

Los datos de octubre y noviembre de despachos de materiales vuelven a mostrar los altibajos de agosto y septiembre. Mientras que octubre fue un mes muy bajo para la construcción, con una fuerte caída en el uso de todos los materiales, noviembre se posiciona como uno de los meses en los cuales se registró un mayor despacho de cemento de 2016. Por su lado, el resto de los materiales se hundió en octubre con la excepción del asfalto, que se recupera a paso firme luego de un primer semestre que había tenido una caída abrupta en el despacho de este material, mostrando la reactivación de algunas obras viales. Aun así, el despacho de asfalto cierra los primeros diez meses 24% por debajo de 2015.

Por su lado, el empleo sectorial alcanzó en septiembre el mayor valor del año, luego de haber tocado en julio su mínimo valor. La amplia mayoría en esta recuperación corresponde al incremento del empleo en grandes constructoras, que a su vez habían sido quienes más puestos de trabajo habían cedido a partir de diciembre de 2015. La construcción continúa teniendo 52 mil puestos registrados menos que un año atrás.

DESPACHO DE MATERIALES

El mes de noviembre se convirtió en el segundo del año con incremento interanual en el despacho de cemento, luego de agosto. Tal como sucedió en agosto, la base de comparación corresponde a uno de los peores meses de 2015 (en 2015 sólo los meses de agosto y noviembre habían mostrado caída interanual). Aun así, el despacho de cemento en el último mes fue casi 9% más alto que durante el mes anterior y fue el segundo del año en magnitud.

Por su lado, en octubre, a diferencia de meses anteriores, la caída frente a 2015 fue equivalente en los despachos realizados en bolsa (-18,1%) y los realizados a granel (-

18,6%). La razón más importante en la igualación de las dos formas de despacho vuelve a ser la base de comparación, ya que para octubre de 2015 los despachos a granel ya comenzaban a perder fuerza, mientras que los despachos en bolsa se mantenían en línea con el resto del año.

VARIACIÓN EN LOS DESPACHOS DE OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

	PERÍODO	VARIACIÓN MENSUAL	VARIACIÓN ANUAL	VARIACIÓN ANUAL ACUMULADA	TENDENCIA
Pinturas para la construcción	OCT-16	6,2 %	-9,7 %	-6,2 %	↓
Hierro redondo	OCT-16	2,7 %	-21,9 %	-18,8 %	↓
Cerámicos, pisos y revestimientos	OCT-16	-2,3 %	-21,7 %	-8,7 %	↓
Ladrillos huecos	OCT-16	-5,1 %	-19,1 %	-11,0 %	↓
Asfalto	OCT-16	-9,4 %	-0,8 %	-24,4 %	↑

El mes de noviembre se convirtió en el segundo del año con incremento interanual en el despacho de cemento, luego de agosto. Tal como sucedió en agosto, la base de comparación corresponde a uno de los peores meses de 2015 (en 2015 sólo los meses de agosto y noviembre habían mostrado caída interanual). Aun así, el despacho de cemento en el último mes fue casi 9% más alto que durante el mes anterior y fue el segundo del año en magnitud.

Por su lado, en octubre, a diferencia de meses anteriores, la caída frente a 2015 fue equivalente en los despachos realizados en bolsa (- 18,1%) y los reali-

zados a granel (- 18,6%). La razón más importante en la igualación de las dos formas de despacho vuelve a ser la base de comparación, ya que para octubre de 2015 los despachos a granel ya comenzaban a perder fuerza, mientras que los despachos en bolsa se mantenían en línea con el resto del año.

A su vez, en octubre todas las regiones del país tuvieron una aceleración en la caída de las entregas de cemento. Algunas provincias volvieron a mostrar caídas muy fuertes, luego de meses de mejora. En particular siete provincias (Corrientes, Chaco, Jujuy, Entre Ríos, La Pampa, San Luis y Santa Cruz) tuvieron una caída

interanual en el despacho igual o superior al 30%. Corrientes tuvo una caída estrepitosa, luego de durante buena parte del año tuviera uno de los ritmos de caída más moderados del país.

