

En diciembre el despacho de cemento volvió a crecer y cerró un tercer cuatrimestre con recuperación frente a lo que habían sido los primeros ocho meses del año. La suba de estos meses no alcanza para revertir un año muy bajo, en donde el sector fue uno de los más perjudicados y lideró la destrucción de empleo. Tanto el despacho de cemento como el empleo –con datos a octubre- cayeron cerca de 12% en un año. Mientras tanto, el despacho de otros materiales cayó aun con más fuerza, con valores cercanos al 19% en once meses.

En este contexto, es esperable una recuperación para 2017 sólo si comienza a motorizarse la obra pública nacional y provincial a partir de fuentes de financiamiento externas. La obra privada no despega pese a la puesta en marcha de los nuevos créditos hipotecarios a partir del año pasado, lo que se ve reflejado en la baja superficie autorizada en todo el país para la realización de nuevas construcciones.

DESPACHO DE MATERIALES

En diciembre del último año el despacho de cemento volvió a mantenerse algo por encima del nivel de años anteriores, alcanzando un record histórico al superar al despacho de diciembre de 2015 en 0,3%. Claro, que esta circunstancia se dio el contexto de un año que recién, de forma tibia, comenzó a arrancar a partir de agosto. El año pasado cerró con una baja en el despacho de cemento de 10,8%.

Más allá de la levantada en el despacho de cemento, no se ve una evolución similar en otros despachos, con excepción del asfalto. Con datos disponibles a noviembre, la mayor parte de los principales materiales para la construcción continuaron teniendo caídas fuertes, de hasta 22% interanual. A diferencia de lo que sucedió con el cemento

y el empleo, el despacho incrementó el ritmo de caída a partir de octubre en el hierro redondo, el ladrillo hueco y los cerámicos, pisos y revestimientos. El asfalto es la excepción, ya que con las obras viales paradas llegó a tener caídas interanuales de hasta 51% en el primer cuatrimestre (en donde además la base de comparación era el primer cuatrimestre muy fuerte del 2015 electoral), mientras que en noviembre mostró un incremento de 55% interanual (también frente a un noviembre de 2015 en donde ya se notaba la paralización de las obras).

VARIACIÓN EN LOS DESPACHOS DE OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

	PERÍODO	VARIACIÓN MENSUAL	VARIACIÓN ANUAL	VARIACIÓN ANUAL ACUMULADA	TENDENCIA
Pinturas para la construcción	NOV-16	6,2 %	-9,7 %	-6,2 %	↓
Hierro redondo	NOV-16	2,7 %	-21,9 %	-18,8 %	↓
Cerámicos, pisos y revestimientos	NOV-16	-2,3 %	-21,7 %	-8,7 %	↓
Ladrillos huecos	NOV-16	s/d	-18,2 %	-11,8 %	↓
Asfalto	NOV-16	s/d	55,1 %	-18,4 %	↑

Por otra parte, en noviembre prácticamente todas las regiones del país tuvieron un aumento interanual de los despachos de cemento, con la excepción del NOA y la Patagonia, en donde varias provincias siguen transitando una caída muy fuerte de la actividad: en Catamarca, La Rioja, Tucumán y Santa Cruz se siguen observando caídas muy importantes en el despacho de cemento junto con bajas persistentes en el empleo de la construcción. En Jujuy se revirtió la recuperación del empleo de los últimos dos meses, mientras que el despacho de cemento viene manteniendo una caída pronunciada.

En noviembre el alza de los despachos de cemento se dio –a diferencia de lo que había ocurrido durante el resto de 2016- a partir de la suba de los despachos a granel. Las entregas a granel tuvieron un incremento interanual de 10,5% mientras que las realizadas en bolsa cayeron 2,8% interanual.

