

En los meses de mayo y junio los datos de despachos de materiales volvieron a arrojar una caída de magnitud. De esta manera, el segundo trimestre promedió una baja, en los despachos de cemento, de 19%, mientras que, con datos a mayo, la entrega de asfalto promedió una caída de 41% en los primeros cinco meses al año.

La actividad del sector sigue sin mostrar repunte y el empleo alcanzó en abril su peor valor desde 2006. Sin embargo, tal como se viene mencionando desde los informes anteriores, los anuncios y, en algunos casos, las licitaciones de obras podrían revertir la situación de la obra pública en el segundo semestre. En tanto, cabe esperar cuál sea el resultado de los nuevos créditos hipotecarios sobre la actividad inmobiliaria y cuánto de esto pueda derramarse a la realización de nuevas edificaciones. Un dato alentador para por el incremento de casi 5% en la superficie con permiso de obra en todo el país durante los primeros cinco meses del año.

Despachos de materiales

En junio los despachos de cemento tipo Portland tuvieron una nueva caída fuerte, tal como viene ocurriendo a partir de enero de este año y, con más fuerza, durante los últimos tres meses. Las entregas fueron 18,8% más bajas respecto de un año atrás, acumulando una retracción de 14,2% interanual en el primer semestre.

De la misma forma, otros materiales mostraron caídas fuertes en el

nivel despachado en mayo. Los materiales ligados a obra pública continúan siendo aquellos que tienen las mayores bajas. El despacho de asfalto tuvo en mayo una baja de 23% y acumula en cinco meses una retracción de 41%. En contraste, los despachos de ladrillos huecos acumulan una baja de 6% en los primeros cinco meses del año.

En cuanto al cemento, la AFCP hizo públicos en estos días los datos de mayo respecto de los despachos por tipo de envase y provincia. Nuevamente las ventas a granel fueron las que marcaron la mayor baja, de 21% interanual, acumulando una caída de 23% en los primeros cinco meses del año, frente a igual período del año anterior. En tanto, las ventas en bolsa tuvieron una baja de 5%, más moderada que la que se había observado durante los últimos dos meses, aunque este resultado no se debe tanto a la recuperación de la obra privada, sino mayormente a que la base de comparación, mayo de 2015, había tenido un valor bajo.

En mayo hubo regiones que mostraron retrocesos fuertes en términos de despachos de este material. Cuyo (-29% i.a.), Patagonia (-27% i.a.) y NOA (-21% i.a.) fueron las regiones de mayor caída. En Cuyo la caída estuvo explicada por las bajas interanuales de 41% en San Luis y de 31% en Mendoza, mientras que en San Juan la caída alcanzó un 9% interanual.

Despachos de cemento portland por región.

	Datos a mayo de 2016						Datos a junio de 2016
	NEA	NOA	AMBA	Centro / Pampeana	Cuyo	Patagonia	Total país
Var. Mensual	14,7%	-7,1%	35,6%	34,0%	-13,6%	-22,7%	-2,7%
Var. Anual	-8,2%	-20,5%	0,6%	-9,5%	-29,1%	-26,8%	-18,8%
Var. Acumulada	-15,7%	-13,0%	-9,6%	-14,4%	-17,1%	-13,5%	-14,2%
Tendencia	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓

Fuente: CPC a partir de datos de la AFCP.

<i>Variación en los despachos de otros materiales para la construcción</i>				
	<i>Variación mensual</i>	<i>Variación anual</i>	<i>Variación anual acumulada (ene-may)</i>	<i>Tendencia</i>
Pinturas para la construcción	-9%	-6%	1%	↓
Hierro redondo	-2%	-26%	-15%	↓
Cerámicos, pisos y revestimientos	-9%	-2%	-3%	↓
Ladrillos huecos	13%	-10%	-6%	↓
Asfalto	42%	-23%	-41%	↓

Por su parte, en Patagonia se observó una retracción fuerte en casi todas las provincias, con la excepción de Tierra del Fuego. En Río Negro la baja interanual en los despachos de cemento alcanzó un 34% interanual y se observaron caídas similares en Neuquén (- 33% i.a.) y Santa Cruz (- 29% i.a.). En Chubut los despachos se retrajeron 21% interanual, mientras que en Tierra del Fuego se registró un incremento de 58%.