El resto de los materiales volvió a tener una baja en los despachos, frente a octubre de 2015 y, con la excepción del asfalto, empeoró su situación respecto del mes pasado. El despacho de asfalto se ubicó algo por debajo de septiembre, luego de que tuviera en los últimos dos meses los valores más altos del año. Aun así muestra una recuperación frente al resto de 2016.

REGIÓN	MES DE REFERENCIA	VARIACIÓN DE MENSUALIDAD	VARIACION ANUAL	VARIACION ANUAL ACUMULADA	TENDENCIA
NEA	OCT - 16	- 14,4 %	- 27,2 %	- 14,1 %	↓
NOA	OCT - 16	- 2,0 %	- 18,1 %	- 13,4 %	↓
AMBA	OCT - 16	- 5,3 %	- 15,3 %	- 10,4 %	↓
Centro/Pampeana	OCT - 16	- 12,3 %	- 20,9 %	- 13,6 %	↓
Cuyo	OCT - 16	2,4 %	- 10,8 %	- 15,5 %	↓
Patagonia	OCT - 16	1,0 %	- 17,4 %	- 14,5 %	↓
TOTAL PAIS	NOV - 16	8,7 %	1,8 %	-11,7 %	↑
PROVINCIAS					
VARIACIÓN INTERANUAL			VARIACIÓN INTERANUAL ACUMULADA		
Misiones (-23 %); Corrientes (-30%); Formosa (-15 %); Chaco (-34%)			Misiones (-12 %); Corrientes (-8 %); Formosa (-8 %); Chaco (-23 %)		
Jujuy (- 33 %); Salta (-7%); Tucumán (-15 %); Santiago del Estero (-18%); Catamarca (-22 %); La Rioja (-21 %)			Jujuy (-18 %); Salta (-7 %); Tucumán (-13 %); Santiago del Estero (-11 %); Catamarca (-19 %); La Rioja (-23 %)		
C.A.B.A (-12 %); G.B.A (-16 %)			C.A.B.A (-9 %); G.B.A (-11 %)		
Resto Buenos Aires (-16 %); Santa Fe (-18 %); Córdoba (-25 %); Entre Ríos (-30 %); La Pampa (-30 %)			Resto Buenos Aires (-14 %); Santa Fe (-9 %); Córdoba (-13 %); Entre Ríos (-22 %); La Pampa (-8 %)		
Mendoza (+1 %); San Juan (-16 %); San Luis (-35 %)			Mendoza (-14 %); San Juan (-5 %); San Luis (-30 %)		
Neuquen (-14 %); Rio Negro (-15 %); Chubut (-15 %); Santa Cruz (-37 %); Tierra del Fuego (+18 %)			Neuquen (-13 %); Rio Negro (-12 %); Chubut (-17 %); Santa Cruz (-25 %); Tierra del Fuego (+18 %)		

EMPLEO

Los datos de septiembre referidos al empleo en la construcción muestran un nuevo incremento, más moderado que el aumento que se había visto en agosto, pero que permite alcanzar el valor de empleo más alto del año con 369.955 puestos registrados en todo el país. En julio el sector había alcanzado el menor nivel de ocupación y en dos meses hubo una recuperación de 9.420 puestos (+ 2,6% en dos meses). Aun así, la construcción muestra una pérdida de 51.717 puestos en el último año (-12,3% interanual) y es el septiembre con el nivel de ocupación más bajo desde 2005.