REGIÓN	MES DE REFERENCIA	VARIACIÓN DE MENSUALIDAD	VARIACION ANUAL	VARIACION ANUAL ACUMULADA	TENDENCIA
NEA	NOV - 16	16,0%	6,4 %	- 12,5 %	↑
NOA	NOV - 16	- 9,0 %	- 13,0 %	- 13,4 %	=
AMBA	NOV - 16	13,6 %	- 10,1 %	- 8,6 %	↑
Centro/Pampeana	NOV - 16	16,1 %	4,5 %	- 12,0 %	↑
Cuyo	NOV - 16	- 6,8 %	1,4 %	- 14,1 %	↑
Patagonia	NOV - 16	2,9 %	- 14,8 %	- 14,6 %	=
TOTAL PAIS	DIC - 16	-7,6 %	-0,3 %	-10,8 %	↑
PROVINCIAS					
VARIACIÓN INTERANUAL			VARIACIÓN INTERANUAL ACUMULADA		
Misiones (-1 %); Corrientes +-13%; Formosa (+22 %); Chaco (+3%)			Misiones (-11 %); Corrientes (-6 %); Formosa (-6 %); Chaco (-21 %)		
Jujuy (- 25 %); Salta (-9%); Tucumán (-5 %); Santiago del Estero (-12%); Catamarca (-20 %); La Rioja (-18 %)			Jujuy (-19 %); Salta (-7 %); Tucumán (-12 %); Santiago del Estero (-11 %); Catamarca (-19 %); La Rioja (-22 %)		
C.A.B.A (+19 %); G.B.A (+9 %)			C.A.B.A (68 %); G.B.A (-9 %)		
Resto Buenos Aires (+11 %); Santa Fe (+12 %); Córdoba (-3 %); Entre Ríos (-7 %); La Pampa (-15 %)			Resto Buenos Aires (+11 %); Santa Fe (+12 %); Córdoba (-12 %); Entre Ríos (-21 %); La Pampa (-9 %)		
Mendoza (+8 %); San Juan (-9 %); San Luis (-5 %)			Mendoza (-12 %); San Juan (-6 %); San Luis (-28 %)		
Neuquen (-15 %); Rio Negro (-5 %); Chubut (-6 %); Santa Cruz (-32 %); Tierra del Fuego (-32 %)			Neuquen (-13 %); Rio Negro (-11 %); Chubut (-16 %); Santa Cruz (-26 %); Tierra del Fuego (+11T %)		

EMPLEO

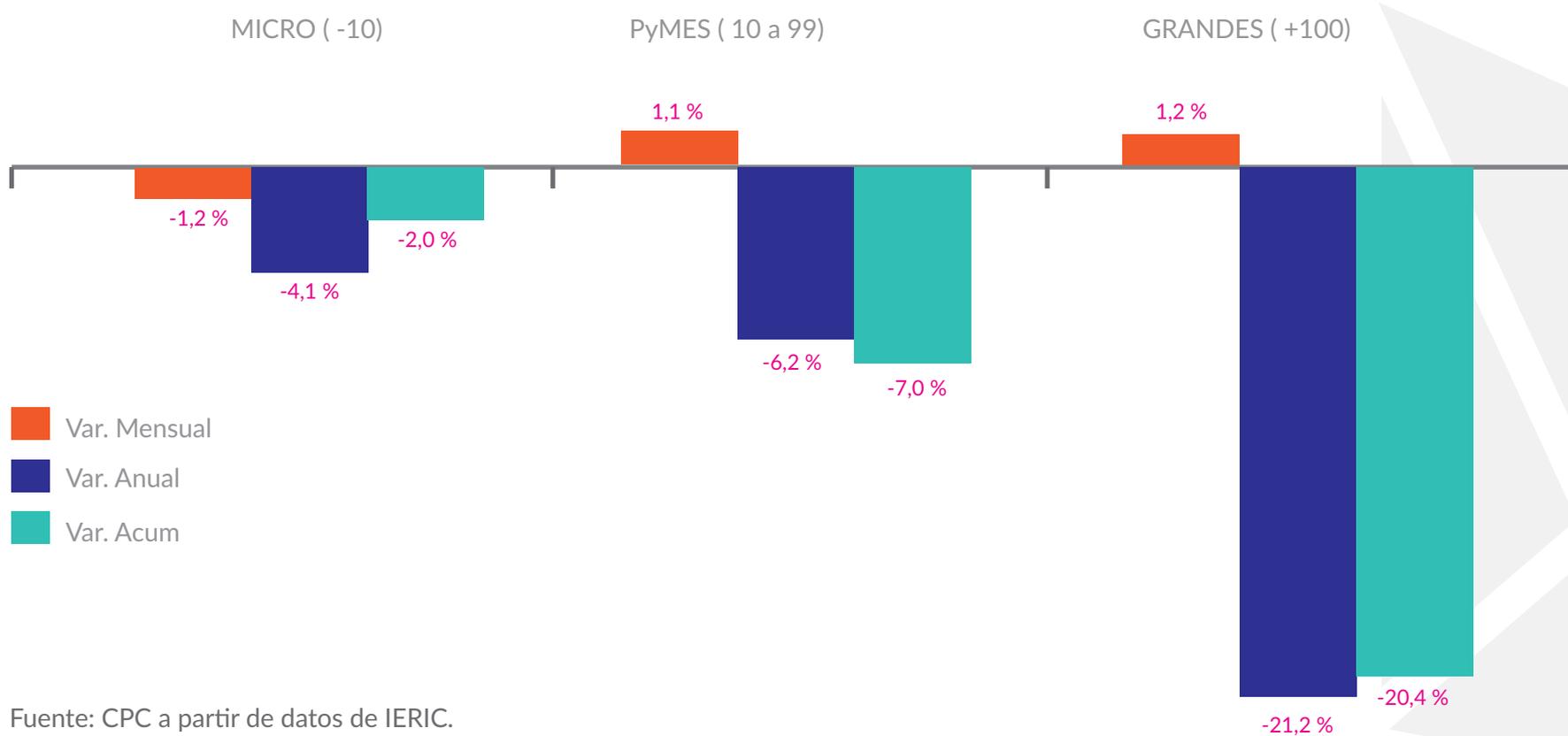
En octubre el empleo en la construcción volvió a crecer, por tercer mes consecutivo y alcanzó el mayor número de ocupados en el año, aunque lejos de los más de 420 mil empleos registrados de octubre de 2015. El nivel de empleo en octubre se ubicó 11,5% por debajo de un año atrás, lo que ubica a la construcción como el sector de la economía que más empleo expulsó durante 2016. Durante el último año se perdieron más de 48 mil puestos registrados. El punto más bajo estuvo en junio, cuando la cifra de destrucción de empleos superaba los 59 mil.