En tanto, en el NOA las entregas de cemento experimentaron una baja fuerte en Tucumán (-36% i.a.), La Rioja (-26% i.a.), Catamarca (-25% i.a.), Jujuy (-20% i.a.) y Santiago del Estero (- 14% i.a.). Sólo Salta (- 2% i.a.) tuvo una baja algo más moderada.

Por su parte, la región Centro tuvo una caída anual de 9,5%, registrando caídas fuertes en todas las provincias, excepto Santa Fe. Se registraron bajas en Entre Ríos (-15% i.a.), La Pampa (-14% i.a.), Córdoba (-14% i.a.) y Buenos Aires (-11% i.a.). En contraste, Santa Fe tuvo un incremento anual en los despachos de 2%.

El NEA tuvo una evolución en mayo similar a la de la región centro, con una baja interanual en las entregas de cemento de 8,2%. Formosa (-19% i.a.), Chaco (-16% i.a.) y Misiones (-11% i.a.) tuvieron bajas fuertes, en tanto que Corrientes tuvo un incremento interanual de 12%.

El área del AMBA fue el único que no cayó durante el mes. En la C.A.B.A. los despachos de cemento tuvieron un incremento de 8% interanual, mientras que en el GBA se registró una baja de 0,3%.

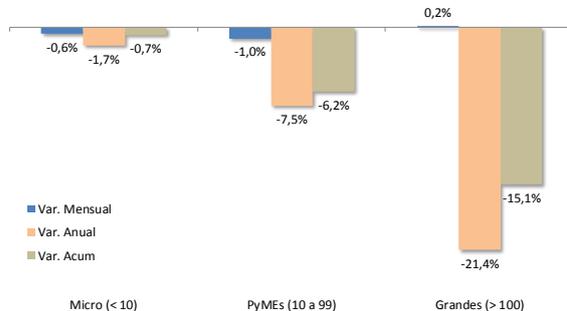
Empleo

Los últimos datos disponibles de empleo hacen referencia al empleo registrado en abril de este año, con una baja interanual de 11,7%. El valor hace alcanzar una nueva marca record negativa para el sector, marcando el valor más bajo de empleo desde abril de 2006.

Tal como viene observándose desde principio de año, la mayor parte de la merma del empleo tiene lugar en grandes constructoras (con más de 100 empleados), entre las cuales la baja interanual en abril alcanzó 21% (una pérdida de 34 mil puestos en el último año). Por su parte, el empleo en PyMEs (10 a 99 empleados) tuvo en abril una caída anual de 7,5% (lo que significó una pérdida de 15 mil empleos en un año). En contraste, las micro-constructoras son aquellas que más sostuvieron el empleo durante el último año, registrando una baja de 2% interanual (mil puestos).

Variación en el empleo por tamaño de empresa

superficie con permisos aumentó 5% interanual en los primeros cinco meses del año.