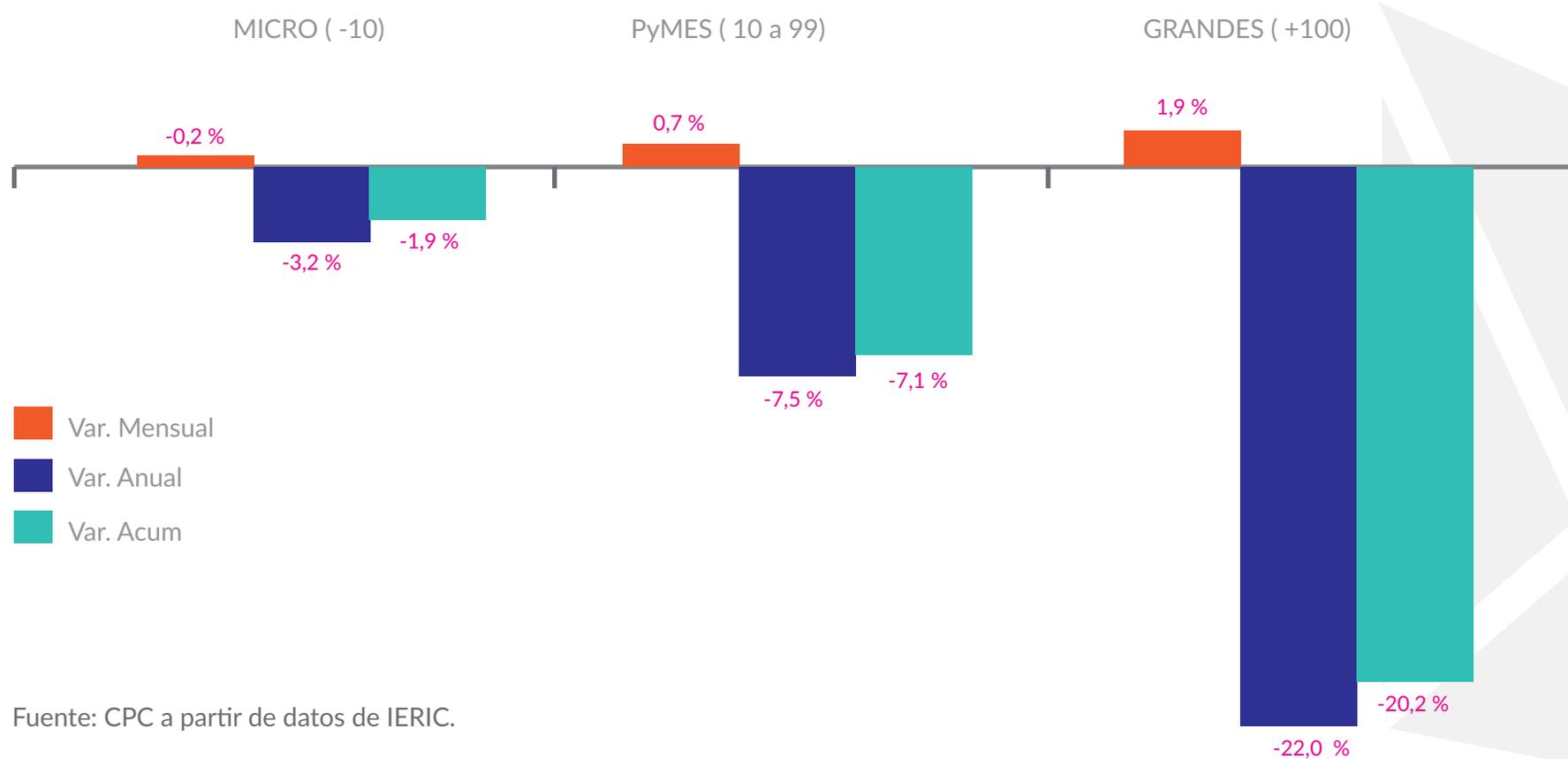
Tal como meses atrás casi la totalidad del aumento en el empleo se dio en grandes constructoras con más de 100 empleados en nómina. De los 3.400 puestos que el sector ganó durante el mes 2.400 correspondieron a grandes empresas y sólo 1.000 a micro y pequeñas. Por su parte, más de la mitad del

incremento de los últimos dos meses correspondió a grandes constructoras.

