de registrados un año atrás. Desde su menor valor en agosto el empleo sectorial recuperó 18.340 puestos (+ 5%) pero aún mantiene 30.706 puestos menos respecto de los valores de noviembre 2015.

Durante el mes volvió a observarse un crecimiento rápido en el empleo de grandes constructoras (+ 3,5% mensual)

y una aceleración respecto de los meses anteriores en la toma de empleo de PyMEs de entre 10 y 99 empleados (+ 1,7%), fundamentalmente en el estrato de empresas con 80 a 99 empleados que explicó casi la totalidad del incremento en el empleo PyME con 2.300 nuevos puestos en el mes (+ 12,5% mensual). En contraste, las constructoras con menos de 10 empleados en nómina tuvieron una caída en el empleo durante el mes.

VARIACIÓN EN EL EMPLEO POR TAMAÑO DE EMPRESA

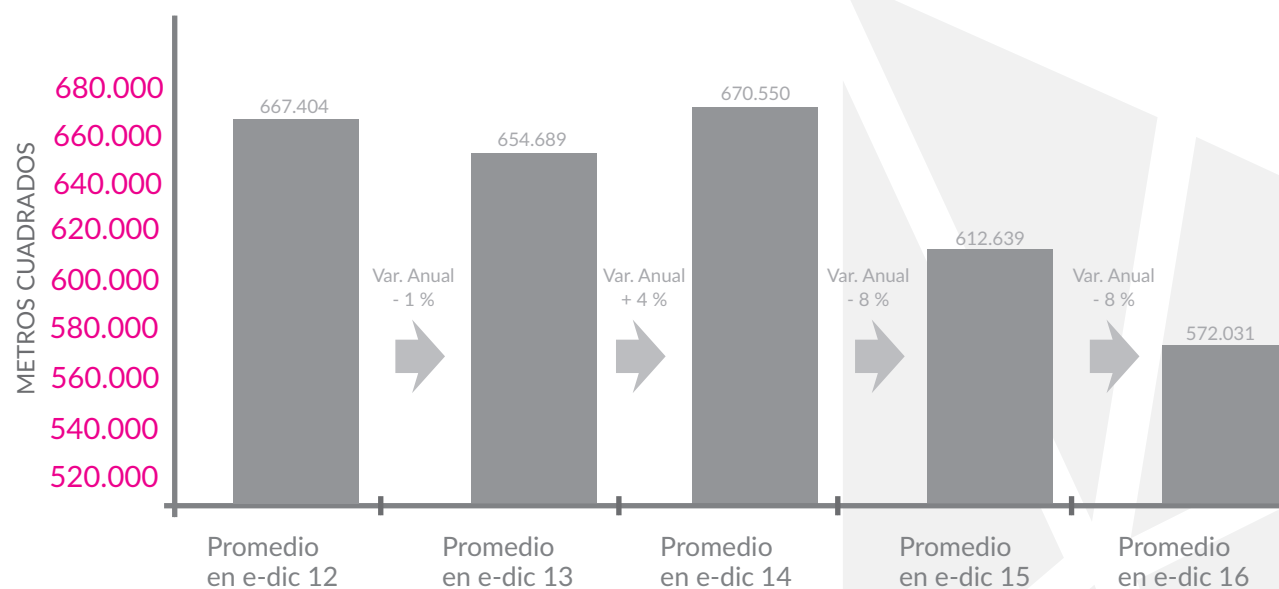


En noviembre el empleo creció con fuerza en Misiones (+ 7% mensual) y La Rioja (+ 12% mensual), dos provincias que tuvieron una pérdida importante de puestos en la construcción a lo largo del año. La situación del empleo sectorial sigue siendo preocupante en Santa Cruz (- 46% interanual), San Luis (- 35% interanual), La Rioja (- 28% interanual) y Formosa (- 25% interanual).

SUPERFICIE PERMISADA

En noviembre la superficie autorizada en 42 municipios de todo el país para la construcción de nuevas obras privadas mostró un incremento interanual de 7%. Aun así las autorizaciones cayeron 8% durante 2016, con una concentración de esa caída hacia la segunda parte del año, generando perspectivas de una baja actividad en la obra privada para los primeros meses del año actual.

SUPERFICIE AUTORIZADA A CONSTRUIR EN 42 MUNICIPIOS



Fuente: CPC a partir de datos de INDEC