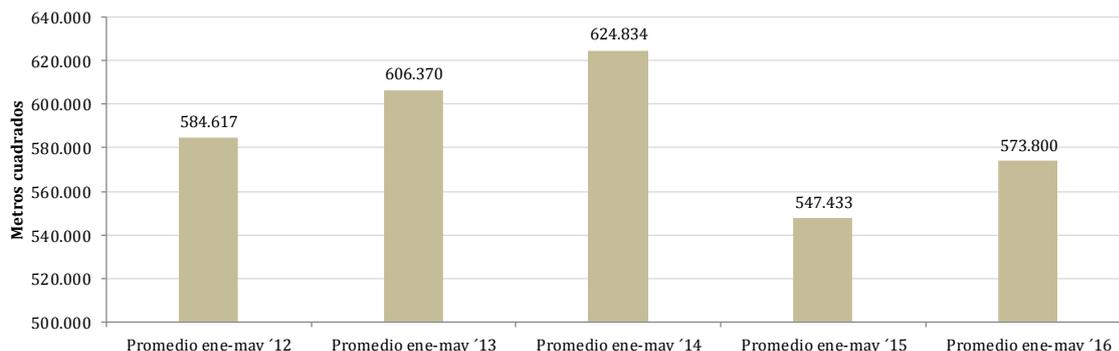


Fuente: CPC a partir de datos de IERIC.

Por otro lado, en abril fueron seis las provincias que tuvieron un aumento interanual en el empleo registrado: Corrientes, La Pampa, Córdoba, Formosa, Salta y Neuquén. El resto tuvo caída de la ocupación, en algunos casos de una magnitud importante, como Catamarca, Misiones, La Rioja y Tierra del Fuego. En el cuadro al final se muestran los valores de la evolución en el empleo por provincia.

Superficie permitada

La evolución en los permisos de construcción da un nuevo aliento a las expectativas para la obra privada durante el próximo semestre. En mayo la superficie con permiso de construcción en 42 municipios de todo el país tuvo un incremento anual de 20%. Asimismo, la



Empleo por provincia y región

Provincia / Región		Último dato: abril 2016	Variación mensual	Variación interanual	Variación interanual acumulada
NEA	Misiones	9.569	6,6%	-27,3%	-25,7%
	Corrientes	6.737	5,4%	15,3%	28,1%
	Chaco	6.541	4,2%	-27,7%	-24,6%
	Formosa	5.858	3,0%	-10,2%	-4,8%
	Total NEA	28.705	5,0%	-17,0%	-12,5%
NOA	Tucumán	9.343	-3,2%	-12,7%	-7,7%
	Salta	7.574	3,4%	-4,2%	-0,1%
	Jujuy	2.718	1,7%	-16,6%	-11,3%
	Santiago del Estero	6.323	-3,1%	-13,9%	-11,2%
	Catamarca	1.966	1,2%	-32,4%	-31,6%
	La Rioja	1.294	-2,4%	-40,1%	-36,4%
	Total NOA	29.219	-0,8%	-14,8%	-11,0%
AMBA	CABA	67.358	-0,6%	-11,3%	-9,0%
	GBA	71.625	-1,2%	-12,2%	-8,8%
	Total AMBA	138.982	-0,9%	-11,8%	-8,9%
Centro / Pampeana	Resto Buenos Aires	33.392	-0,9%	-11,6%	-8,3%
	Santa Fe	32.299	-2,5%	-4,6%	-2,9%
	Córdoba	27.080	-1,5%	2,2%	5,7%
	Entre Ríos	8.028	-1,6%	-22,9%	-19,5%
	La Pampa	4.093	3,6%	31,8%	24,0%
	Total Pampeana	104.891	-1,4%	-6,0%	-3,5%
Cuyo	Mendoza	11.044	-2,4%	-17,3%	-9,4%
	San Juan	9.217	1,2%	-7,5%	-5,6%
	San Luis	5.547	-1,7%	-33,9%	-26,9%
	Total Cuyo	25.808	-1,0%	-18,6%	-12,7%
Patagonia	Neuquén	10.550	0,6%	-2,3%	0,8%
	Río Negro	7.654	-2,3%	-8,8%	-5,0%
	Chubut	9.089	0,4%	-14,1%	-10,9%
	Santa Cruz	4.981	-2,3%	-36,7%	-27,0%
	Tierra del Fuego	2.341	4,0%	-17,3%	-19,0%
	Total Patagonia	34.614	-0,3%	-14,5%	-10,2%
Total país		362.219	-0,6%	-11,7%	-8,3%

Fuente: CPC a partir de datos de IERIC