El NOA volvió a ser, al igual que durante el mes pasado, la región que más incremento de empleo, en porcentaje, tuvo en el mes. Esto va de la mano con el hecho de que Jujuy haya sido la provincia con mayor recuperación entre julio y septiembre (+ 12% en dos meses). En contraste la Patagonia tuvo una caída en el empleo en septiembre y es, además, la segunda región con mayor pérdida neta de empleos en el último año, después del NEA.

Por su parte, la situación del empleo sectorial sigue siendo muy grave en algunas provincias, en donde se destacan Santa Cruz y San Luis con más de un 40% de caída interanual y Misiones, La Rioja y Catamarca con más de 30% de merma en un año.

VARIACIÓN EN EL EMPLEO POR TAMAÑO DE EMPRESA

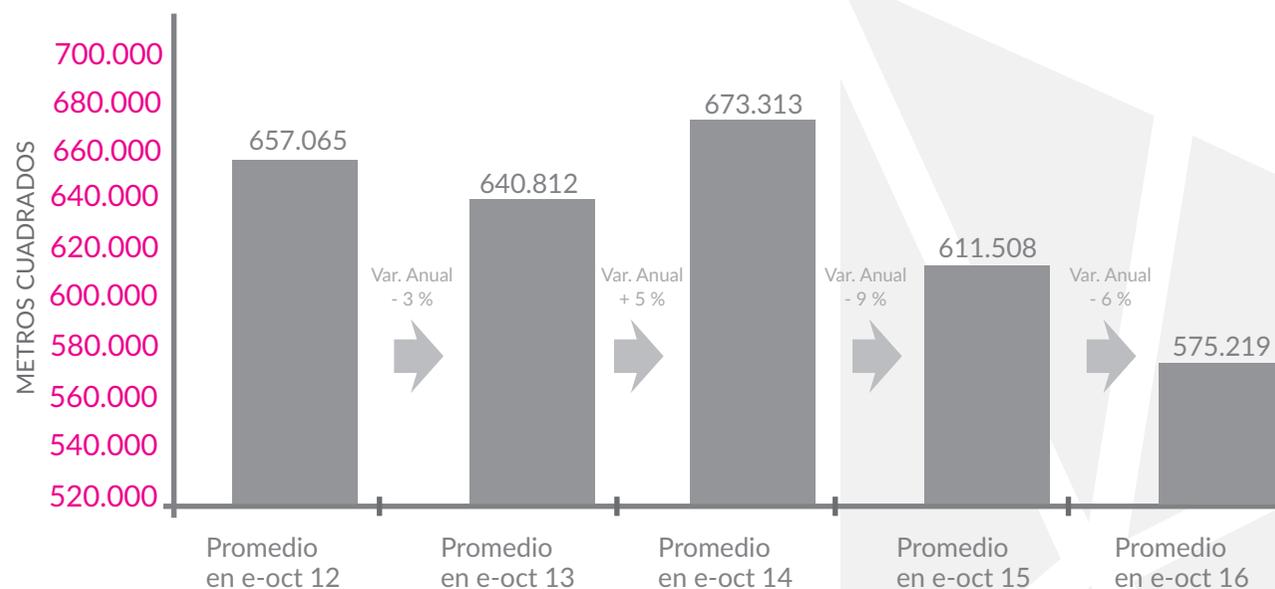


Fuente: CPC a partir de datos de IERIC.

SUPERFICIE PERMISADA

En octubre los permisos para nuevas obras privadas, medidos en metros cuadrados autorizados, tuvieron una recuperación importante frente a septiembre y alcanzaron el mayor valor de todo 2016. Aun así, los metros autorizados fueron 8% más bajos que en octubre de 2015 y acumulan en los diez meses con datos una caída de 6% interanual

SUPERFICIE AUTORIZADA A CONSTRUIR EN 42 MUNICIPIOS



Fuente: CPC a partir de datos de INDEC