El único estrato que no tuvo crecimiento fue, al contrario que meses anteriores, el de microempresas con

menos de 10 empleados, que perdieron durante el último mes un 1,2% del empleo de septiembre. En contraste, tanto PyMEs como grandes constructoras tuvieron un aumento de 1,1% y 1,2% en el empleo en el mes y alcanzaron el mayor valor del año. En PyMEs la principal toma de empleo estuvo en el segmento de empresas con más de 50 empleados. Sin embargo, pese a la recuperación de los últimos tres meses, las grandes constructoras están 21,2% por debajo del empleo de un año atrás (perdieron casi 35 mil empleos) y las PyMEs en 6,2% menos (perdieron algo más de 12 mil empleos).



VARIACIÓN EN EL EMPLEO POR TAMAÑO DE EMPRESA

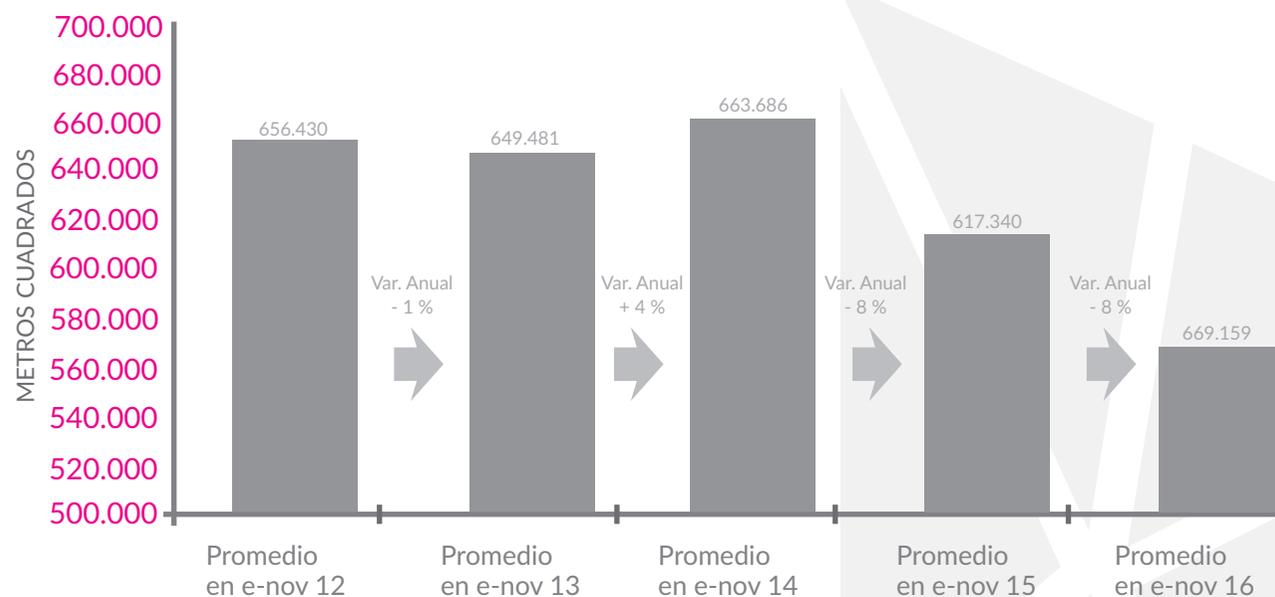


Fuente: CPC a partir de datos de IERIC.

SUPERFICIE PERMISADA

La superficie con permiso para nuevas obras privadas volvió a caer con fuerza en noviembre, 23% interanual. En los once meses con datos la superficie autorizada cayó 7,8%, en tanto que frente a los mismos once meses de 2014 la baja alcanza el 15,5%.

SUPERFICIE AUTORIZADA A CONSTRUIR EN 42 MUNICIPIOS



Fuente: CPC a partir de datos de INDEC